

Germany-Brunswick: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 139/2023 21/07/2023
Contract award notice for contracts in the field of defence and security
Services

Directive 2009/81/EC

Section I: Contracting authority/entity

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

For the attention of: Frau Kehring

E-mail: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address(es):

General address of the contracting authority/entity: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html

Electronic access to information: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DURT>

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

22S101040 BPOL FLS FUD GF - Neubau: LB Gebäude, Veröff. vergeb. Aufträge

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig

An der Martinikirche 7

38100 Braunschweig

1. Bundespolizeifliegerstaffel Fuhlendorf in Gifhorn

Wilscher Weg 59,

38518 Gifhorn

II.1.3. Information about framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Neubaumaßnahme des Bundes - GNUE

Neubau Unterbringung der Bundespolizei - Fliegerstaffel Fuhlendorf am Standort Gifhorn (BPOL FLS FUD)

Leistungsbild Gebäude, Lph 3 (Aufstellung EW-Bau) mit Option der Weiterbeauftragung der Lph 5-8.

Nach dem Einzug von mehreren hundert Bundesgrenzschutz-Beamten im März 1959 durchlebte der Gifhorer Standort eine wechselvolle Geschichte: 1999 geschlossen, 2005 wieder reaktiviert. Im April 2007 fiel die Entscheidung für eine endgültige Auflösung.

Im Jahr 2012 erging vom Nutzerressort BMI der Beschluss, den Dienststandort mit dem Stützpunkt der

Bundespolizeifliegerstaffel in Gifhorn langfristig zu erhalten.

In Folge dessen wurden erste Modernisierungsmaßnahmen, wie Erneuerung des Hallenvorfeldes, Betankungsanlage,

Wachgebäude, veranlasst. Gleichzeitig wurden von der Bundespolizei nicht benötigte Liegenschaftsflächen an die

Eigentümerin (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - BImA) zurückgegeben und von ihr veräußert.

Mit Schreiben der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben wurde die Fachaufsichtlich geprüfte Entscheidungsunterlage Bau

(ES-Bau) für die Baumaßnahme:

"Neuunterbringung der Bundespolizeifliegerstaffel Fuhlendorf (BPOL FLS FUD) am Stützpunkt Gifhorn"

Zur fachlichen Genehmigung und Festsetzung einer Kostenobergrenze dem BMI vorgelegt. Die Dienstliegenschaft

befindet sich im einheitlichen Liegenschaftsmanagement (ELM) und damit im Eigentum der Bundesanstalt für

Immobilienaufgaben (BImA).

Gegenstand der Baumaßnahme ist der Neubau des Dienstgebäudes, eines Hangars für Polizeihubschrauber mit neuem

Tower, einer Kfz-Halle und die Herrichtung der Bestandshubschrauberhalle für besondere Einsatzlagen einschl. Erweiterung

des Hallenvorfeldes.

Damit sollen die Voraussetzungen für die zusätzlichen Aufgabenerfüllungen der Bundespolizei Fuhlendorf am Stützpunkt

Gifhorn geschaffen werden, die einher gehen mit zusätzlichem Raumbedarf und Personalanwuchs.

Der Umbau der Liegenschaft erfolgt im uneingeschränkten Dienst- und Flugbetrieb der Bundespolizei (BPOL).

Für die Baumaßnahme wurde das grundsätzliche städtebauliche Konzept von den Beteiligten auf Grundlage verschiedener

Varianten festgelegt. Die genehmigte ES-Bau-Planung weist einen Optimierungsbedarf in der Vermittlung von Architektur und

Baukultur auf.

Neben dem architektonischen Konzept für das zu bebauende Baugrundstück sind Aussagen zu weiteren Inhalten, wie u. a. elementiertes Bauen, Bauleistik, Erweiterungspotentiale, als auch Vorschläge zur optimierten Umsetzung der Baumaßnahme (zeitlicher Ablauf) zu unterbreiten. Für die gesamte Dienstliegenschaft ist ein Gestaltungskonzept einschl. Wege- und Leitsystem zu erarbeiten.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 136 519,42 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

Negotiated with publication of a contract notice

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektteam. Weighting 30
2. Projektanalyse. Weighting 25
3. Qualität. Weighting 15
4. Honorar. Weighting 15
5. Gesamtbild der Präsentation/Vorstellung. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

22 S 101040

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2022/S 140-402046](#) of 22.7.2023

Section V: Award of contract

Contract No: 22S1010140

Lot title: Gebäude

V.1. Date of conclusion of the contract

25.5.2023

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: bbp: architekten bda

Postal address: Dänische Str. 44

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 2 136 519,42 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DURT

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.7.2023