

Belgium-Andenne: Construction work for art and cultural buildings

OJ S 245/2015 18/12/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC**Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Ville d'Andenne

Postal address: Place du Chapitre 7

Town: Andenne

Postal code: 5300

Country: Belgium

Contact person: Direction du service juridique

For the attention of: Pascal Terwagne

E-mail: pascal.terwagne@ac.andenne.be

Telephone: +32 85849597

Fax: +32 85849586

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.andenne.be>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Rénovation d'un bâtiment public multifonctionnel, à caractère passif, dans le cadre de la revitalisation urbaine du centre ville d'Andenne.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Andenne.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet, conjointement, la conception et l'exécution des travaux de rénovation du bâtiment d'angle du site de l'ancienne École normale d'Andenne, tel que ce bâtiment, abritant l'ancienne piscine art-déco, demeure actuellement isolé, au sein du périmètre de la revitalisation urbaine. L'objectif de rénovation du bâtiment vise à la réalisation d'un bâtiment public multifonctionnel, répondant au programme déterminé par le pouvoir adjudicateur et atteignant le critère passif, en termes de consommations d'énergies.

II.1.6. CPV code(s)

45212300 Construction work for art and cultural buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le pouvoir adjudicateur dispose d'un budget maximal de 10 000 000 EUR TVAC pour la réalisation complète de l'ouvrage, conception et travaux compris, la révision éventuelle, les taxes et autres impositions et tous subsides (européens et régionaux) et avantages quelconques également compris.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.6.2016. Completion 31.12.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

5 % de la valeur des travaux et services.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Visite obligatoire préalable du bâtiment est prévue.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Déclaration sur l'honneur implicite;

2) Extrait de casier judiciaire à produire par le soumissionnaire pressenti;

3) Le soumissionnaire étranger fournira un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte l'absence, dans le chef de toutes les composantes du soumissionnaire, des condamnations judiciaires visées aux articles 60 et 61 de l'arrêté du 15.7.2011 ainsi qu'une attestation délivrée par l'autorité compétente du pays concerné établissant que chacune des composantes du soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale et avec ses obligations relatives au paiement de ses impôts et taxes, selon la législation du pays dans lequel il est établi;

4) Le soumissionnaire étranger doit joindre à son offre une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant que, suivant compte arrêté au plus tard à la date limite de réception des offres il est en règle à cette date avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Sans préjudice des dispositions relatives à l'agrément des entrepreneurs de travaux, la capacité financière et économique de la composante entrepreneur du soumissionnaire, devra être justifiée par une déclaration bancaire, établie sous le modèle joint en annexe au cahier spécial des charges, ainsi que par la production de la preuve d'une assurance risques professionnels et la mention des montants assurés: minimum 2 500 000 EUR par sinistre.

2. La capacité financière et économique de la composante auteur de projet du soumissionnaire devra être justifiée par la production de la preuve d'une assurance risques professionnels et la mention des montants assurés: minimum 2 500 000 EUR par sinistre.

Minimum level(s) of standards possibly required: Minimum 2 500 000 EUR par sinistre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le ou les membres de la composante entrepreneur du soumissionnaires devront justifier de leur agrément, en catégorie D, classe 8.

La capacité technique de la composante entrepreneur du soumissionnaire devra être justifiée par la liste des travaux similaires exécutés (construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur minimale de 10.000.000 EUR TVAC, au minimum 2 — au maximum 5) au cours des cinq dernières années, cette liste étant appuyée de certificats de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces certificats indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente.

§ 2. Pour les prestations d'auteur de projet (conception), la capacité technique du soumissionnaire devra être justifiée par la production des documents suivants:

— les titres d'études et la preuve de l'habilitation à exercer cette profession conformément à la

loi du 20.2.1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte;
— la liste des principaux services similaires (au minimum 2 — au maximum 5, conceptions de projet de construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur de 10 000 000 EUR TVAC, au moins 2) exécutés au cours des trois dernières années, cette liste étant appuyée d'une attestation de satisfaction pour le stade des études et la surveillance du chantier. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente,
— en ce qui concerne la mission d'ingénierie en stabilité: le titre d'études,
— en ce qui concerne la mission d'ingénierie en techniques spéciales: le titre d'études,
— en ce qui concerne la mission de conseiller PEB et d'auteur d'étude de faisabilité, l'agrément délivré par le Gouvernement wallon,
— en ce qui concerne la mission de certificateur PEB: l'agrément délivré par le Gouvernement wallon,
— en ce qui concerne la mission de coordinateur en matière de sécurité et de santé: l'habilitation d'exercer en exécution de la loi du 4 août 1996.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Travaux similaires exécutés (construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur minimale de 10 000 000 EUR TVAC, au minimum 2 — au maximum 5) au cours des 5 dernières années.
Liste des principaux services similaires (au minimum 2 — au maximum 5, conceptions de projet de construction ou rénovation de bâtiments d'une valeur de 10 000 000 EUR TVAC, au moins 2) exécutés au cours des trois dernières années.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 1.3.2016

Payable documents: yes

Price: 25,00 EUR

Terms and method of payment: Paiement au compte BE81 0000 0194 2424.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.3.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 10.3.2016 - 10:00

Place:

Centre administratif — local de réunion — 2^{ème} étage — Place du Chapitre 7, 5300 Andenne.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: L'ouverture des offres se déroule en public.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Le présent marché s'inscrit dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels FEDER et en particulier, dans le cadre de la priorité d'investissement OT4c:

Soutenir l'efficacité énergétique, la gestion intelligente de l'énergie et l'utilisation des énergies renouvelables dans les infrastructures publiques, y compris dans les bâtiments publics et dans le secteur du logement.

VI.3. Additional information

@Ref:00695134/2015021038

Une visite du bâtiment est prévue le 7 janvier 2016 à 9 heures.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État de Belgique
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Le recours est un recours en suspension et/ou annulation au Conseil d'État doivent être introduits dans les 60 jours de la notification de la décision d'attribution.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État de Belgique
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15.12.2015