

444691-2026 - Competition

Italy – Welfare services for the elderly – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE
OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Email: protocollo@pec.asp.cosenza.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE

Description: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

Procedure identifier: 9a526ff2-b0ee-4ad4-8ccd-74a3c26441b9

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311100 Welfare services for the elderly

2.1.2. Place of performance

Town: COSENZA (CS)

Country subdivision (NUTS): Cosenza (ITF61)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 54 278 055,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRE

Description: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85311100 Welfare services for the elderly

5.1.2. Place of performance

Town: COSENZA (CS)

Country subdivision (NUTS): Cosenza (ITF61)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 54 278 055,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualità della gestione socio-assistenziale, personale e benessere degli ospiti

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Organizzazione, monitoraggio digitale e controllo qualità

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 9

Criterion:

Type: Quality

Description: Servizi alberghieri, comfort e qualità della vita

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

Criterion:

Type: Quality

Description: Riammodernamento, manutenzione, sicurezza e sostenibilità

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Certificazioni premiali

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica- Rialzo su cannone concessione

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02421>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02421>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Catanzaro
Information about review deadlines: Termini previsti dalla legge
Organisation providing additional information about the procurement procedure: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato
Organisation providing more information on the review procedures: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato
Organisation receiving requests to participate: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato
Registration number: 02853720783
Postal address: Viale degli Alimena n. 8
Town: Cosenza (CS)
Postcode: 87100
Country subdivision (NUTS): Cosenza (ITF61)
Country: Italy
Email: protocollo@pec.asp.cosenza.it
Telephone: 09848931

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Catanzaro
Registration number: 97003130792
Postal address: Via De Gasperi n. 76
Town: CATANZARO (CZ)
Postcode: 88100
Country subdivision (NUTS): Catanzaro (ITF63)
Country: Italy
Email: tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: +39 0961 531411
Fax: +39 0961 531411
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 95c686f6-d3b7-4db7-8bb4-e9ded027c3e9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 25/06/2026 16:35:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 444691-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026