

Belgium-Namur: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 250/2014 30/12/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RW-SpW-DGT2-DM – direction de la maintenance

Postal address: Boulevard du Nord 8

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Isabelle Petit

E-mail: isabelle.petit@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81772157

Fax: +32 81773533

Internet address(es):Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=405502**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: RW-SpW-SG-DSJ – Direction du support juridique-mise en ligne des cahiers de charges.

Postal address: Place de Wallonie 1, bât. II, local 108

Town: Jambes

Postal code: 5100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Derock

For the attention of: Monsieur Etienne Claeys

E-mail: louisphilippe.derock@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81333159

Fax: +32 81333133

Internet address: <http://marchespublics.wallonie.be>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: RW-SpW-DGT2-DM – direction de la maintenance

Postal address: Boulevard du Nord 8

Town: Namur

Postal code: 5000

Country: Belgium

For the attention of: Mme Isabelle Petit

E-mail: isabelle.petit@spw.wallonie.be

Telephone: +32 81772157

Fax: +32 81773533

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Maintenance des installations HVAC du bâtiment sis Boulevard du Nord 8 à 5000 Namur.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Boulevard du Nord, 8 à 5000 Namur.

NUTS code BE352 Arr. Namur

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet la maintenance, la conduite et le dépannage des équipements HVAC implantés dans le bâtiment sis boulevard du Nord, 8 à 5000 Namur.

Le prestataire de services s'engage à:

— pour la maintenance:

- entretenir et assurer le bon fonctionnement des équipements de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air,

- régler les équipements pour optimiser le rendement,

- rencontrer les obligations légales relatives au contrôle des organes de sécurité et à l'entretien des équipements (avec délivrance des certificats d'entretien),

— pour la conduite: gérer les unités de régulation (paramétrer les régulateurs, programmer les consignes,...) pour assurer à la fois la sécurité des biens et des personnes, l'économie d'énergie, le confort des occupants, et le maintien de l'installation en bon état (sans usure prématurée),

— pour le dépannage: intervenir sur site dans les délais prévus afin de résorber les défauts techniques.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que les demandes d'intervention peuvent être émises à tout moment de la journée, de la nuit et de la semaine, sans considération des jours fériés ou de week-end.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: 3 reconductions.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Si le montant du marché attribué est inférieur à 50 000 EUR HTVA, le cautionnement n'est pas exigé. Le cautionnement répond des obligations de l'adjudicataire jusqu'à complète exécution du marché. Il est fixé à 5 % du montant initial du marché. Le montant ainsi obtenu est arrondi à la dizaine d'Euros supérieure.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

La facturation se fait en fonction des prestations réellement effectuées et exécutées dans leur entièreté.

Le paiement s'effectue dans un délai de 30 jours de calendrier à dater de la réception de la facture régulièrement établie pour autant que celle-ci indique:

- l'adresse de l'immeuble concerné,
- la référence du présent cahier spécial des charges,
- la date / période d'intervention,
- le montant des prestations HTVA,
- la formule "TVA à acquitter par auto-liquidation - AR n° 1 du 29/12/92, art. 20" ;

et soit accompagnée de la(les) fiches d'intervention individuelle(s), signée(s) par le CLIM du bâtiment et reprenant les heures d'arrivée et de départ, le détail des prestations réalisées, la liste du matériel posé, toutes remarques éventuelles, ainsi que des attestations exigées par la législation.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 61, §1 et 2, de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques. L'attention est attirée sur le fait que:

- à quelque stade que ce soit de la procédure, le pouvoir adjudicateur peut inviter le soumissionnaire à produire les documents et preuves mentionnés à l'article 61 précité;
- les soumissionnaires employant du personnel assujéti à la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs sont dispensés de produire l'attestation de l'Office national de la sécurité sociale dont il résulte qu'ils sont en règle en matière de cotisations ONSS pour le présent marché;
- les soumissionnaires belges sont dispensés de produire l'attestation de non faillite ou de situations similaires.
- les soumissionnaires belges sont dispensés de produire l'attestation dont il résulte qu'ils sont en règle par rapport à leurs obligations fiscales. La vérification de ces situations sera faite par le pouvoir adjudicateur via l'application Digiflow qui lui donne un accès sécurisé aux bases de données fédérales en matière de sécurité sociale ainsi qu'à la Banque Carrefour des Entreprises (BCE).

Le soumissionnaire étranger doit joindre à son offre:

- une attestation délivrée par l'autorité compétente du pays concerné certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale;
- une attestation délivrée par l'autorité compétente du pays concerné certifiant qu'il est en règle avec ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — une déclaration datée et signée concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise au cours des 3 derniers exercices, celui-ci ne peut être inférieur à 5 000 000 EUR (annexe B.1 à composer par le soumissionnaire).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- une liste de références datée et signée d'au moins 3 marchés similaires au présent marché exécutés au cours des trois dernières années. Les références mentionneront le montant, la date, le destinataire public ou privé, l'identification d'une personne de référence et seront accompagnées de l'attestation de bonne fin correspondante. Les marchés similaires présentés doivent concerner un montant annuel supérieur à 100 000 EUR (annexe B.2 à composer par le soumissionnaire).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue****IV.2. Award criteria****IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

T2.06.03-14D353

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

26.2.2015 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other:

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 26.2.2015 - 11:00

Place:

Local B1.308, bd du Nord 8 à 5000 Namur.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

La visite des lieux est obligatoire et sera organisée aux dates suivantes: le 13/01 et le 29/01 à 9:00. L'offre doit comporter les documents et informations suivants:

- un formulaire d'engagement daté et signé,
- l'inventaire daté et signé,
- l'attestation de visite,
- la preuve de la capacité du signataire d'engager le soumissionnaire. A cet effet, il joint l'acte authentique ou sous seing privé, ou une copie de la procuration. Il peut mentionner la référence au numéro de l'annexe du Moniteur belge qui a publié l'extrait de l'acte concerné,
- le cas échéant, les informations relatives aux sous-traitants,
- les annexes exigées en vue de la sélection qualitative.

«L'attention est attirée sur le fait que les documents du marché (cahier spécial des charges, métrés ou inventaires, plans y compris de format A0) sont uniquement et gratuitement téléchargeables sur le portail des marchés publics de la Région wallonne dont l'adresse URL est la suivante: <http://marchespublics.wallonie.be>».

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

23.12.2014