

Germany-Munich: Architectural services for outdoor areas

OJ S 155/2022 12/08/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: michael.staufer@stadibau.bayern

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Clemens - Freianlagen - vergebener Auftrag

Reference number: v2204.4

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Wohnen mit Kindertagesstätte, Clemensstraße 33 in München - Objektplanungsleistungen Freianlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß § 39 HOAI, Leistungsphasen 1-9, für den Neubau von ca. 58

Wohnungen und einer Kindertagesstätte mit 4 Kinderkrippengruppen und 4 Kindergartengruppen in München.

Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Die Stadibau beabsichtigt den Neubau auf dem Grundstück mit den Flst.Nrn. 394/28 und 394/82 inkl. ca. 2.000

m² Freiflächen zu errichten:

Neubau von ca. 58 Wohnungen, ca. 5.208 m² GF

Neubau einer Kindertagesstätte ca. 1.774 m² GF

Neubau einer Tiefgarage mit ca. 28 PKW-Stellplätzen

Neubau von ca. 127 Fahrradstellplätzen

Der Neubau soll mittels baulicher und anlagentechnischer Maßnahmen den energetischen Standard eines KfW-

Effizienzhauses 40 erreichen.

Der Neubau wird an das Fernwärmenetz der Landeshauptstadt München angeschlossen.

Der Vorbescheid für das Bauvorhaben nach Art. 71 BayBO der Landeshauptstadt München liegt vor.

Die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume wurden bereits im Rahmen eines VgV-Verfahren

vergeben. Alle weiteren Ingenieurleistungen werden in separaten VgV-Verfahren ermittelt.

Baukosten:

KG 300: ca. 6.900.000 EUR netto

KG 400: ca. 2.600.000 EUR netto

KG 500: ca. 1.200.000 EUR netto

Voraussichtliche Bauzeit:

Beginn: 01.08.2023

Ende: 31.07.2025

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Projektanalyse / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Qualitäts-, Kosten- und Terminalsicherung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 053-138128](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: michellerundschalk GmbH Landschaftsarchitektur und Urbanismus

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4FRTZN

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen,

die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der

Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht

abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer

schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der

Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10

Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134

Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

Telephone: +49 892176-2411

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2022