

Sweden-Trollhättan: Refurbishment work
OJ S 139/2023 21/07/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB

National registration number: 556008-8535

Postal address: Box 953

Town: TROLLHÄTTAN

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 46129

Country: Sweden

Contact person: Tobias Björk

E-mail: tobias.bjork@kraftstaden.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.tomtab.se>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Fastighetsbolag

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Renovering och ombyggnad av Martinverket, Vårvik

Reference number: 23/4

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omfattar att renovera och bygga om Martinverket till en central punkt i den nya stadsdelen med ett flertal olika verksamheter som butiker, kontor och service. Byggnaden är kulturminnesmärkt och ska renoveras varsamt exteriört men också förstärkas och byggas om väsentligt invändigt.

Projektet kommer genomföras i samverkan som partnering och i flera olika faser enligt nedan, och inleds med en förstudie- och kalkylfas.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work, 45454000 Restructuring work, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Trollhättan

II.2.4. Description of the procurement

Projektet omfattar att renovera och bygga om Martinverket till en central punkt i den nya stadsdelen med ett flertal olika verksamheter som butiker, kontor och service. Byggnaden är kulturminnesmärkt och ska renoveras varsamt exteriört men också förstärkas och byggas om väsentligt invändigt.

Projektet kommer genomföras i samverkan som partnering och i flera olika faser enligt nedan, och inleds med en förstudie- och kalkylfas.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Projektorganisation; sammansättning av kompetens och erfarenhet / Weighting: 25%

Cost criterion - Name: Projektorganisationens erfarenhet av partnering-/samverkansprojekt / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Genomförandebeskrivning för FAS 0-3 / Weighting: 30%

Cost criterion - Name: Referensprojekt / Weighting: 5%

Cost criterion - Name: Arvode med utgångspunkt i kontraktshandlingar / Weighting: 10%

Cost criterion - Name: Anbudspresentation / Weighting: 20%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 074-224190](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Sverige AB

National registration number: 556033-9086

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 11274

Country: Sweden

E-mail: anders.ericsson@skanska.se

Internet address: <http://www.skanska.se>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 300 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afjwvydyvo>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023