

Germany-Düsseldorf: Technical services**OJ S 155/2022 12/08/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: Vergabemarktplatz NRW

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 21161700-0

Internet address(es):Main address: <http://evergabe.blb.nrw.de>Address of the buyer profile: <http://evergabe.blb.nrw.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TFM / NL Köln / Inneres / 100-21-00100

Reference number: 100-21-00100

II.1.2. Main CPV code

71356000 Technical services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der BLB NRW beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements in der Niederlassung Köln für Liegenschaften, die den Regionalbereichen Köln linksrheinisch und Bonn linksrheinisch zugeordnet sind, auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, technischer Betriebsführung, Wartungen

/Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR mit Not- und Störfallmanagement übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 078 230,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3.1 Köln linksrheinisch

Lot No: Los 3.1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bezirksregierung Köln Zeughausstr. 4-10 50667 Köln siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe, Landesbetrieb Mess- u Eichwesen Hugo-Eckener-Str. 14 50829 Köln, Polizeiinspektion Nord-West Köln Stockholmer Allee 1 50765 Köln, Bezirksregierung Köln Mohrenstr. 6 50671 Köln, PP Köln Stolkasse 47 50667 Köln, Bezirksregierung Köln Cardinalstr. 6-8 50667 Köln, Bezirksregierung Köln Gereonstr. 25-29 50668 Köln, Polizei BD Niehl Niehler Str. 308-310 50735 Köln, Polizei PI West Venloer Str. 354 50825 Köln, Polizei PW Weiden Aachener Str. 12 50859 Köln, Polizei PI Südwest Rhöndorfer Str. 16 50939 Köln, Polizei BD Meschenich Brühler Landstr. 402 50997 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Der BLB NRW beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements in der Niederlassung Köln für Liegenschaften, die dem Regionalbereich Köln linksrheinisch zugeordnet sind, auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept). Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, technischer Betriebsführung, Wartungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR mit Not- und Störfallmanagement übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität (Konzept) / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3.2 Bonn linksrheinisch

Lot No: Los 3.2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 70332300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: Bezirksregierung Köln Muffendorfer Str. 19-21 53177 Bonn siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe, ehem. Landesbehördenhaus Bonn Friedrich-Ebert-Allee 144 53113 Bonn, Polizeiwache Bonn-Mitte Bornheimer Str. 25 53111 Bonn, Polizeiwache Rheinbach Grabenstr. 15 53359 Rheinbach, Polizeihauptwache Bonn-Duisdorf Villemombler Str. 77 53123 Bonn, Polizeiwache Bad Godesberg Zeppelinstr. 1 53117 Bonn

II.2.4. Description of the procurement

Der BLB NRW beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements in der Niederlassung Köln für Liegenschaften, die dem Regionalbereich Bonn linksrheinisch zugeordnet sind, auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept). Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, technischer Betriebsführung, Wartungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR mit Not- und Störfallmanagement übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität (Konzept) / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 211-554378](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 100-21-00100

Lot No: Los 3.1

Title:

Köln linksrheinisch

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Strabag Property and Facility Services GmbH

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 341,66 EUR

Total value of the contract/lot: 5 742 346,77 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 100-21-00100

Lot No: Los 3.2

Title:

Bonn linksrheinisch

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Strabag Property and Facility Services GmbH

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 736 567,02 EUR

Total value of the contract/lot: 4 531 688,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB.

Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages (Anlage 9 zum Vertrag TFM).

Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Die Vergabestelle wird Bieterfragen zeitnah prüfen und Antworten kontinuierlich, spätestens jedoch 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist, Erstangebotsfrist bzw. endgültigen Angebotsfrist auf dem Vergabemarktplatz einstellen. Wir empfehlen Ihnen daher, sich regelmäßig nach Neuigkeiten der Vergabestelle auf dem Vergabemarktplatz zu informieren. Wissentlich falsche Erklärungen der Bewerber können den Ausschluss von dieser und von weiteren Ausschreibungen zur Folge haben.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYXMB

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Justizariat

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/08/2022