

Germany-Zossen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Postal address: An der Wache 2

Town: Zossen

NUTS code: DE40H Teltow-Fläming

Postal code: 15806

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-mail: Info.Vergabe-FbT@blb.brandenburg.de

Fax: +49 337022113399

Internet address(es):Main address: www.blb.brandenburg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 53 HOAI, Anl. Gr. 1,2,3,7,8; Neubau

Bundesfilmarchiv 2.BA in Hoppegarten

Reference number: 30/2022

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es wird die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau eines 4-geschossigen Hauptgebäude mit einem eingeschossigen Annex ausgeschrieben. Dieses Gebäude ist zur dauerhaften Unterbringung und Zentralisierung der Abteilung Filmarchiv und mit direkter baulicher Anbindung an das vorhandene Gebäude VIII (1.BA) geplant.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 250 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Bundesfilmarchiv Hoppegarten (Neubau) Lindenallee 55-57
15366 Hoppegarten

II.2.4. Description of the procurement

Der Umfang für dieses Vergabeverfahren beinhaltet die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für die Leistungsphase 3 mit dem Ergebnis der Erstellung einer finalen Projektunterlage (FPU) nach Neuer RBBau (Ausgabe 01.10.2022) Abschnitt E 3 sowie die weiteren Leistungsphasen 4 bis 8. Grundlage für die Planung ist die genehmigte, festgesetzte und haushaltsmäßig anerkannte ES-Bau.

Beschreibung

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um den II. Bauabschnitt des Bundesfilmarchivs am Standort Hoppegarten. Geplant ist ein kompakter viergeschossiger Neubau mit eingeschossigem Anbau, der sich über einen Verbindungsgang an den 1. Bauabschnitt angliedert. Für das gesamte Gebäude ist der Leitfaden für nachhaltiges Bauen und Barrierefreiheit anzuwenden. Das Gebäude ist nach energetischen Standard EGB 40 auszulegen. Hierbei sind für die Erfüllung der primärenergetischen Vorgaben Maßnahmen zur regenerativen Energieerzeugung bzw. der Einsatz Erneuerbarer Energien erforderlich. Im Erdgeschoss sind Arbeits-, Technik- und Aufenthaltsräume angeordnet, welche zum größten Teils über die Fenster in der Außenfassade natürlich belichtet werden. Im Obergeschoss ist die Fassade zu großen Anteilen fensterlos gestaltet, da die Lagerung des Filmmaterials keine Öffnung nach außen zulässt. Für die Filmarchivräume sind je nach Nutzung unterschiedliche Klimabedingungen ganzjährig zu realisieren, wobei hier 3 unterschiedliche Klimazonen zu berücksichtigen sind: für Benutzungsstück mit 20°C und 50% r.F.; für Quarantäne, Magnetfilme, SW-Filme mit 12°C und 30% r.F. oder 6°C und 50% r.F. sowie für Farbfilme mit -6°C und 30% r.F., Regelabweichung +/- 2 K und +/-5% r.F. Für die Sicherstellung der erforderlichen Raumklimabedingungen sind Redundanzen für die Kälteerzeugung und Lüftungsanlagen vorzusehen.

Für die Wärmeerzeugung werden diese nicht notwendig. Die Wärmeerzeugungsanlage ist zentral über ein BHKW und ein Gasbrennwertkessel, welche den 1. Bauabschnitt ebenfalls mitversorgt, geplant. Als 2. Variante ist auf Grund der derzeitigen Wirtschaftslage eine Kombination von Fernwärme und BHKW in die Betrachtung zur Energieversorgung mitaufzunehmen und neu zu beurteilen. Die Wärmeverteilung erfolgt über Plattenheizkörper bzw. Röhrenradiatoren.

Das Gebäudedach ist als Flachdach ausgebildet und wird über innenliegenden Fallleitungen entwässert. Die Bereitstellung von Trinkwarmwasser für die Entnahmestellen im Gebäude ist dezentral vorzusehen. Die ver- und entsorgungstechnische Erschließung des Neubaus ist entsprechend mit zu planen.

Zur Sicherung des Archivmaterials sowie zur brandschutztechnischen Absicherung der Versorgungstechnik im Brandfall ist eine Gaslöschanlage zu planen.

Für die im Neubau geplanten technischen Anlagen sind Gebäudeautomationsanlagen zur Verarbeitung von Mess-, Steuerungs-, Regelungs-, Überwachungs- und Optimierungsfunktionen vorzusehen. Ein entsprechendes Konzept zum Technischen Monitoring ist aufzustellen und fortzuschreiben.

Nutzfläche 8.706 m² / BGF 13.331 m² / BRI 57.668 m³.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreter mit Angabe erbrachter Leistungsphasen / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Darlegung der fachlichen Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektmitarbeiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Sicherstellung der Präsenz vor Ort / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektorganisation und der Aufgabenverteilung im Team einschl. Vertretungsmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise mit Prozessabläufen und Kommunikationsstruktur für die Umsetzung der Baumaßnahme / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Erläuterung der Durchführung der Termin- und Kostenkontrolle / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik des Nachtragsmanagements / Weighting: 5

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Textform beauftragt. Wesentliche Voraussetzungen für die weitere Beauftragung sind die Einhaltung der vorgegebenen Kostenobergrenze und Termine. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der optionalen Leistungen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich explizit vor, einzelne Leistungen ganz oder in Teilen auch an Dritte zu vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-131761](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GTB-Berlin Gesellschaft für Technik am Bau mbH

Postal address: Grabensprung 19

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12683

Country: Germany

Internet address: <http://www.gtb-berlin.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

LP 8 in Anlehnung an § 55 HOAI: Grundleistungen

Objektüberwachung - Bauüberwachung TGA

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Der angegebene Auftragswert ist fiktiv. Der tatsächliche Auftragswert wird nach § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV zum Schutz der geschäftlichen Interessen des Auftragnehmers nicht veröffentlicht.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YYE607M

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zum Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023