

445246-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk
Kommune
OJ S 122/2026 29/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vallensbæk Kommune
Email: cdh02@vallensbaek.dk
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal for Vallensbæk Kommune
Description: Udbud med forhandling
Procedure identifier: 21ea4299-b560-4604-b2ec-4569608ea7b0
Internal identifier: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Vallensbæk Kommune gennemfører udbuddet som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Vallensbæk Kommune vil prækvalificere fire ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder Vallensbæk Kommune individuelle forhandlinger med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Vallensbæk Kommune har valgt ikke at forbeholde sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud. Tilbudsgiverne er dermed sikret muligheden for at deltage i forhandling med Vallensbæk Kommune. Forhandlingerne er opdelt i to møder: et præsentationsmøde og et forhandlingsmøde. Vallensbæk Kommune kan indkalde alle tilbudsgivere til yderligere forhandlingsmøder, hvis det vurderes nødvendigt. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med Vallensbæk Kommune. Forhandlingsforløbet vil blive dokumenteret i form af referater fra møderne. Efter forhandlingernes gennemførelse kan Vallensbæk Kommune udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive indledende eller endeligt tilbud. Vallensbæk Kommune yder et deltagelses- og tilbudsvederlag på DKK 70.000 til hver tilbudsgiver, der har afgivet et konditions-mæssigt endeligt tilbud, som ikke antages. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Idræts Allé 2

Town: Vallensbæk

Postcode: 2625

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 89 098 979,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Bankruptcy: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Insolvency: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Arrangement with creditors: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Assets being administered by liquidator: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Business activities are suspended: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4

Participation in a criminal organisation: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Corruption: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Fraud: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Money laundering or terrorist financing: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 1

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Udbudslovens § 136, nr. 2

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3

Grave professional misconduct: Udbudslovens § 136, nr. 4

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Udbudslovens § 135, stk. 3.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

Description: Vallensbæk Kommune har, med et ønske om at styrke fællesskabet, understøtte aktiviteter og skabe attraktive rammer for både unge-, forenings- og kulturlivet i området omkring Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have, besluttet at opføre et ungekulturhus og en multisal i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter på Idræts Allé 2. Med en placering i Vand- og Idrætsbyen, ud til Gammelgårds have og den offentlige hovedsti, der forbinder det nordlige og sydlige Vallensbæk, vil det nye byggeri ligge centralt i Vallensbæk Kommune. Projektet Ungekulturhus- og Multisal skal skabe et nyt samlingspunkt for ungekultur, læring, musik, bevægelse og fællesskab, og skabe et sted der vælges til, fordi det føles hjemligt. Det nye byggeri skal samle faciliteter til kommunens unge og skal huse juniorklub, ungdomsklub, ungdomsskole, musikskole, SSP, uddannelsesvejledning samt en 10. klasse. Bygningen skal ligeledes rumme en ny multisal med plads til op til 300 tilskuere. Multisalen skal benyttes til kulturelle aktiviteter og events, såvel som fysisk aktivitet. Ungekulturhuset og Multisalen skal placeres i direkte forbindelse med Vallensbæk Vand- og Idrætsby, som en naturlig forlængelse af halkomplekset, men udformet som et selvstændigt bygningsvolumen med egen identitet og adgang. Den nye bygning skal således blive det nye ansigt ud ad til for den samlede bebyggelse i Vand- og Idrætsbyen. Konceptet bag det nye ungekulturhus er at samle flere af kommunens tilbud til de unge under samme tag, for en bedre synergi og større fællesskab. Ved at lægge den nye multisal i direkte forbindelse med Ungekulturhuset styrkes denne synergi og der skabes nye muligheder for aktiviteter for unge i huset: Der skabes et hus for de unge. Ungeområdet i Vallensbæk Kommune omfatter:

- Ungdomsskolen: Et sted hvor elever fra 7. klasse til det 18. år kan gå til forskellige fritidsfag.
- Juniorklubben: Et fritidstilbud for elever i 5. og 6. klasse.
- Ungdomsklubben: Et tilbud/ 'værested' for de unge fra 7. klasse til det 18. år (mulighed for dispensation for ældre unge).
- SSP (basisdansk undervisning): Finder sted ude på skolerne, men personale vil deltage på møder mv i ungekulturhuset.
- UUV (Uddannelsesvejledningen): Vejlederne skal have arbejdsplads i det nye Ungekulturhus. Her afholdes møder med unge og forældre.

