

445282-2026 - Competition

France – Siteworks – Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEM URBAVILEO (62)

Email: marches@habitat-du-littoral.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

Description: Annonce dérivée - LOT N°1 : Voiries et réseaux divers /Terrassement et canalisations LOT N°2 : Gros oeuvre/Maçonnerie - Plâtrerie/Carrelages - Faïences / Fumisterie /Charpente /Isolation. LOT N°3 : Menuiseries extérieures/intérieures LOT N°4 : Couverture LOT N°5 : Etanchéité LOT N°6 : Peinture / Plâtrerie LOT N°7 : Revêtement de sols LOT N°8 : Plomberie - Sanitaire LOT N°9 : Electricité LOT N°10 : Nettoyage gouttières LOT N°11 : Interphonie / contrôle d'accès

Procedure identifier: eb93af06-df2d-4465-a58f-e38d69f762c0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parc logement social de la SEM URBAVILEO (Communauté d'Agglomération du Boulonnais et hors Communauté d'Agglomération du Boulonnais) Boulogne sur Mer et ses environs

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins.

2.1.4. General information

Additional information: Accord-cadre à bons de commande multi attributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées au CCAP. L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2026 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12 mois. Le pouvoir adjudicateur pourra renoncer à la reconduction tacite par dénonciation expresse faite un mois avant l'échéance du contrat par l'envoi d'un préavis au titulaire du marché avec recommandé et accusé de réception La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction tacite définie ci-avant.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: GROS OEUVRE

Description: Réalisation de petits travaux de : - Gros oeuvre - Maçonnerie - Assainissement - Carrelage - Fumisterie - Charpente - Plâtrerie-Isolation

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Options:

Description of the options: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parc Locatif SEM URBAVILEO

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Lot n°2 Gros œuvre Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 € 2ème attributaire : 840 000 € 3ème attributaire : 720 000 €

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Conformément au Règlement de Consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Information about review deadlines: Conformément au Règlement de Consultation

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lot: LOT-0003

Title: MENUISERIES

Description: Les travaux susceptibles d'être réalisés sont : - Fourniture et pose de menuiseries extérieures - Fourniture et pose de menuiseries intérieures - Réparations ponctuelles - etc...

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Options:

Description of the options: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Lot n°3 Menuiseries Seuil maxi 1er attributaire : 1 800 000 € 2ème attributaire : 1 500 000 € 3ème attributaire : 1 300 000 €

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Information about review deadlines: Conformément au Règlement de Consultation

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lot: LOT-0005

Title: ETANCHEITE

Description: L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

Options:

Description of the options: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Lot n°5 Etanchéité Seuil maxi 1er attributaire : 950 000 € 2ème attributaire : 770 000 € 3ème attributaire : 650 000 €

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Information about review deadlines: Conformément au Règlement de Consultation

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lot: LOT-0008

Title: PLOMBERIE

Description: Travaux nécessaires à l'exécution de la plomberie, sanitaire, chauffage et eau chaude sanitaire

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Options:

Description of the options: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Additional information: Lot n°8 Plomberie Seuil maxi 1er attributaire : 1 400 000 € 2ème attributaire : 1 100 000 € 3ème attributaire : 950 000 €

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Information about review deadlines: Règlement de consultation

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEM URBAVILEO (62)

Registration number: 61751222000041

Postal address: 30 avenue Charles de Gaulle

Town: Boulogne sur Mer

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Email: marches@habitat-du-littoral.com

Telephone: +33 321100130

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://marches-securises.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Registration number: 17590111500105

Postal address: Place de la Résistance

Town: BOULOGNE SUR MER

Postcode: 62200

Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Country: France

Email: tj1-boulogne-sur-mer@justice.fr

Telephone: +33 032199610

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 97294741-579a-4bb0-8ef0-0180e339c485 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/06/2026 09:56:23 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 445282-2026

OJ S issue number: 122/2026

Publication date: 29/06/2026