

445085-2026 - Competition

Finland – Health and social work services – Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ja yhteisöllisen asumisen palvelut / Toimittajarekisteri

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract notice – light regime - Change notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Keski-Suomen hyvinvointialue

Email: kilpailutuspalvelut@hyvaks.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ja yhteisöllisen asumisen palvelut / Toimittajarekisteri

Description: Hankinnan kohteena on ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ja yhteisöllisen asumisen palvelut Keski-Suomen Hyvinvointialueen asiakkaille. Tarjottavien yksiköiden tulee sijaita Keski-Suomessa, pois lukien haastavasti käyttäytyvien asiakkaiden palveluasuminen, jotka voivat sijaita myös muualla Suomessa. Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21c §:n mukaan ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan asumista yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa hoivakodissa, palvelukodissa tai vastaavassa asumisyksikössä, jossa henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa hän saa asumisyksikön henkilöstöltä viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta hoitoa ja huolenpitoa myös äkilliseen tarpeeseensa. Ympärivuorokautisella palveluasumisella turvataan yksilöllinen asuminen henkilöille, jotka tarvitsevat runsaasti hoitoa, huolenpitoa ja valvontaa ympärivuorokautisesti. Asukkaat ovat pääosin keskivaikeasti tai vaikeasti muisti- ja/tai monisairaita. Ympärivuorokautinen erittäin haastavasti käyttäytyvien asiakkaiden palveluasuminen on tarkoitettu asiakkaille, joilla on erityisiä haasteita arjessa pärjäämisessä (mm. turvattomuus, harhat, käytöshäiriöt, karkailu ja aggressiivisuus). Yhteisöllinen asuminen on hyvinvointialueen järjestämää asumista turvallisessa yksikössä, jossa asiakkaalla on oma asunto. Yhteisöllisessä asumisessa on mahdollisuus sosiaaliseen kanssakäymiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Yhteisöllisessä asumisessa asiakkaan palvelu toteutetaan sosiaalihuoltolain 19a § mukaisena kotihoidon palveluna. Kotihoidolla tarkoitetaan palvelua, jolla huolehditaan, että henkilö suoriutuu jokapäiväiseen elämään kuuluvista toiminnoista kodissaan ja asuinympäristössään. Edellä mainittujen palveluiden lisäksi toimittajarekisterin sisällä voidaan hankkia myös muita palveluita. Mikäli toimittajarekisteriä laajennetaan muihin palveluihin, hankintayksikkö ilmoittaa siitä julkaisemalla korjausilmoituksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että hankintamenettelyllä ei hankinta vuokratyövoimaa. Tämä on hankintaa koskeva osallistumispyyntö, johon kilpailutuksiin mukaan haluavien markkinatoimijoiden tulee jättää osallistumishakemus Tarjouspalvelu.fi-portaalissa. Kaikki osallistumispyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät markkinatoimijat valitaan mukaan toimittajarekisteriin. Hankintayksikkö julkaisee tarjouspyyntöjä, joihin vain toimittajarekisteriin hyväksytty tarjoaja voi jättää tarjouksen. Markkinatoimijat voivat koska tahansa toimittajarekisterin voimassaolon

aikana jättää osallistumishakemuksen ja näin mahdollistaa osallistumisen seuraavaan toimittajarekisteriä koskevaan kilpailutukseen. Toimittajarekisterin sisäisessä kilpailutuksessa voi tulla sovellettavaksi Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2022/2560 sisämarkkinoita vääristävistä tuista (ns. FSR-asetus). Asetus soveltuu sisäisiin kilpailutuksiin, joiden ennakoitu arvo on vähintään 250 miljoonaa euroa.

Procedure identifier: 374fa095-4188-4e63-955f-0069a20fc4b8

Internal identifier: 618079

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: TOIMITTAJAREKISTERIIN HAKEUTUMINEN

Toimittajarekisterin voi hakeutua koko hankintamenettelyn keston ajan jättämällä osallistumishakemuksen Tarjouspalvelu.fi -portaalissa, johon pääsee 'Osallistu hankintaan' -painikkeella. Toimittajarekisteri on avoin kaikille soveltuvuusehdot ja palvelun vähimmäisvaatimukset täyttävälle toimittajille. Hankintayksikkö käsittelee hakemukset 30 vuorokauden kuluessa niiden saapumisesta. Yleisinä loma-aikoina (joulu- ja kesä-elokuussa) käsittelyaika voi olla pidempi. Hankintayksikkö käsittelee saapuneet osallistumishakemukset ennen siirtymistä tarjousvaiheeseen. TARJOUSVAIHE Hankintamenettelyn toisessa vaiheessa hankintayksikkö julkaisee tarjouspyyntöjä. Tarjouksen voi jättää toimittajarekisteriin hyväksytty toimittaja. Tarjousaika on vähintään 10 päivää. Hankintamenettely on kuvattu tarkemmin liitteessä 'Dynaamisen hankintamenettelyn kuvaus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

Additional classification (cpv): 85300000 Social work and related services, 85311000 Social work services with accommodation, 85312000 Social work services without accommodation

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 530 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Toimittajarekisterin toisessa vaiheessa tehtävien tarjouspyyntöjen liitteinä tulee olemaan sopimusluonnos, palvelunkuvaukset sekä muut tarpeelliset asiakirjat. Hankintayksikkö voi asettaa tarjouspyynnössä tarjoajia koskevia soveltuvuusvaatimuksia, jotka ovat tiukempia kuin osallistumishakemuksen soveltuvuusvaatimukset. Toisessa vaiheessa tarjoajien tulee tarjouksellaan ilmoittaa muun muassa seuraavia tietoja: *hinnat *sitoutuminen asetettuihin henkilöstövaatimuksiin *muut hankintayksikön tarjouspyynnössä määrittelemät dokumentit Hakijoita pyydetään valmistautumaan toimittamaan toisessa vaiheessa voimassa oleva sosiaalihuollon lupa tai tiedon siitä, miten soteri-rekisteröinti etenee. Lisäksi pyydetään valmistautumaan toimittamaan tiedon henkilöstövaatimuksen täyttymisestä tai tiedon, siitä miten toimittaja turvaa henkilöstön saatavuuden sopimuskauden alkuun mennessä.

