

Belgium-Halle: Sheltered housing construction work

OJ S 197/2018 12/10/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Halle

National registration number: 0212.215.511_528539

Postal address: Auguste Demaeghtlaan 30

Town: Halle

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1500

Country: Belgium

Contact person: Jan Goddeau

E-mail: jan.goddeau@ocmwhalle.be

Telephone: +32 23592524

Internet address(es):Main address: www.ocmwhalle.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=322523>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=322523>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-506948-2-F02)[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-506948-2-F02)
[wsName=OCMW+HALLE-506948-2-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-506948-2-F02)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: License to build Architects & Engineers bvba en De Jong Gortemaker Algra

Architecten en Ingenieurs BV

Postal address: Brusselsestraat 28

Town: Lennik

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1750

Country: Belgium

Contact person: Karen Mechelmans

E-mail: karen.mechelmans@licencetobuild.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.licencetobuild.be>Address of the buyer profile: <http://www.licencetobuild.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5.

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Realisatie van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking en dementieteras
Reference number: OCMW HALLE-506948-2-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opdracht van werken — bouw van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking van 68 parkeerplaatsen (1 parkeerlaag) + dementieteras.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde
Main site or place of performance: Halle

II.2.4. Description of the procurement

Deze Opdracht omvat een opdracht van werken met inbegrip van de coördinatie en de leiding van de werken en de werfopvolging. Het uit te voeren project betreft de nieuwbouw van 40 assistentiewoningen en de bouw van een ondergrondse Parkeergarage met 1 parkeerlaag (68 parkeerplaatsen, waarvan 12 parkeerplaatsen in een reeds bestaande parking) ter hoogte van de Auguste Demaeghtlaan 28 op de hoek met de Jean Jacminstraat.

Daarnaast omvat de Opdracht ook een voorwaardelijk gedeelte, zijnde de uitvoering van een nieuwbouw dementieteras, in de zin van artikel 57 van de wet van 17.6.2016 inzake overheidsopdrachten, in die zin dat ook dit voorwaardelijk gedeelte

Aan de Opdrachtnemer gegund wordt, doch dat de Opdrachtgevende Overheid tijdens de uitvoering kan beslissen om dit voorwaardelijk gedeelte al dan niet uit te voeren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 500

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De Inschrijver mag niet vallen onder:

1) de uitsluitingsgronden van de:

- artikelen 67–59 van de wet van 17.6.2016 inzake de overheidsopdrachten,
- artikelen 61–64 van het KB van 18.4.2017 overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

De Inschrijver voeg bij zijn Offerte:

2) Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), deel III;

Uitsluitingsgronden.

Alle onderdelen van deel III. Uitsluitingsgronden dienen ingevuld te worden, met name:

- (a) Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen;
- (b) Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies;
- (c) Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten;
- (d) Louter nationale uitsluitingsgronden.

Het UEA heeft betrekking op de verschillende criteria, in die zin dat in dit document verschillende delen zijn opgenomen, die slaan op respectievelijk de uitsluitingsgronden, de criteria inzake de economische en financiële draagkracht en de criteria inzake technische bekwaamheid.

Dit UEA wordt door de Opdrachtgevende Overheid als voorlopig bewijs aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken Kandidaat aan alle voorwaarden voldoet.

3) Een uittreksel uit het centraal strafregister (maximum 3 maanden oud) of bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de inschrijver is gevestigd, waaruit blijkt dat de Inschrijver niet veroordeeld werd voor de in hoger genoemde artikelen vermelde feiten.