Uddannelsesvejledningen varetages for unge i alderen 13-30 år. Vallensbæk Musikskole er et sted hvor borgere i alle aldre kan købe musikundervisning, men den primære målgruppe er børn/unge op til 25 år. Ungekulturhuset skal fysisk huse Ungdomsskole og Ungdomsklub, Juniorklub, en 10. klasse samt Musikskolen. Hertil kommer personalefaciliteter i tilknytning til disse funktioner, samt SSP og UUV. Tilbygningen skal forholde sig i materialer og proportioner til den eksisterende bebyggelse i Vand- og Idrætsbyen, men arkitekturen herfra dikterer ikke udformningen af det nye byggeri: Ungekulturhuset og Multisalen kan have sin egen arkitektoniske identitet. Den ønskede karakter og stemning beskrives i Designmanualen, som er vedlagt udbudsmaterialet. Bygningen skal endvidere tænkes som en fleksibel helhed, hvor rum og funktioner kan tilpasses og bruges på forskellige måder gennem dagen og over tid. Projektet udbydes i totalrådgivning og hovedentreprise som Integreret Byggeri. Yderligere information om samarbejdsformen Integreret Byggeri og aftalegrundlaget er beskrevet i 04. Samarbejdsmodel. Ansøger forudsættes derfor at være en sammenslutning af mindst 2 økonomiske aktører – en totalrådgiver og en hovedentreprenør. Vallensbæk Kommune, totalrådgiveren og hovedentreprenøren indgår en samarbejdsaftale. Samtidigt med indgåelsen af samarbejdsaftalen indgås aftale om udførelse af projektet i hovedentreprise samt en totalrådgiveraftale om teknisk rådgivning og bistand. Det er Vallensbæk Kommunes ønske, at der gennem samarbejdet skabes rum til læring og grundlag for minimering af konflikter. Targetprisen er DKK 89.098.979,00. ekskl. moms. Targetprisen kan reguleres med op til 25 %, hvis Vallensbæk Kommune opnår yderligere finansiering til projektet. Aftalen er betinget af, at Vallensbæk Kommune opnår politisk godkendelse af projektforslaget, og at en ny lokalplan for området vedtages. Projektets nærmere omfang fremgår af udbudsmaterialet.

Internal identifier: Udbud af Nyt Ungekulturhus og Multisal i Integreret Byggeri for Vallensbæk Kommune

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Idræts Allé 2

Town: Vallensbæk

Postcode: 2625

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Ungekulturhuset og Multisalen skal opføres i tilknytning til de eksisterende idrætsfaciliteter ved Vallensbæk Vand- og Idrætsby og Gammelgårds Have.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 01/07/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 89 098 979,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Kommunens anvendte elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles senest den 5. august 2026 (inden døgnets udgang). Spørgsmål, der modtages inden udgangen af d.5. august 2026, vil blive besvaret senest 6 dage inden udløbet af tilbudsfristen. Spørgsmål, der modtages senere end fristen for spørgsmål, vil blive besvaret, medmindre spørgsmålets karakter gør det umuligt at besvare spørgsmålet senest 6 dage inden udløbet af tilbudsfristen. Spørgsmål, der modtages mindre end 6 dage inden tilbudsfristen, vil normalt ikke blive besvaret. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk, og stilles via den elektroniske udbudsportal. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og nr. 4. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: Vallensbæk Kommune evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter Vallensbæk Kommune: - Dokumentation for den økonomiske og finansielle formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Vallensbæk Kommune anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne senest inden kontrakten tildes, - Dokumentation for den teknisk og faglige formåen vurderes på baggrund af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, (men har udfyldt ESPD'ets Del IV, pkt. α) vil Vallensbæk Kommune anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af

mindstekravene til teknisk/faglig formåen, inden prækvalifikationen afsluttes, - Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere registreret i Danmark, vil blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (maks. 6 måneder gammel fra tilbudsfristen for endelige tilbud). Serviceattesten kan indhentes umiddelbart efter prækvalifikationen for at undgå, at der gennemføres forhandlinger med tilbudsgivere, der ikke kan levere en serviceattest. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold for både totalrådgiver og hovedentreprenør. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Vedståelsesfristen er 4 måneder. Udvælgelse af ansøgere: Vallensbæk Kommune vil udvælge 4 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Projektet udbydes som integreret byggeri med en targetpris på DKK 89.098.979,00. ekskl. moms. Targetprisen kan reguleres med op til 25 %, hvis Vallensbæk Kommune opnår yderligere finansiering til projektet. Targetprisen indeholder blandt andet totalrådgiverens honorar og hovedentreprenoresummen, herunder dækningsbidrag til hovedentreprenør, granskningsomkostningerne, håndværkerudgifter, byggepladsomkostninger, vinterforanstaltninger og udtørring, fast inventar, uforudsete udgifter og indeksregulering frem til udførelsesfasen. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 18. august 2026, kl. 12:00 dansk tid. Vallensbæk Kommune er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til Udbudsbetingelserne.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Totalrådgiveren skal som minimum have en nettoomsætning på 10.000.000 DKK, en egenkapital på 1.500.000 DKK og en soliditetsgrad på 20 % i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøger ikke opfylder et eller flere af de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Hvis Totalrådgiver består af en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), vil mindstekravene blive vurderet ud fra konsortiets samlede formåen. Det betyder, at konsortiedeltagernes økonomiske nøgletal vil blive lagt sammen i vurderingen. Det samme gælder hvis ansøgningen støttes på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger opfylder mindstekravene.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Hovedentreprenøren skal som minimum have en nettoomsætning på 50.000.000 DKK, en egenkapital på 20.000.000 DKK og en soliditetsgrad på 15 % i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis ansøger ikke opfylder et eller flere af

