

444865-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – Neubau
Logistikzentrum Neunheim
OJ S 122/2026 29/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Netze ODR GmbH

Email: c.wolter@enbw.com

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Logistikzentrum Neunheim

Description: Dieser umfasst ein Bürogebäude, zwei Lagerhallen (Warm- und Kalthalle), eine Fahrzeug- bzw. Mehrzweckhalle, ein Gebäude für Notstromaggregate sowie eine Abholhalle. Ergänzend sind ein Carport, zwei Trafostationen sowie ein Löschwassertank vorgesehen.

Procedure identifier: 35d3ca4a-3975-45ce-9d1d-e556d1b2d741

Internal identifier: EnBW-2026-0065

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Neunheim

Town: Ellwangen

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Alle Informationen zu den Eignungskriterien/ Auswahlkriterien erhalten Sie unter folgendem Direktlink: <https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-19f0328ef6c-3bbb80ab0d767a43>

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten alle in §§ 123, 124 GWB genannten Ausschlussgründe.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Logistikzentrum Neunheim

Description: Diese Ausschreibung umfasst ein Bürogebäude, zwei Lagerhallen (Warm- und Kalthalle), eine Fahrzeug- bzw. Mehrzweckhalle, ein Gebäude für Notstromaggregate sowie eine Abholhalle. Ergänzend sind ein Carport, zwei Trafostationen sowie ein Löschwassertank vorgesehen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Neunheim

Town: Ellwangen

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/02/2027

Duration end date: 30/11/2028

5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 0

5.1.6. **General information**

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalkonzept/Abwicklungskonzept

Description: Personalkonzept/Abwicklungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeitskonzept

Description: Nachhaltigkeitskonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Terminplan

Description: Terminplan

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Preis Netto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Cost

Name: Akzeptanz des Vertrags

Description: Akzeptanz des Vertrags

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f0328ef6c-3bbb80ab0d767a43

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 05/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich in jeder Phase des Vergabeverfahrens vor, Dokumente im Rahmen der rechtlich zulässigen Regelungen nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - die Ausführung muss in Übereinstimmung mit dem Supplier-Code-of-Conduct der EnBW erfolgen. - Einhaltung des Landestariftreue- und Mindestlohnsgesetz (LTMG). - keine Listung des Unternehmens sowie Vertreter*Innen des Unternehmens auf Sanktions- oder Terrorismuslisten der EU, das UK, der USA und Kanada. - Verpflichtung, dass der Auftragnehmer sich im Einkaufssystem des Auftraggebers registriert und die Auftragsabwicklung (Bestellung, Kommunikation, ...) über diese Infrastruktur läuft

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: innerhalb von 30 Tage netto ab Rechnungseingang Netze ODR

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass ein

Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Netze ODR GmbH

Organisation receiving requests to participate: Netze ODR GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Netze ODR GmbH

Registration number: DE814759930

Postal address: Unterer Brühl 2

Town: Ellwangen

Postcode: 73479

Country subdivision (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Country: Germany

Email: c.wolter@enbw.com

Telephone: +49 721-63123255

Internet address: <https://www.netze-odr.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: t:07219268730

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4eeb2ff0-5a3b-45ae-a7b9-04f3a0895b74 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 26/06/2026 13:56:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 444865-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026