(zie voor verdere toelichting: “het bestek”, pagina 21—28).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het voorwerp van de Opdracht en de aard van de prestaties vereist dat de Inschrijvers, hetzij een natuurlijke persoon/rechtspersoon, hetzij minstens 1 deelgenoot uit het samenwerkingsverband, minstens beschikken over de Categorie D. Bouwwerken. Uitgegaan wordt van een klasse 8, (de Inschrijver is capabel om werken die een totale waarde van 5 330

000 EUR overschrijden te realiseren). Het bedrag waartegen de Opdracht gesloten wordt, bepaalt de vereiste erkenningsklasse. De opgegeven aannemer met erkenning categorie D — klasse 8 moet ook de totaliteit van de ruwbouwwerken effectief zelf uitvoeren en dit zowel betreffende de assistentiewoningen, als de ondergrondse parking als de dementietuin. Ingevolge artikel 3, 1e lid van de wet van 20.3.1991 moet de aannemer hieraan voldoen op het moment van de sluiting van de Opdracht, hetzij 1o te dien einde erkend zijn, hetzij 2o het bewijs geleverd hebben dat zij de vw'en opgelegd door of krachtens deze wet vervullen. Volgende aspecten dienen daarnaast aangetoond te worden:

1) de ervaring van de aannemer met het bouwen van ondergrondse parkings;

Algemene referenties: de aannemer toont zijn ervaring gedurende de afgelopen periode van max. 5 jaar met de bouw van ondergrondse parkings, al dan niet aansluitend met woningbouw, aan.

Specifieke referenties: de aannemer moet ook min. 2 referenties kunnen voorleggen, die voldoen aan de volgende vw'en:

— elke referentie betreft de bouw van een ondergrondse parking met min. 68 parkeerplaatsen; het is hierbij niet vereist dat het gaat om een overheidsgebouw. Private projecten worden aanvaard,

— de parking moet definitief opgeleverd zijn (uiterste indieningsdatum offertes = referentiepunt),

— de voorlopige oplevering van de parking moet plaats gevonden gedurende de afgelopen periode van max. 10 jaar. (uiterste indieningsdatum offertes = referentiepunt),

— de parking naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd te zijn (de opdrachtgever moet hiervoor een attest van goede uitvoering afleveren). Attesten van verbonden vennootschappen van de Inschrijver worden niet aanvaard.

2) de gemiddelde personeelsbezetting;

De aannemer geeft in de Offerte de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de aannemer (ruwbouw) op, en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste 3 jaar.

3) de beroepskwalificaties en de ervaring van de Werfleider.

De Inschrijver geeft in haar Offerte een Werfleider op, die de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Opdracht op zich neemt en die de rechtstreekse contactpersoon t.a.v. de Opdrachtgevende Overheid is bij de uitvoering van de Opdracht. De Werfleider moet optreden hetzij in rechtstreeks dienstverband van de Inschrijver (arbeidsovereenkomst) hetzij als zelfstandige die hoofdzakelijk voor de Inschrijver prestaties verleent. De Werfleider moet Nederlands spreken en over de nodige ervaring in de leiding met vergelijkbare opdrachten beschikken, d.w.z. min. 2 projecten met een bouwwaarde van minstens 7 000 000 EUR (excl. btw), waarbij min. 1 van de beide projecten een ondergrondse parking bevat, definitief opgeleverd, met een voorlopige oplevering gedurende de afgelopen periode van max. 10 jaar. (uiterste indieningsdatum offertes = referentiepunt).

Het is hierbij niet vereist dat het gaat om een overheidsgebouw. Private projecten worden aanvaard.

De werfleiding dient naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd te zijn (de opdrachtgever moet hiervoor een attest van goede uitvoering afleveren). Attesten van verbonden vennootschappen van de Inschrijver worden niet aanvaard. Er kan enkel rekening gehouden worden met referenties waarbij de Werfleider zélf de leiding had van de werken en dit grotendeels gedurende de volledige periode van uitvoering van de werken.

(verdere toelichting "het bestek", pagina 28–33).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: Klasse 8: meer dan 5 330 000 EUR, Categorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2018 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2018 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Inschrijvers kunnen vragen stellen en/of opmerkingen over dit Bestek maken. Deze vragen en opmerkingen kunnen uitsluitend schriftelijk per mail worden ingediend bij de contactpersoon van de Opdrachtgevende Overheid en dit tot uiterlijk 13.11.2018.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2018