Pyydetävät tiedot voivat täsmentyä ja muuttua tarjouspyyntökohtaisesti

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen

Description: Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21c §:n mukaan ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan asumista yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa hoivakodissa, palvelukodissa tai vastaavassa asumisyksikössä, jossa henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa hän saa asumisyksikön henkilöstöltä viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta hoitoa ja huolenpitoa myös äkilliseen tarpeeseensa. Ympärivuorokautisella palveluasumisella turvataan yksilöllinen asuminen henkilöille, jotka tarvitsevat runsaasti hoitoa, huolenpitoa ja valvontaa ympärivuorokautisesti. Asukkaat ovat pääosin keskivaikeasti tai vaikeasti muisti- ja/tai monisairaita. Tarjottavien yksiköiden tulee sijaista Keski-Suomen alueella.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

Additional classification (cpv): 85300000 Social work and related services, 85311000 Social work services with accommodation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuperuste määritetään sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä.

Criterion:

Type: Quality

Description: Vertailuperuste määritetään sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2032 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2032 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen haastavasti käyttäytyvät asiakkaat

Description: Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 21c §:n mukaan ympärivuorokautisella palveluasumisella tarkoitetaan asumista yhteisöllistä toimintaa tarjoavassa esteettömässä ja turvallisessa hoivakodissa, palvelukodissa tai vastaavassa asumisyksikössä, jossa henkilöllä on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa hän saa asumisyksikön henkilöstöltä viipymättä ja vuorokaudenajasta riippumatta hoitoa ja huolenpitoa myös äkilliseen tarpeeseensa. Ympärivuorokautinen erittäin haastavasti käyttäytyvien asiakkaiden palveluasuminen on tarkoitettu asiakkaille, joilla on erityisiä haasteita arjessa pärjäämisessä (mm. turvattomuus, harhat, käytöshäiriöt, karkailu ja aggressiivisuus). Yksiköt voivat sijaita myös muualla kuin Keski-Suomessa.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

Additional classification (cpv): 85300000 Social work and related services, 85311000 Social work services with accommodation

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuperuste määritetään tarkemmin sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä

Criterion:

Type: Quality

Description: Vertailuperuste määritetään sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2032 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2032 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Ikääntyneiden yhteisöllinen asuminen

Description: Yhteisöllinen asuminen on hyvinvointialueen järjestämää asumista turvallisessa yksikössä, jossa asiakkaalla on oma asunto. Yhteisöllisessä asumisessa on mahdollisuus sosiaaliseen kanssakäymiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Yhteisöllisessä asumisessa asiakkaan palvelu toteutetaan sosiaalihuoltolain 19a § mukaisena kotihoidon palveluna. Kotihoidolla tarkoitetaan palvelua, jolla huolehditaan, että henkilö suoriutuu jokapäiväiseen elämään kuuluvista toiminnoista kodissaan ja asuinympäristössään. Tarjottavien yksiköiden tulee sijaista Keski-Suomen alueella.

Internal identifier: 3-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

Additional classification (cpv): 85300000 Social work and related services, 85310000 Social work services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuperusteet määritetään tarkemmin sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä.

Criterion:

Type: Quality

Description: Vertailuperuste määritetään sisäistä tarjouskierrosta koskevassa tarjouspyynnössä.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2032 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2032 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Varaus palvelulle 1

Description: Tähän osa-alueeseen ei voi jättää osallistumishakemusta.

Internal identifier: Varaus 1-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Määritetään, mikäli osa-alue otetaan käyttöön.

Criterion:

Type: Quality

Description: Määritetään, mikäli osa-alue otetaan käyttöön.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2032 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2032 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Varaus palvelulle 2

Description: Tähän osa-alueeseen ei voi jättää osallistumishakemusta.

Internal identifier: Varaus 2-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85000000 Health and social work services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Määritetään, mikäli osa-alue otetaan käyttöön.

Criterion:

Type: Quality

Description: Määritetään, mikäli osa-alue otetaan käyttöön.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/04/2032 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=618079&tpk=fc8a32fc-b24b-4a94-a302-6b45226cf32d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2032 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Keski-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221318-2

Postal address: Suvantotie 1

Town: Jyväskylä

Postcode: 40700

Country subdivision (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Country: Finland

Contact point: Mari Sakala

Email: kilpailutuspalvelut@hyvaks.fi

Telephone: +358 504113374

Internet address: <http://www.hyvaks.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

5c6afdac-357a-417d-b306-fefe849dc0a1-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Hankintayksikkö täsmentää hankinnan kohderyhmäksi ikääntyneet.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: d67de7ee-4fdb-40e6-b8a4-5aa3232f1b40 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 26/06/2026 07:46:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/06/2026 07:46:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 445085-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026