

444938-2026 - Competition

Greece – Engineering design services – Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Email: ynmteaasek@culture.gr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

Description: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β /1967), καθώς επίσης εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).

Procedure identifier: 892bb6db-da85-44e7-9c10-24baa9aafde7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Town: Πλάκα, Αθήνα

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 276 421,82 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Δικαίωμα συμμετοχής: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της Διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Fraud:

Purely national exclusion grounds:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct:

Grounds relating to criminal convictions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Bankruptcy:

Grave professional misconduct:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων

Description: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β

/1967), καθώς επίσης και εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).
Internal identifier: Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 221381

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Town: Πλάκα, Αθήνα

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 276 421,82 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 276.421,82 € (χωρίς Φ. Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: α) 93.959,17 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, β) 92.089,04 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, γ) 48.572,40 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, δ) 3.366,32 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες, ε) 35.698,04 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%), (στ) 2.736,85 € για πρόσθετη καταβολή (πριμ). // Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης εκτιμάται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της, ενώ ο καθαρός χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: 1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης 2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης 3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. // Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/130015/14.04.2026 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» για τα έτη 2026, 2027, 2028 συνολικού ποσού 342.854,41 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού. (ΑΔΑ: 9ΨΛΣ46ΝΚΟΤ-ΣΥ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ018826528), και β) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/172666/22.04.2026 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2026 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001, καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον έτος, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικ. έτους 2027 και 2028, για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του κτιρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5 (ΑΔΑ: ΡΟΓΒ46ΝΚΟΤ-4Α4). // Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Κριτήριο 1 (K1): βαθμός κατανόησης (Συντελεστής βαρύτητας: 20%), σύμφωνα με το άρθρ. 21 της Διακήρυξης.

Criterion:

Type: Quality

Description: Κριτήριο 2 (K2): η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης (Συντελεστής βαρύτητας: 45%), σύμφωνα με το άρθρ. 21 της Διακήρυξης.

Criterion:

Type: Quality

Description: Κριτήριο 3 (K3): η οργάνωση του οικονομικού φορέα (Συντελεστής βαρύτητας: 35%), σύμφωνα με το άρθρ. 21 της Διακήρυξης.

Criterion:

Type: Price

Description: Η Συνολική Βαθμολογία (ΣΒ) αποτελεί το άθροισμα της τελικής βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς (ΤΠ) με συντελεστή βαρύτητας 70% και της συνολικής Βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς (ΒΟΠ) με συντελεστή βαρύτητας 30%. Συνεπώς θα ακολουθηθεί ο τύπος $ΣΒ = (0,70 * ΤΠ) + (0,30 * ΒΟΠ)$, σύμφωνα με το άρθρ. 21 της Διακήρυξης.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού 5.528,43 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρ. 15.1 της Διακήρυξης

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Information about review deadlines: 15 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organisation providing offline access to the procurement documents: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organisation processing tenders: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Registration number: 1022.0000000000.0034

Postal address: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου

Town: Αθήνα

Postcode: 10555

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Ν. Αργυρίου/ Γ. Καρατζάς

Email: ynmteaasek@culture.gr

Telephone: +30 2103253059

Fax: +30 2103253059

Internet address: www.culture.gov.gr

Buyer profile: www.culture.gov.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227
Fax: +302132141227
Internet address: www.aepp-procurement.gr

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: db0d43c3-8c4d-4ffc-8647-0a2ad6f64159 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 12:38:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 444938-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026