

Germany-Unterschleißheim: Construction project management services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zweckverband staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Unterschleißheim

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85716

Country: Germany

Contact person: Hr. Henning

E-mail: ausschreibung@ush.bayern.de

Telephone: +49 8931009-0

Fax: +49 8931009-259

Internet address(es):Main address: <https://www.unterschleissheim.de/startseite.html>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung Carl-Orff-Gymnasium mit Neubau Einfachsporthalle, Unterschleißheim

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim plant eine Erweiterung mit 12 Klassen (ca. 2.600 qm BGF) und Umbau von 5 bestehenden Klassen zu Fachräumen des Carl-Orff-Gymnasiums in Unterschleißheim sowie die Erneuerung der Freianlagen (ca. 7.500 qm) und Sportflächen (ca. 2.500 qm). Gemäß vorliegender Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie wird von Gesamtkosten in Höhe von ca. 10 Mio. € brutto (KG 300-500) ausgegangen. Der Umbau/ die Erweiterung werden im laufenden

Betrieb des Gymnasiums erfolgen. Es ist beabsichtigt die Leistungen der Projektsteuerung stufenweise zu beauftragen, mit der Leistungsstufe II soll unmittelbar nach Zuschlagserteilung begonnen werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 390 419,32 EUR / Highest offer: 437 822,66 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: Unterschleißheim

II.2.4. Description of the procurement

Der Zweckverband Staatliche weiterführende Schulen in Unterschleißheim beabsichtigt, durch Abschluss eines Projektsteuerungsvertrages mit einem Anbieter diesen mit der Erbringung der Projektsteuererleistungen i.S.v. § 2 der Leistungs- und Honorarordnung Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft der AHO-Fachkommission (AHO-Schriftenreihe Nr. 9, Fassung Stand März 2020) für das Bauvorhaben zu beauftragen. Die Leistung des Auftragnehmers soll im Wesentlichen die Projektstufen II (teilweise) – V gemäß dem im Projektsteuervertrags-Entwurf dargestellten Umfang umfassen.

Das Vorhaben soll in der Variante E der Machbarkeitsstudie (dort S. 44ff.) zur Errichtung eines neuen Schulgebäudes als Clusterbau auf dem Schulgelände mit einer Neuordnung der Freiflächen, einschließlich der Herstellung von neuen Sportanlagen etc., führen. Für das Schulgebäude in zwei Volletagen mit 12 Klassenzimmern liegt eine die Variante 2.1 konkretisierende Präsentation des beauftragten Architekturbüro H2M vom 15.03.2023 vor. Zudem sind parallel Umbauarbeiten im Bestand zur Sicherstellung eines modernen Schulbetriebes des Carl-Orff-Gymnasiums durchzuführen. Die Maßnahme wird flankiert durch noch nicht abgeschlossene Planungen, eine Einfachsporthalle zwischen dem Bestandsbau der 3-fach-Turnhalle und dem neuen Erweiterungsbau zu errichten. Die Entscheidung des Zweckverbandes dafür ist derzeit in Vorbereitung und wird bis spätestens 09/2023 getroffen. Der Leistungsumfang für die Sporthalle ist als von dem Zweckverband auszuübende Option im Vertrag und in diesem Vergabeverfahren bereits berücksichtigt.

Der Schulbetrieb wird während der gesamten Baumaßnahme ununterbrochen fortgesetzt. Dadurch ergeben sich besondere Steuerungs- und Koordinierungsaufgaben für folgende Planungs- und Leistungsbereiche:

- Baustellenlogistik
- Freiflächen und Verkehrsflächen

Eine zentrale Aufgabe des Auftragnehmers wird neben der Nutzerkoordination die Steuerung und Koordinierung der bereits beauftragten Planer sowie die Erarbeitung und Unterstützung bei den Fördermittelanträgen sein.

Vom Zweckverband freigegebene Änderungen der Planung, die im Zuge der Auftragsdurchführung auch überarbeitet werden kann, sind zukünftig zu berücksichtigen und einzukalkulieren. Der Zweckverband behält sich im Sinne von § 132 Abs. 2 GWB vor, den Umfang der Projektsteuerungsleistungen nach den im Vertrag vorgesehenen Rechten bzgl. Leistungsänderungen oder durch konkretisierende Anordnungen, z.B. im Falle etwaiger Anpassungen und Änderungen der Entwürfe des Architekten, in den einzelnen Projektstufen und -phasen zu ändern, ohne dass sich hierdurch der Gesamtcharakter des Projektsteuerungsvertrags ändert/ ändern darf.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber kann sich gemäß dem Vertrag bei der Ausführung zwischen einer mit und ohne Sporthalle entscheiden. Der Auftragnehmer hat für die gewählte Alternative seine Leistungen zu erbringen. Dies ist bei der Honorierung zu berücksichtigen, s. Vertrag und Vergabeunterlagen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Auftraggeber bzw. dessen Verfahrensbetreuer korrespondiert vorzugsweise elektronisch, vorrangig über die Vergabeplattform. Bewerbungen sind ausschließlich unter Verwendung der hierfür zur Verfügung gestellten Angebotsunterlagen möglich. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Angebotsunterlagen von jedem Mitglied auszufüllen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 101-311373](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 28Z2023

Title:

COG - Projektsteuerung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure e.K.

Postal address: Weimarer Str. 32

Town: München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Country: Germany

E-mail: info@hitzler-ingenieure.de

Telephone: +49 892555950

Internet address: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 521 009,24 EUR

Total value of the contract/lot: 521 009,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Es wird klargestellt, dass aufgrund des Auftragsgegenstandes „Projektsteuerung“, mithin der Vertretung von Auftraggeberinteressen und -positionen in dem Bauvorhaben, ein Bieter, der im Sinne von §§ 15ff. AktG mit einem Auftragnehmer des Zweckverbands für das BV COG verbunden ist oder eine nahestehende Person i.S.v. § 138 InsO ist, vom Verfahren ausgeschlossen ist und ausgeschlossen wird. Eine Beauftragung im vorliegenden Vergabeverfahren führt umgekehrt dazu, dass keine zukünftige Beauftragung für Planerleistungen für dieses Bauvorhaben möglich ist.

Diese aktuellen oder zukünftigen Ausschlussgründe gelten auch für mit dem Bieter verbundene Unternehmen.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: poststelle@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-0

Fax: +49 892176-2914

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/erreichbarkeit_kontakt/index.php

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)

Postal address: Orleansstraße 10-12

Town: München

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: info@abz-bayern.de

Telephone: +49 895116-3171

Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de/abz/inhalte/home.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023