

444949-2026 - Competition

Germany – Command and control system – Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation
OJ S 122/2026 29/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Stormarn
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation
Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet.
Procedure identifier: 9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6
Internal identifier: 11.81.8500/2026/000003
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 42961000 Command and control system
Additional classification (cpv): 48151000 Computer control system, 48921000 Automation system

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:
 Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
 Breaching of obligations in the fields of environmental law:
 Breaching of obligations in the fields of labour law:
 Breaching of obligations in the fields of social law:
 Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
 Grave professional misconduct:
 Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
 Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
 Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
 Early termination, damages, or other comparable sanctions:
 Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
 Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
 Breaching obligation relating to payment of taxes:
 Business activities are suspended:
 Insolvency:
 Assets being administered by liquidator:
 Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neuerrichtung eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes; Gebäudeautomation
 Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettspertholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Außenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände, ebenso wie der Personenaufzugsschacht, bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraußenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Außenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. Die Steuerungen und Regelungen der gebäudetechnischen Anlagen sind in DDC-Technik an Automationsschwerpunkten zusammengefasst. Die Bedienung, Parametrierung, Protokollierung und Visualisierung aller gebäudetechnischen Anlagenteile erfolgen auf einem übergeordneten Leitsystem. Ein GLT-Server wird im Serverraum installiert, die Bedienung erfolgt über einen abgesetzten Bedienplatz, dessen Standort noch zu definieren ist. Eigenständige Systeme wie Fernwärmestation, Pumpen, Netzersatzanlage, Serverkälte etc. werden über BACnet-Schnittstellen in das Gesamtsystem eingebunden und stellen hierüber alle Betriebs- und Funktionsparameter dem Leitsystem zur Verfügung. Es wird eine verbesserte Regelung angeboten, die die Möglichkeit der Vernetzung von Wetterdaten, CO₂-Konzentration, Raum- und Außentemperatur ermöglicht. Die Regelung des Gewerks Lüftung erfolgt über die Gebäudeautomation (GA). Die Stör- und Betriebsmeldungen einschl. Temperaturen und Betriebszustände werden durch die GLT erfasst. Die ULK erhalten eine

separate Kälteerzeugung mit integrierter Regelung. Die Betriebs- und Funktionsparameter werden dem Leitsystem über das BACnet- Protokoll zu Verfügung gestellt. Störmeldungen aus den Gewerken Sanitär, Elektrotechnik und Aufzugsanlagen werden über potentialfreie Kontakte auf dem nächstgelegenen Automationsschwerpunkt aufgeschaltet und dem Leitsystem zur Verfügung gestellt. Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: - 1 St. DDC-Unterstation als ASP 01 - 4 St. Schaltschrank, Innenaufstellung für dezentrale ASP - 8.500 m Fernmeldeinstallationsleitung J-H(ST)H 2x2x0,8 - 350 St. Anschluss von Kabeln u. Leitungen - 14 St. Luftqualitätsfühler - 80 St. Durchgangs-Regelventil mit Stellantrieb DN 15 - 2 St. Schaltschrank, Innenaufstellung ASP 02 - 1 St. DDC-Unterstation als ASP 02 - 50 m CAT 7, Kabel - 1 St. GLT-Leitrechner (GLT-Server) - 1 St. Bedienstation als Arbeitsplatzcomputer - 1 St. Gebäudemanagement-Software
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 42961000 Command and control system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflicht.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Gem. Formblatt 124

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Stormarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Stormarn
Registration number: 10165
Postal address: Mommsenstr. 14
Town: Bad Oldesloe
Postcode: 23843
Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Telephone: +49 45311601632
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: 22676ac2-9dee-438f-9846-43f97819a840
Postal address: Düsternbrookerweg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9cb91d9c-e7a5-4cd8-b28b-76d8d55b8ff6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 09:33:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 444949-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026