

Belgium-Namur: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 243/2016 16/12/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BEP Expansion Économique

Postal address: Avenue Sergent Vrithoff 2

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Alain Stevens

E-mail: ast@bep.be

Telephone: +32 81717154

Fax: +32 81717100

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.bep-entreprises.be/>Electronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/126/Y3/2015>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

La conception (architecture, architecture d'intérieur, design du Hub, réflexion de «smart building», missions d'ingénierie pour la stabilité et les techniques spéciales (HVAC, électricité, éclairage avec conception lumière), et mission PEB) pour la rénovation, la transformation, et l'équipement spécifique d'un ancien hall sportif, ainsi que l'aménagement de ses abords en Hub Créatif, appelé TRAKK.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Préambule:

Le Hub Créatif namurois appelé TRAKK fonctionne déjà et est temporairement installé dans un bâtiment existant. Il rejoindra dès la fin des travaux concernés par le présent marché, le site rénové grâce à la conception innovante et à l'implication de l'auteur de projet qui sera désigné au terme de la procédure.

Le pouvoir adjudicateur tient à attirer l'attention des soumissionnaires sur ce bâtiment actuel. Pour lui, il n'est pas pertinent d'aller visiter le TRAKK actuel. En effet, les lieux sont utilisés comme situation transitoire et présentent beaucoup d'inconvénients. Une visite de celui-ci ne permettrait donc pas aux soumissionnaires d'y trouver des réponses au nouveau projet. Pour définir les besoins et la programmation du nouveau projet, le pouvoir adjudicateur a défini les objectifs à atteindre pour que le Hub Créatif fonctionne de manière optimale. De plus, le présent cahier spécial des charges est accompagné d'une annexe qui reprend les «Besoins et parcours des utilisateurs» du futur TRAKK.

Aux soumissionnaires d'apporter le concept qu'ils estiment le plus pertinent.

Objet des services: la conception (architecture, architecture d'intérieur, design du Hub, réflexion de «smart building», missions d'ingénierie pour la stabilité et les techniques spéciales (HVAC, électricité, éclairage avec conception lumière), et mission PEB) pour la rénovation, la transformation, et l'équipement spécifique d'un ancien hall sportif, ainsi que l'aménagement de ses abords en Hub Créatif, appelé TRAKK.

Le marché comprend également toutes les prestations relevant du domaine de l'urbanisme, de l'acoustique, des performances énergétique et environnementale, du design signalétique intérieur et extérieur, ainsi que du design mobilier fixe et mobile.

Ne font pas partie du présent marché:

- les missions d'ingénierie pour l'égouttage et les abords, et la coordination sécurité,
- le levé du site.

Les missions d'ingénierie en égouttage et pour les abords, et de coordination sécurité feront partie du marché de travaux ultérieur. Les adjudicataires des 2 marchés devront toutefois collaborer pour permettre une parfaite réalisation et symbiose des travaux et études.

Les aménagements ont pour but de repenser et de réaménager le bâtiment en vue de:

- le moderniser et de l'adapter aux obligations techniques et légales actuelles en matières de sécurité, d'accessibilité et de performances énergétique et environnementale,
- de réunir au sein d'un même espace, différentes fonctions qui permettront aux entreprises de passer par les différentes étapes du processus d'innovation (problématisation, idéation, prototypage, expérimentation), et donc d'innover par des processus rapides, simples et interactifs.

La conception de ce Hub vise à renforcer le nouvel écosystème créatif en favorisant l'hybridation transdisciplinaire et l'intelligence collaborative.

L'objectif est de concevoir un environnement invitant à la créativité, à la participation et à l'implication des différentes parties prenantes.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 324 500 EUR

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016-JANV/TRAKK

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 060-101776](#) of 25.3.2016

Section V: Award of contract

Lot title: La conception (architecture, architecture d'intérieur, design du Hub, réflexion de «smart building», missions d'ingénierie pour la stabilité et les techniques spéciales (HVAC, électricité, éclairage avec conception lumière), et mission PEB) pour la rénovation, la transformation, et l'équipement spécifique d'un ancien hall sportif, ainsi que l'aménagement de ses abords en Hub Créatif, appelé TRAKK.

V.1. Date of conclusion of the contract

11.10.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: AM Atelier l'Arbre d'Or SA — Level Studio — RM architectes + B Solutions + NC & Hham

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 324 500 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programme des fonds structurels 2014-2020 région en transition.
Fonds FEDER (fonds européen de développement régional).

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

12.12.2016