de stillede mindstekrav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Hvis hovedentreprenør består af en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), vil mindstekravene blive vurderet ud fra konsortiets samlede formåen. Det betyder, at konsortiedeltagernes økonomiske nøgletal vil blive lagt sammen i vurderingen. Det samme gælder hvis ansøgningen støttes på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger opfylder mindstekravene.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal kunne dokumentere mindst én reference, der viser: a) Erfaring som totalrådgiver i forbindelse med opførelse eller ombygning af aktivitetshus /multisal/kulturhus/institutionsbyggeri eller tilsvarende, som rummer aktiviteter rettet mod unge. b) Erfaring som totalrådgiver for offentlige bygherrer c) Erfaring med opførelse eller ombygning af aktivitetshus/multisal/kulturhus/institutionsbyggeri eller tilsvarende, som rummer aktiviteter rettet mod unge. d) Erfaring med nybyggeri med en entreprisum på minimum 60 mio. kr. ekskl. moms for en offentlig bygherre. Referencen kan komme fra enten Totalrådgiver eller Hovedentreprenøren, medmindre andet er anført i kravet. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med flere af kravene angivet ovenfor. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år for rådgiverreferencer og 5 år for entreprenørreferencer. Projekterne skal være afsluttet, dvs. at der skal være gennemført en (del)aflevering iht. AB 18 § 45 eller ABT 18 § 43 eller tilsvarende vilkår. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes punkt 6.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vallensbæk Kommune vil prækvalificere fire ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fire ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Vallensbæk Kommune på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fire bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til de udbudte aftaler. I den forbindelse vil Vallensbæk Kommune lægge vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder: a) Erfaring med projektering og/eller opførelse af et flerfunktionelt hus, der understøtter undervisning, musik og/eller unge-, forenings- og fritidsliv. Det vurderes særligt positivt, hvis projektet er målrettet unge (fra 12 år). b) Erfaring med byggeprojekter i hovedentreprise eller totalentreprise med en entreprisum på over 60 mio. kr. ekskl. moms. c) Erfaring med projekter for en offentlig bygherre d) Erfaring med udførelse i et tæt bebyggede områder med vanskelige byggepladsforhold, (herunder med megen trafik fra både gående, cyklende og bilkørende trafikanter i området) i hovedentreprise eller totalentreprise med en entreprisum på over 60 mio. kr. ekskl. moms. e) Erfaring med samarbejdsmodeller, tidlig entreprenørinddragelse, partnering, eller tilsvarende (en almindelig totalentrepriseraftale indgår ikke som en samarbejdsmodel i vurderingen) Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. (Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene beskrevet ovenfor, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43.) Ansøgeren kan vedlægge i alt 6 referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af

mindstekravene til den tekniske og faglige formåen. Vallensbæk Kommune vil alene se på de første 6 referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Vallensbæk Kommune vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end 6 referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Ansøger kan udfylde referenceskema til PQ-ansøgninger, (Bilag 02.3), med en angivelse af, hvilke referencer der bør anvendes til brug for Vallensbæk Kommunes vurdering af mindstekrav til egnethed og udvælgelse. Vallensbæk Kommune vil dog foretage egen vurdering heraf. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisenum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelsernes punkt 7.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Skitseprojekt. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Angår Opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 12 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-459685650367522576/da-dk/public/tender/TID-459685650367522576>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Totalrådgiveraftale er baseret på ABR 18. Hovedentrepriseaftalen er baseret på AB 18.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vallensbæk Kommune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vallensbæk Kommune

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Vallensbæk Kommune

Organisation processing tenders: Vallensbæk Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vallensbæk Kommune

Registration number: 19583910

Postal address: Vallensbæk Stationstov 100

Town: Vallensbæk Strand

Postcode: 2665

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: cdh02@vallensbaek.dk

Telephone: +4547974000

Internet address: <https://www.vallensbaek.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +4572405600

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: <https://kfst.dk/>

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +4541715000

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6a2e142e-b750-44ae-9478-43fb4c3c9d9f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 10:41:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 445246-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026