

444432-2026 - Competition

Germany – Expert witness services – IKIG_01_Baugrund

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9 /B91"

Email: vergabestelle@projectum-halle.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: IKIG_01_Baugrund

Description: Baugrund, Hydrologie, Bodenverwertung

Procedure identifier: 3abc7adf-633c-48e1-bd85-844851d8b885

Internal identifier: IKIG_01_BG

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

2.1.2. Place of performance

Town: Weißenfels

Postcode: 06667

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor Verhandlungen durchzuführen und den Zuschlag auf as Erstangebot zu erteilen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: IKIG_01_Baugrund

Description: 1. Erkundungsleistungen und Laborleistungen 2. Geotechnisches Gutachten 3. Hydrologie / Hydrogeologie 4. Bodenverwertungskonzept und Grundlagen Bodenschutzkonzept

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71319000 Expert witness services

5.1.2. Place of performance

Town: Weißenfels

Postcode: 06667

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 29/02/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung, dass geotechnische Erkundungsleistungen nach DIN EN ISO 22475-1 durchgeführt und entsprechend qualifiziertes Fachpersonal eingesetzt wird
Angabe, dass geotechnische Erkundungsleistungen nach DIN EN ISO 22475-1 durchgeführt und entsprechend qualifiziertes Fachpersonal eingesetzt wird
Angabe einzutragen in Anlage 2

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Nachweis der Akkreditierung DIN EN ISO/ IEC 17025 des ausführenden Unternehmens für die Laboranalytik
Nachweis für zugelassenes Prüf- und Kalibrierlabor für Probennahme und Analytik (z.B. LAGA PN 98 oder vglb.) des ausführenden Unternehmens für die Laboranalytik

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: • Kompetenz-Kategorie A - Wertung 30 von 100 Punkten: Erstellung eines Baugrundgutachtens für ein integrales Projekt im Bereich Bodenerkundung in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 150 ha Zu betrachtende Untersuchungsthemen mind.: Geotechnik/ Baugrund Hydrologie Bodenschutz Bearbeitung ab 2016 • Kompetenz-Kategorie B - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages zur Wasserrahmenrichtlinie in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha mind. folgende Aussagen müssen bearbeitet worden sein: ob und wie das Bauvorhaben mit den Zielen der EU-Wasserrahmenrichtlinie vereinbar ist Aussagen zum Gewässerzustand und eine Prognose über die Entwicklung des Gewässerkörpers unter Einfluss des jeweiligen Vorhabens Bearbeitung ab 2016 • Kompetenz-Kategorie C - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages Regenwasser zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) mit Nachweis der Erfüllung folgender Mindestanforderungen: Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha Bearbeitung ab 2016 • Kompetenz-Kategorie D - Wertung 10 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages zur Beeinflussung der Trinkwasserschutzzone zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha Bearbeitung ab 2016 • Kompetenz-Kategorie E - Wertung 15 von 100 Punkten: Darstellung einer erfolgten Leistungserbringung für die Erstellung eines Fachbeitrages Bodenschutz zu einem B-Plan in den vergangenen 10 Jahren (ab 2016) Flächengröße Untersuchungsgebiet ab 100 ha mind. folgende Aussagen müssen bearbeitet worden sein: Mengenbilanzierung und Materialflussplanung Bewertung der Verwertbarkeit Empfehlung für bodenwirtschaftliche Maßnahmen Bearbeitung ab 2016 • Mitwirkung Fachprojektleitung Geotechnik - Wertung 10 von 100 Punkten: Darzustellen ist die

Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Geotechnik in Referenzprojekt der Kompetenz-Kategorie A Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie A mitgewirkt hat. • Mitwirkung Fachprojektleitung Hydrologie - Wertung 5 von 100 Punkten: Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Hydrologie in Referenzprojekt der Kompetenz-Kategorie B, C oder D Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie B, C oder D mitgewirkt hat. • Mitwirkung Fachprojektleitung Bodenschutz - Wertung 5 von 100 Punkten: Darzustellen ist die Mitwirkung der benannten fachlich projektverantwortlichen Personen (Projektleiter oder Stellvertreter) für den Leistungsbereich Bodenschutz in Referenzprojekt der Kompetenz-Kategorie E Die Anforderung ist erfüllt, wenn mind. eine der benannten Personen der Projektleitung im eingereichten und in die Wertung einbezogenen Referenzprojekt Kompetenz-Kategorie E mitgewirkt hat.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestbedingung ! Gesamtprojektleitung (AG-Schnittstelle, Kommunikation, interne Steuerung) Mindestbedingungen: Gesamtprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste Referenzdarstellung mind. 1 personenbezogenen Referenz für die Leitung integraler Projekte im Bereich der Bodenerkundung Stellv. Gesamtprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste Referenzdarstellung mind. 1 personenbezogenen Referenz für die Leitung integraler Projekte im Bereich der Bodenerkundung Fachprojektleitung Geotechnik Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste für den Bereich Geotechnik stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste für den Bereich Geotechnik Fachprojektleitung Hydrologie Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Niederschlagswassermanagementkonzepten GE / GI - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Konzepten mit Betroffenheit / Auswirkungen TWZ - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung Fachbeitrag WRRL stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter hydrologische Fachgutachten - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Niederschlagswassermanagementkonzepten GE/GI - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung von Konzepten mit Betroffenheit / Auswirkungen TWZ - personenbezogene Referenzliste für die Bearbeitung Fachbeitrag WRRL Fachprojektleitung Bodenschutz Mindestbedingungen: Fachprojektleiter 10 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter Projekte der Thematik Bodenfunktionsbewertung und Bodenschutz / -verwertung stellv. Fachprojektleiter 7 Jahre Berufserfahrung Nachweis durch personenbezogene Referenzliste bearbeiteter Referenzen der Thematik Bodenfunktionsbewertung und Bodenschutz / -verwertung Angaben dazu siehe Anlage 2a

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung
Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland
Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer mind. Deckungssumme von 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden und Personenschäden sowie Umweltschadenshaftpflicht und die Deckung von Leistungs- und Bearbeitungsschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifach dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bieter abzuschließen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamt (nicht älter als 6 Monate) FB 236 Verpflichtungserklärung NUN

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung zum jährlichen Netto-Umsatz des Leistungserbringers der letzten 3 Geschäftsjahre (ab 2023) 1.000.000 € jährlich im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre (ab 2023) Wertung des durchschnittlichen jährlichen Umsatzes im geforderten Zeitraum Wertungsschwelle gemäß Anforderungen erfüllt 5 Punkte/ nicht erfüllt 0 Punkte). Angabe einzutragen in Anlage 2

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Termine und zeitliche Abläufe

Description: Konkrete Darstellung der zeitlichen Abläufe für die einzelnen Leistungsbausteine mit Terminierung von Meilensteinen ausgehend von einer Beauftragung ab 01.11.2026

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: personellen Organisation der Leistungserbringung

Description: konkrete Darstellung der vorhabenbezogenen Personal- und Kapazitätsplanung sowie der Auslastungsgrade / Sicherstellung der personellen Kontinuität ausgehend von einer Beauftragung ab 01.11.2026, einschließlich der Darstellung der spezifischen Qualifikationen, wie z.B. öffentlich bestellte Sachverständige für das jeweilige Fachgebiet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung zur projektbezogenen Bearbeitung des erwarteten Gutachtens unter Berücksichtigung sämtlicher Fachsparten einschl. Darstellung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung / zum Projektmanagement hinsichtlich der organisatorischen und inhaltlichen Koordinierung der Fachsparten

Description: erwartet werden Aussagen zur grundsätzlichen Herangehensweise bei der fachlichen Bearbeitung der Fachsparten: Geotechnik/ Baugrund Wasser Bodenschutz Technische Erkundungen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Kostenangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19eda6e1df3-9fc3a168fc6bd84>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, gemäß § 56 VgV fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen in einer angemessenen Frist nachzufordern. Von diesem Recht wird der Auftraggeber jedoch keinen Gebrauch machen, wenn mindestens drei formal und inhaltlich wertbare Teilnahmeanträge vorliegen. In diesem Fall werden unvollständige oder fehlerhafte Teilnahmeanträge ohne Nachforderung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewerber sind daher gehalten, ihre Teilnahmeanträge vollständig und fristgerecht einzureichen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

Organisation receiving requests to participate: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9/B91"

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Zweckverband "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet (IKIK) an der A9 /B91"

Registration number: 06667

Postal address: Saalstraße 40
Town: Weißenfels
Postcode: 06667
Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Country: Germany
Email: vergabestelle@projectum-halle.de
Telephone: +4934520933260

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registration number: t:03455141536
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e2fdf698-f270-412f-a3c5-5fb1d7a9a871 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/06/2026 10:40:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 444432-2026
OJ S issue number: 122/2026
Publication date: 29/06/2026