

Germany-Brunswick: Architectural services for buildings

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Postal address: Lange Straße 61

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: Projekt-Stadthalle@goehmann.de

Telephone: +49 53122160

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6649FA91-DD8D-4F30-9064-EB8EDB3CC58F

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6649FA91-DD8D-4F30-9064-EB8EDB3CC58F

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bauleitung Hochbau für das Bauvorhaben "Sanierung der Stadthalle Braunschweig"

Reference number: VE-7-07

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Vergabe und Bauleitung für den Hochbau (entsprechend Leistungsphasen 6-9 HOAI) im Rahmen der Sanierung der denkmalgeschützten Stadthalle Braunschweig.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Braunschweig, vertreten durch die Struktur-Förderung Braunschweig GmbH, plant eine umfangreiche Sanierung der Bausubstanz und der Technischen Gebäudeausrüstung der im Jahre 1965 errichteten Stadthalle Braunschweig.

Die Aufgabe des Auftragnehmers besteht darin, die vom Planungsteam erarbeiteten Lösungen auszuschreiben, zu vergeben und auf der Baustelle die Herstellung zu überwachen. Die abschließende Dokumentation und Betreuung der Gewährleistung ist ebenfalls Bestandteil der Leistung. Die Leistungen orientieren sich am Leistungsbild der HOAI, der LPHs 6,7,8 und 9.

Um die Bauabläufe und die Baustelleneinrichtung optimal vorbereiten zu können ist die Baulogistik, die ebenfalls Leistungsbestandteil ist, rechtzeitig zu planen. Durch einen frühen Einstieg in das Projekt, sieht der Auftraggeber einen großen Benefit für die Überschneidung von Planung, Bauvorbereitung und Ausschreibung.

Eine optimale Umsetzung der Planung vor dem Hintergrund der denkmalpflegerischen Restriktionen erfordert große Flexibilität in der Gestaltung der Abläufe der Baustelle. Daher ist das frühe Planen der Baustellenabläufe für die Planung der Planung essenziell.

Folgende Punkte können Projektbestandteil werden:

- Die Ausschreibung erfolgt in Einzel- und Paketvergabe.
- Die Baustelleneinrichtung hat erhöhte Sicherheitsanforderungen in Überwachungs- und Zugangskontrolle.
- Das existierende Parkdeck könnte als „Feldfabrik“ für die Demontage/ Reinigung/ Überarbeitung der Fassadenverkleidungen (innen und außen) dienen.
- Für die Laufzeit der Sanierung wird eine wetterfeste Einhausung der Stadthalle benötigt, da nach aktueller Planung das Dach komplett zurück gebaut werden muss und es zu keinen Feuchteschäden kommen darf.
- Zu Beginn des Projektes ist eine umfangreiche Schadstoffsanierung durchzuführen.

- Direkt neben der Stadthalle verläuft eine Haupttrasse der Fernwärme, die gesichert werden muss.
- Während der Bauphase sind mehrere Events zu organisieren bei der Politik und Stadtbevölkerung auf die Baustelle eingeladen werden.
- Es werden umfangreiche Bemusterungsprozesse von der Denkmalschutzbehörde erwartet.
- Es ist zu erwarten, dass während der Bauzeit auf dem angrenzenden Grundstücksbereich „Parkdeck“ eine Baustelle für die Errichtung eines Kongresshotels mit Tiefgarage eingerichtet wird.
- Das Vordach ist unansehnlich. Es wird voraussichtlich abgerissen und durch eine Alternative ersetzt.
- Es wird parallel Büros für die Ausschreibung, Vergabe und Bauleitung der TGA und der Außenanlagen geben.
- Alle Planer sind darauf eingestellt, dass es zu baubegleitenden Planungsabläufen kommen wird.

Die vorgenannten Punkte sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit zu verstehen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Siehe Verfahrensbeschreibung und Unterlage "Eignungskriterien Bauleitung Hochbau".

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber / die

Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, über die Eintragung bei der Ingenieurkammer oder

in einem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate) oder der Handwerksrolle dieses Staates oder Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise (für Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24 EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.2.2014 über die öffentliche Auftragsvergabe aufgeführt). Die Nachweise können in Fotokopie/Ablichtung (PDF) vorgelegt werden, müssen jedoch eindeutig lesbar sein.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

§ 53 NBauO

III.2.2. Contract performance conditions

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/01/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131153308

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023