

Germany-Berlin: Other community, social and personal services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Neukölln von Berlin

Postal address: Karl-Marx-Straße 83

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12040

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@bezirkamt-neukoelln.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171325>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171325>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mieterberatung für Neukölln in drei Teillosen

Reference number: Stapl_123_23_VVT_Mieterberatung

II.1.2. Main CPV code

98000000 Other community, social and personal services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Sollte sich nur ein Bieter bewerben bzw. sollte nur ein Bieter die Mindest-Gesamtpunktzahl von 700 Punkten erreichen, behält sich der Auftraggeber vor, alle Lose an diesen Bieter zu vergeben (Loslimitierung wird aufgehoben)

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebiet Reuterplatz, Flughafenstraße, Schillerkiez

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Neukölln Gebiet Reuterplatz, Flughafenstraße, Schillerkiez

II.2.4. Description of the procurement

Mieterberatung Neukölln

Gebiet Reuterplatz, Flughafenstraße, Schillerkiez

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aufgabenverständnis, Herangehensweise, Plausibilität des Zeitaufwands / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Angebot für die Gesamtleistung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Danach verlängert er sich um ein Jahr bis zum 31.12.2025 vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, falls er nicht bis zum 30.06.2024 gekündigt worden ist.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Mind. zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten drei Kalenderjahren

Hierbei muss es sich um Mieterberatung handeln mit einem Auftragswert von mind. 10.000 €

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebiet Hertzbergplatz/Treptower Straße, Rixdorf, Silbersteinstraße/Glasower Straße,
Germaniapromenade, Körnerpark
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Neukölln Gebiet Hertzbergplatz/Treptower Straße,
Rixdorf, Silbersteinstraße/Glasower Straße, Germaniapromenade, Körnerpark

II.2.4. Description of the procurement

Mieterberatung Neukölln

Gebiet Hertzbergplatz/Treptower Straße, Rixdorf, Silbersteinstraße/Glasower Straße,
Germaniapromenade, Körnerpark

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aufgabenverständnis, Herangehensweise, Plausibilität des
Zeitaufwands / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Angebot für die Gesamtleistung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Danach verlängert er sich um ein Jahr bis zum 31.12.2025 vorbehaltlich der Bereitstellung von
Haushaltsmitteln durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, falls
er nicht bis zum 30.06.2024 gekündigt worden ist.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of
candidates:

Mind. zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten drei Kalenderjahren

Hierbei muss es sich um Mieterberatung handeln mit einem Auftragswert von mind. 10.000 €

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebiet Neukölln Süd mit Weiße Siedlung, High-Deck-Siedlung, Britz und Gropiusstadt
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98000000 Other community, social and personal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Neukölln Gebiet Neukölln Süd mit Weiße Siedlung, High-Deck-Siedlung, Britz und Gropiusstadt

II.2.4. Description of the procurement

Mieterberatung Neukölln

Gebiet Neukölln Süd mit Weiße Siedlung, High-Deck-Siedlung, Britz und Gropiusstadt

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aufgabenverständnis, Herangehensweise, Plausibilität des Zeitaufwands / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Angebot für die Gesamtleistung / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Danach verlängert er sich um ein Jahr bis zum 31.12.2025 vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, falls er nicht bis zum 30.06.2024 gekündigt worden ist.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Mind. zwei vergleichbare Referenzen aus den letzten drei Kalenderjahren

Hierbei muss es sich um Mieterberatung handeln mit einem Auftragswert von mind. 10.000 €

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Eignung ist durch folgende Einzelnachweise mit Angebotsabgabe zu belegen:

Eigenerklärung zur Eignung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen:

Als Nachweis für die Leistungsfähigkeit sind mindestens drei Referenzen anzugeben. Der Bieter erklärt mit seiner Unterschrift, dass die eingereichten Referenzen alle an sie gestellten Anforderungen erfüllen. Die Referenzen müssen Leistungen betreffen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind und dürfen nicht länger als drei Jahre zurückliegen.

Vergleichbare Leistungen sind ausschließlich Mieterberatungen mit einem Auftragswert von mind. 10.000 €

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/11/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Neukölln von Berlin

Postal address: Karl-Marx-Straße 83

Town: Berlin

Postal code: 12040
Country: Germany
Fax: +49 30902394405

VI.5. Date of dispatch of this notice
17/07/2023