

445109-2026 - Competition

Germany – Construction work – Haus B VE 501 Außenanlagen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studierendenwerk Thüringen

Email: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Haus B VE 501 Außenanlagen

Description: Das Haus B der Studierendenwohnanlage in Ilmenau/ Max-Planck-Ring soll umfassend saniert werden. Die vorhandene Gebäudeorganisation mit zentralem Treppenhaus und Mittelgang wird beibehalten. Durch die Entnahme der nichttragenden Innenwände wird die Zellenstruktur aufgelöst und Großzügigkeit für jedes Apartment generiert. Das bestehende Satteldach wird zurückgebaut und durch eine vorgefertigte Holzkonstruktion als neues Vollgeschoss errichtet. Jeder Studierende verfügt über eine private Nasszelle mit Dusche und WC. In allen Obergeschossen sind Wohneinheiten geplant, während die fünf oberen Geschosse (EG, 1-3.OG und neues Staffelgeschoss) komplett dem Wohnen vorbehalten sind, sind im Untergeschoss Technikräume, Hausmeisterbüro, Waschmaschinenraum und Fahrradparken untergebracht.

Procedure identifier: ccba4927-e0dc-4d12-b8fe-f1f5d7cf5a42

Internal identifier: 24-002-Ö-501

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112712

Landscaping work for gardens, 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Max-Plank-Ring 9

Town: Ilmenau

Postcode: 98693

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 360 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMXC7#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Haus B VE 501 Außenanlagen

Description: AUSSENANLAGEN Erdbau 1.478 m² Tragschichten 835 m² Pflaster 687 m²

Borde 394 m Treppenstufen 37 St. Mauerwinkel 76 St. Entwässerungsleitungen 270 m

Schächte 7 St. Kabel 230 m Außenleuchten 14 St. Sitzblöcke 12 St. Beschilderung 6 St.

Vegetationsflächen 1.430 m² Außendämmung und Abdichtung Sockelbereich 200m² Abbruch

Leitungen 50 m Abbruch Pflaster 190 m² Abbruch Borde 85 m

Internal identifier: 24-002-Ö-501

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112712

Landscaping work for gardens, 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Max-Plank-Ring 9

Town: Ilmenau

Postcode: 98693

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/09/2026

Duration end date: 21/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: geforderte Nachweise können auf Anforderung nachgereicht werden

Information about public opening:

Place: online

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Fristen 1. Bauabschnitt:- 15.09.26-13.10.2026 Abdichtung und Dämmung - 13.10.26-15.12.2026 Erdarbeiten, Elektroarbeiten, Entwässerungsarbeiten, Mauerwinkel, Belagsarbeiten des gesamten Bearbeitungsgebietes 2. Bauabschnitt: 31.03.2027-21.05.2027 vegetationstechnische Arbeiten, Rasenansaat, Pflanzarbeiten

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Studierendenwerk Thüringen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer beim
Thüringer Landesverwaltungsamt
Organisation receiving requests to participate: Studierendenwerk Thüringen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studierendenwerk Thüringen
Registration number: DE150129361
Postal address: Philosophenweg 22
Town: Jena
Postcode: 07743
Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
Country: Germany
Contact point: sekretariatbl@stw-thueringen.de
Email: sekretariatbl@stw-thueringen.de
Telephone: +49 36415546-205
Fax: +49 36415546-139
Internet address: <http://www.stw-thueringen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registration number: 16900334-0001-29
Postal address: Postfach 2249
Town: Weimar
Postcode: 99403
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 0361-573321254
Fax: +49 0361-573321059
Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Registration number: DE150213961
Postal address: Postfach 90 02 25
Town: Erfurt
Postcode: 99105
Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)
Country: Germany
Email: pressestelle@tmbwk.thueringen.de
Telephone: +49 361573711999
Fax: +49 361571711990

Internet address: <http://www.tmbwk.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4aff2772-154e-4a14-88ab-93f2dbdef5a3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 08:23:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 445109-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026