

Finland-Seinäjoki: Building-cleaning services
OJ S 139/2023 21/07/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Seinäjoen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 1007629-5

Postal address: PL 75

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60101

Country: Finland

E-mail: hankinnat@sedu.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sedu.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Siivouspalvelut - Sedu Seinäjoki, Törnäväntie

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä on kilpailuttanut

Sedu Seinäjoki Törnäväntien opetuspisteen siivouspalvelut (ylläpitosiivous ja perussiivouspalvelut) osoitteessa Törnäväntie 24, Seinäjoki. Hankintaan sisältyy lisäksi tekstiili- ja muotialan väistötilat osoitteessa Vakkurinkatu 1, Seinäjoki

Varsinainen sopimuskausi 1.8.2023 - 31.7.2025. Lisäksi hankintaan sisältyy kahden vuoden optiokausi, enintään 31.7.2027 saakka.

Näyttö/tiloihin tutustuminen:

Tarjoajia veloitetaan tutustumaan kiinteistöjen tiloihin ennen tarjouksen jättämistä.

Tutustumiskierros järjestettiin 10.5.2023 klo 12 alkaen osoitteessa Törnäväntie 24, Seinäjoki.

Sen jälkeen siirryttiin suoraan kohteeseen, joka on osoitteessa Vakkurinkatu 1, Seinäjoki

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 372 072,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Seinäjoki

II.2.4. Description of the procurement

Siivouspalveluiden hankinta Sedu Törnäväntien opetuspisteeseen sekä tekstiili- ja muotitilan väistötiloihin osoitteessa

Vakkurinkatu 1, Seinäjoki

Siivottavat pinta-alat:

Törnäväntie 24

- A-rakennus 1. krs 1201 m2

- A-rakennus 2. krs 1171 m2

- C-rakennus 88 m2

- E-rakennus 1. krs, Elintarvikevalmistus tilat + leipomo-konditorio 1870,5 m2

Huomioitavaa:

Piirustuksiin ja tilaluetteloon merkityt lihaosaston 229 m2 tilat eivät ole tällä hetkellä jatkuvassa käytössä.

Tyhjät tilat pestään 1 x kk:ssa ja ennen ja jälkeen satunnaisen käytön.

- E-rakennus muut tilat 2. krs 590 m2

- F-rakennus 3165 m2

Huomioitavaa:

F-rakennuksen siivous pois lukien työsalit siirtyvät mahdollisesti tilaajan omaan siivoustuotantoon sopimuskaudella

- M-rakennus 1. krs 975 m2, 2. krs 135 m2, yht. 1109 m2

Huomioitavaa:

M-rakennuksen siivous siirtyy mahdollisesti tilaajan omaan siivoustuotantoon sopimuskaudella

- Vakkurinkatu 315 m2

Siivottavien tilojen käyttäjämäärät:

- henkilöstöä n. 30 hlöä

- opiskelijoita n. 200 hlöä

- Vakkurinkadulla n. 30 henkilöä

- Vierailijoita kohteessa käy satunnaisesti ja mahdollisia opiskelijatoimintaan liittyviä tapahtumia voidaan järjestää lukuvuoden aikana, jolloin siivousaikataulut sovitaan erikseen.

Säännöllistä ulkopuolista tilankäyttöä tiloissa ei järjestetä. Tilojen päivittäinen henkilöstömäärä vaihtelee, opiskelijat ja henkilöstö toimivat eri monessa eri toimipisteessä.

Yksityiskohtaisemmat tiedot kohteesta ja siivouspalvelunkuvauksista löytyvät liitteistä:

Liite 1 Siivouskohteen esittely

Liite 1.1 Vastuunjakotaulukko

Liite 2 Elintarvikeosaston palvelukuvaus

Liite 2.1. Ylläpitosiivouspalvelukuvaus

Liite 2.2. Jakso- ja vuosityöt

Liite 2.3 Puhtaustasokuvaukset

Liite 3 Tilaluettelo_

Liite 4 Siivous- ja siivoustekstiilien huoltokoneiden luettelo (liitettävä tarjoukseen täytettynä)

Liite 5 Hankintasopimusluonnos

Liite 6 Työllistämisehto

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiovuosien käyttö ja lisäksi kiinteistöillä tapahtuvat tilamuutokset voivat tuoda lisähankintamahdollisuuden hankintalain puitteissa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hankintasopimuksen tekoperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus hinta huomioiden. Tarjouspyynnön vaatimukset oli asetettu siten, että voitiin käyttää hintaa valintaperusteena. Hankinta tehtiin yhtenä kokonaisuutena, koska sen todettiin olevan kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 082-248154](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Siivouspalvelut - Sedu Seinäjoki, Törnäväntie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOL Palvelut Oy

National registration number: 2160299-1

Postal address: Vanha talvitie 19 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00580

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 372 072,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023