

445287-2026 - Competition

France – Architectural, engineering and planning services – Marché d'OPC pour la réhabilitation du bâtiment Jean Roget à la Tronche (38)

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pouvoir adjudicateur : UNIVERSITE GRENOBLE ALPES, 1180 Avenue Centrale 38400 SAINT MARTIN D'HERES Mandataire agissant au nom et pour le compte du pouvoir adjudicateur : SAEM TERRITOIRES 38 Représenté par son Directeur Général Délégué

Email: I.bailly@elegia-groupe.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Tribunal Administratif de GRENOBLE

Email: greffe.ta-grenoble@juradm.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'OPC pour la réhabilitation du bâtiment Jean Roget à la Tronche (38)

Description: Marché d'OPC pour la réhabilitation du bâtiment Jean Roget à la Tronche (38) sur le site santé de l'UGA. Ce bâtiment de 1967 sur 10 niveaux nécessite une réhabilitation sur 5 axes : Mise en conformité selon rapport des commissions de sécurité. Amélioration des installations techniques. Demandes de réaffectations et création de locaux. Réalisation de travaux pour la rénovation thermique du bâtiment. Interventions techniques sur la façade.

Procedure identifier: fc683c60-79e2-46d5-8fd2-d54f4c9c6563

Internal identifier: LB/KM-T38-26-2257-055

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Site Santé

Town: LA TRONCHE

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché d'OPC pour la réhabilitation du bâtiment Jean Roget à la Tronche (38)

Description: Exécution d'une Mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment Jean Roget situé sur le site Santé à la Tronche (38). La mission portera sur les interventions prévues dans le cadre des financements alloués au CPER (Contrats Plan Etat-Région) XV - appelée phase 1. Toutefois une partie des études menée par la Maîtrise d'oeuvre sera réalisée sur un périmètre plus large (jusqu'à l'APS) afin d'étudier la réhabilitation dans son ensemble et pouvoir poursuivre les travaux dans une phase complémentaire en cas d'obtention des financements nécessaires. Enveloppe prévisionnelle des travaux CPER XV : 7 650 000 Euros HT Le site santé, comprend plusieurs bâtiments affectés aux activités administratives, de formation, de documentation, de recherche en médecine/pharmacie et de valorisation. Au sein de cet ensemble, le bâtiment Jean ROGET, construit en 1967, est le plus important, 13 651 m² SDP, 10 niveaux (+ sous-sol et toiture), et le plus complexe en termes de nombre d'entités hébergées et de locaux spécialisés contenus, y compris les installations techniques associées. Il est important de prendre en compte que ces interventions sont prévues en site occupé (avec continuité d'activité), avec nécessité d'un phasage précis à définir en concertation avec l'UGA et les usagers.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Site santé

Town: LA TRONCHE

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: - Visite OBLIGATOIRE le 7/07/2026 à 14H00 - Critères de jugement des offres : Prix 30%/Valeur technique 70% analysé sur la base du mémoire selon les sous-

critères : • Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains affectés par le candidat aux différentes missions au regard de l'opération (20 points) • Sous-critère 2 : Pertinence de la méthodologie et de l'organisation du candidat pour assurer les différentes missions (30 points) Sous-sous-critère 2.1 : Pertinence de la méthodologie et de l'organisation du candidat pour assurer les missions d'OPC (15 points) Sous-sous-critère 2.2 : Pertinence de la méthodologie et de l'organisation du candidat pour assurer la mission d'animation du comité des résidents (15 points) • Sous-critère 3 : Pertinence de la compréhension des enjeux et des objectifs du maître d'ouvrage (20 points) o Sous-sous-critère 3.1 : Pertinence de la compréhension des enjeux et des objectifs techniques du maître d'ouvrage (10 points) o Sous-sous-critère 3.2 : Pertinence de la compréhension des enjeux et des objectifs calendaires du maître d'ouvrage (10 points) - Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) /Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner /

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: La qualification et références des principaux responsables de prestations de même nature que celles objet du marché (diplômes, CV, expériences)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: o L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration (DC2 ou équivalent) concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles avec l'indication du chiffre d'affaires correspondant aux prestations objet du présent marché,

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3 fiches références maximum portant sur des opérations / prestations comparables réalisées ou en cours de réalisation.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Une déclaration concernant les moyens humains et techniques dont dispose le candidat : -Effectifs encadrement / employés, -Moyens techniques (matériel, logiciel...)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: L'attestation de visite délivrée lors de la visite du 7 juillet 2026

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Selon l'acte d'engagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère technique analysé sur la base du mémoire technique selon les sous critères définis au règlement de la consultation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_cf5onjxT48

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://elegia.achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de GRENOBLE

Information about review deadlines: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : -Référé précontractuel (Article L. 551-1 du CJA) pour les pouvoirs adjudicateurs ou L. 551-5 du CJA pour les entités adjudicatrices) -Référé contractuel dans les conditions fixées aux Articles L. 551-1 et s. du CJA -Recours en contestation de validité du contrat « Tarn et Garonne » dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de GRENOBLE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pouvoir adjudicateur : UNIVERSITE GRENOBLE ALPES, 1180 Avenue Centrale 38400 SAINT MARTIN D'HERES Mandataire agissant au nom et pour le compte du pouvoir adjudicateur : SAEM TERRITOIRES 38 Représenté par son Directeur Général Délégué

Registration number: 057 502 437 00106
Postal address: 4, rue Léon SESTIER
Town: Grenoble cedex 01
Postcode: 38000
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Contact point: Laurent BAILLY
Email: l.bailly@elegia-groupe.fr
Telephone: 0476709797
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_cf5onjxT48
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. **ORG-0002**

Official name: Tribunal Administratif de GRENOBLE
Registration number: 173800053
Postal address: 2 place Verdun
Town: GRENOBLE
Postcode: 38000
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)
Country: France
Email: greffe.ta-grenoble@juradm.fr
Telephone: 0476429000
Roles of this organisation:
Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 290f1c15-ed04-44b8-a553-30f1a9b93a29 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/06/2026 14:54:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 445287-2026
OJ S issue number: 122/2026
Publication date: 29/06/2026