

Germany-Neuenhagen bei Berlin: Construction project management services**OJ S 182/2019 20/09/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin

National registration number: 02369895

Postal address: Am Rathaus 1

Town: Neuenhagen bei Berlin

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15366

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: s.scheiter@neuenhagen-bei-berlin.de

Telephone: +49 3342245620

Fax: +49 3342245447

Internet address(es):Main address: <http://www.neuenhagen-bei-berlin.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bildungscampus Gruscheweg in 15366 Neuenhagen bei Berlin – Hier:

Projektsteuerungsleistungen

Reference number: 084/2019/SE-GM

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Neuenhagen bei Berlin beabsichtigt die Entwicklung des Bildungscampus Gruscheweg. Bei dem betreffenden Gebiet handelt es sich um ein noch laufende b-Planverfahren, für das der Aufstellungsbeschluss gefasst und der Vorentwurf sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange in der Sitzung der

Gemeindevertretung am 21.2.2019 beschlossen worden sind. Im Rahmen dieser Maßnahme sollen der Neubau einer 3-zügigen Grundschule (ca. 530 Schüler) mit Aula/Mensa und Fachräumen und Hort, eine Sporthalle mit 3 Hallenteilen und Pausen-, Frei- und Sportaußenflächen errichtet werden. Die Grundlage der baulichen Entwicklung wird das Ergebnis eines Architektenwettbewerbes sein, der 2019 durchgeführt wird. Darüber hinaus ist geplant, die Projektsteuerung in die Vorprüfung zum Wettbewerb einzubinden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 539 473,83 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin Am Rathaus
1 15366 Neuenhagen bei Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der neue „Bildungscampus Gruscheweg“ soll im nördlichen Gemeindebereich in der Nähe der BAB 10 entstehen. Der Campus umfasst eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 110.000 qm. Die zu vergebenden Planungsleistungen betreffen im Einzelnen:

- 1) Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Hort mit rd. 5 500 qm NUF;
- 2) Neubau einer Sporthalle mit 3 Hallenteilen mit rd. 1 500 qm NUF;
- 3) Gestaltung der Schulfreiflächen mit Pausenhof sowie Schulgarten und der Sportaußenflächen für die gemeinsame Nutzung mit dem Landkreis;
- 4) Gliederung/Gestaltung der Erschließung vom Gruscheweg sowie Einordnung der Abstellanlagen (Behindertengerechte PKW-Stellplätze/ Fahrrad-Stellflächen);
- 5) Gestaltung Bushaltestellen und PKW-Stellplätze (Anzahl: ca. 210 gesamt).

Die Einzelmaßnahmen am Standort sollen in ein gemeinsames Energiekonzept eingebunden werden.

Die Planungen und energetischen Nachweise sollen nach gültiger EnEV und EEWärmeG erfolgen.

Im Ergebnis sollen architektonisch ansprechende Gebäude sowie technisch optimale Anlagen zur Verfügung stehen, welche über lange Jahre einen wirtschaftlichen und ressourcenschonenden Betrieb ermöglichen.

Die geplante Baumaßnahme zeichnet sich zusammenfassend wie folgt aus:

- 1) Art der Baumaßnahme: Neubau;
- 2) Größenordnungen Hochbau/Freianlagen: rd. 9 000 qm BGF (Grundschule/Hort) und rd. 2 400 qm BGF (Sporthalle) rd. 2,5 ha;
- 3) Geschätzte Projektkosten (Kostengruppe 200 bis 700 nach DIN 276): ca. 28,0 Mio. EUR brutto (davon KGr 300: rd. 13,8 / KGr 400: 4,7 / KGr 500: 3,1 Mio. EUR brutto).

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an § 2 AHO-Schriftenreihe Nr. 9 (Stand Mai 2014) in den Handlungsbereichen A (Organisation, Information, Koordination und Dokumentation), B (Qualitäten und Quantitäten), C (Kosten und Finanzierung), D (Termine, Kapazitäten und Logistik) und E (Verträge und Versicherungen).

Folgende Leistungen sollen vergeben werden: Grundleistungen der Projektstufe 1 bis 5 gemäß § 2, nahezu alle Grundleistungen, sowie optional ausgewählte Besondere Leistungen (im Einzelnen s. Vergabeunterlagen, hier: Leistungsbild oder Ziffer II.2.11. „Optionen“).

Eine losweise Vergabe ist nicht beabsichtigt. Die Vergabe erfolgt stufenweise (s. Ziff. II.2.11) ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen.

Folgende Unterlagen liegen vor und sind Bestandteil der Vergabeunterlagen, die im Internet abgerufen werden können (s. Ziff. I.3): A1 Formblatt für Honorarangebot

A2 Zuschlagskriterien/Bewertungsmatrix Stufe 2

A3 Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz

A4 Vereinbarung zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz

A5 Leistungsbild Projektsteuerung

Eine Kenntnis dieser Unterlagen ist für das Bewerbungsverfahren nicht erforderlich.

Voraussichtlicher Zeitrahmen:

1) Beauftragung der ersten Leistungsphase: 09/2019.

2) Planung/Baudurchführung: bis 07/2023;

3) Projektabschluss: bis 12/2023.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personaleinsatzkonzept / Weighting: 42

Quality criterion - Name: Herangehensweise / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Lösung fachtechnische Aufgaben / Weighting: 26

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5

Price - Weighting: 28.30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Vergabe erfolgt stufenweise ohne Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungsstufen. Mit dem Abschluss des Vertrages ist beabsichtigt, die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) teilweise – soweit nach spezifiziertem Leistungsbild Gegenstand der zu vergebenden Leistung – zu beauftragen. Die weiteren Stufen werden bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme einzeln oder im Ganzen schriftlich beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 084-200688](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 101000013

Title:

Auftragsvergabe Hitzler Ingenieure

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Schillstraße 10

Town: Berlin

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 10785

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 650 000,00 EUR

Lowest offer: 475 000,00 EUR / Highest offer: 712 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYRYYJ6

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Referat 12

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 3318661607

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Referat 12
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
Telephone: +49 3318661607

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

-1) Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß §62 VgV. Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Ansonsten gilt gemäß § 160 (3) GWB, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit:

1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

§160 (3) Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 (1) Nr. 2 GWB. §134 (1) S. 2 GWB bleibt unberührt.

2) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gemeindeverwaltung Neuenhagen bei Berlin
Postal address: Am Rathaus 1
Town: Neuenhagen bei Berlin
Postal code: 15366
Country: Germany
E-mail: s.scheiter@neuenhagen-bei-berlin.de
Telephone: +49 3342245620
Fax: +49 3342245447

Internet address: <http://www.neuenhagen-bei-berlin.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2019