

Italy-Florence: Caretaker services

OJ S 245/2015 18/12/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CASA SpA

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

Telephone: +39 055226241

Fax: +39 05522624269

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.casaspa.it>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la sottoscrizione di un accordo quadro per l'affidamento del servizio di protezione temporanea degli alloggi non occupati del territorio e.r.p. gestito da CASA SpA e di stoccaggio dei materiali prelevati dagli alloggi messi in sicurezza. CIG n. 6507561139.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Main site or place of performance: Vari fabbricati ubicati nel Comune di Firenze e nei 31 Comuni dell'ambito L.O.D.E. fiorentino.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Duration of the framework agreement

Duration in years: 3

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Servizio di protezione temporanea degli alloggi non occupati ubicati nei 31 Comuni del L.O.D. E. Fiorentino gestiti da CASA SpA, mediante il noleggio di attrezzature blindate rispondenti ai requisiti tecnici obbligatori a pena di esclusione specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Allegato «A — Requisiti minimi obbligatori dispositivi di sicurezza», parti integranti del presente bando, e servizio di stoccaggio di tutti i materiali prelevati dagli alloggi messi in sicurezza (quali portoncini d'ingresso, finestre e porte finestre) con l'utilizzo di scaffalature idonee e mezzi per la movimentazione a norma di legge.

II.1.6. CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cauzioni:

a. Provvisoria: nella misura del 2 % dell'importo massimo dell'accordo quadro, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;

b. Definitiva: nella misura del 10 % dell'importo massimo dell'accordo quadro.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50 % della suddetta cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d.«miniqualità» di cui al D.P.R. n. 207/2010).

Assicurazioni: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa relativamente alla responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari a 500 000 EUR.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions:

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Soggetti ammessi alla gara: fermi restando i requisiti obbligatori previsti dal presente Bando ai precedenti punti, possono partecipare alla gara le Imprese in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia, in regola con le prescrizioni di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., e per i quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.163/2006 e s. m. e i., con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7. Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea, si applica l'art. 47 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Capacità tecnica e professionale del prestatore di servizio:

Possono partecipare al presente appalto esclusivamente soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- 1) Soggetti che abbiano prestato, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente appalto (2013, 2014, 2015), almeno un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto, per un importo minimo non inferiore a 400 000 EUR.
- 2) Soggetti in possesso della Certificazione ISO 9001:2008.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.1.2016 - 13:00

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.2.2016 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.2.2016 - 10:00

Place:

Prima seduta pubblica — CASA SpA in Via Fiesolana 5 — Firenze.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Procedura aperta — seduta pubblica.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Responsabile del procedimento: geom. Alessio Romagnoli.

Avvertenze speciali relative alla gara: Le imprese concorrenti prendono atto fin da ora delle

avvertenze speciali di seguito riportate.

1. I dispositivi di sicurezza (porte blindate e schermi) da installare a protezione degli alloggi devono obbligatoriamente corrispondere ai requisiti minimi obbligatori specificati nell'Allegato A, parte integrante del presente Bando, facente parte della documentazione a base di gara. A tal proposito le imprese concorrenti dovranno produrre in sede di gara, mediante l'apposito Stampato «Requisiti Tecnici obbligatori», un'analitica descrizione dei dispositivi di sicurezza che intenderanno installare.

Le imprese concorrenti sono sin da ora avvisate che l'aggiudicazione definitiva è subordinata a quanto di seguito specificato:

— alla valutazione tecnica e funzionale di idoneità delle porte blindate e degli schermi che sarà effettuato in sede di gara, sulla base della documentazione prodotta dalle imprese concorrenti,

— ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'impresa prima classificata nella classifica stilata dalla Giuria di gara, che le attrezzature blindate che saranno installate per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto corrispondano ai requisiti tecnici obbligatori descritti in sede di gara. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti sul materiale indicato dall'Impresa al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche ed ai requisiti obbligatori dettagliatamente indicati nell'Allegato A e nel Capitolato Speciale. N.B. Qualora la valutazione e gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà all'aggiudicazione definitiva.

2. La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità dei prezzi offerti dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Giuria di gara, con il costo degli oneri della sicurezza aziendale indicato dall'Impresa concorrente nello Stampato «Offerta». N.B. Non si procederà all'aggiudicazione definitiva qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

Ai fini della suddetta valutazione la Stazione Appaltante farà riferimento all'Allegato M, facente parte della nota metodologica approvata dalla Regione Toscana con la D.G.R.T. n. 595 del 18.5.2015, facente parte della documentazione a base di gara.

3. La sottoscrizione dell'Accordo Quadro è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria stessa di quanto di seguito specificato:

— aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 30 km dal centro della città di Firenze (P.zza della Signoria), una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e di mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'appalto ed un magazzino con metratura non inferiore a 200 m² destinato allo stoccaggio dei materiali/infissi prelevati dagli alloggi messi in sicurezza,

— avere già a disposizione nel suddetto magazzino un n. minimo di 100 dispositivi di sicurezza fra porte e schermi per finestre.

La finalità di tali disposizioni, che saranno oggetto di puntuale verifica da parte di CASA SpA, è quella di assicurare lo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto, da parte di imprese che abbiano effettivamente impiantato una struttura operativa efficiente ed efficace (magazzino, mezzi d'opera, maestranze, adeguatamente preparato) direttamente insediata nel territorio dove occorrerà intervenire. A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa e nel magazzino indicati al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate. N.B. Qualora gli accertamenti di cui sopra diano esito negativo non si procederà alla sottoscrizione del contratto.

4. Stante la tipologia del servizio e la finalità di garantire la massima rapidità e qualità degli interventi, ne consegue l'obbligo per l'impresa aggiudicataria di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi e di acquisire un'adeguata esperienza

operativa sullo stesso. Per quanto sopra esposto ed in considerazione del rapporto diretto e continuo che la Stazione Appaltante intratterrà con le maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa esecutrice del servizio, nel presente appalto è vietato il subappalto.

5. L'Impresa aggiudicataria avrà l'obbligo per l'intera durata dell'accordo quadro, di utilizzare un software gestionale del servizio dedicato, avente requisiti tali da assicurare la registrazione della data, dell'ora, della richiesta di intervento, dell'inizio e della fine delle lavorazioni, il dettaglio riportante l'indirizzo, la tipologia dell'intervento eseguito (installazione o rimozione), il richiedente l'intervento stesso, il numero della porta ed il codice della chiave installato, il dettaglio dei materiali impiegati, le note di installazione e le eventuali richieste della mandante, i dettagli dell'alloggio (codice, ubicazione, piano, interno, comune, ex inquilino etc.)

6. L'Impresa aggiudicataria avrà l'obbligo per l'intera durata dell'Accordo Quadro, di fornire, incluso nel prezzo del presente appalto, il servizio di reportistica con produzione dei riepiloghi delle installazioni in essere, indicizzabili a piacimento della committente (dalla più vecchia alla più recente o viceversa) alle scadenze preferite (da giornaliere a mensili bimestrali etc), oltre che il servizio di riepilogo, su richiesta della Stazione Appaltante, di porte ed infissi prelevati legati alle installazioni effettuate.

Entità delle prestazioni ed importo presunto delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro: Da un minimo di 0 EUR ad un massimo di 1 200 000 EUR (400 000 EUR annui per 3 anni), in relazione alle effettive esigenze di protezione temporanea che si verificheranno nel periodo di vigenza dell'accordo quadro.

Detto importo presunto è comprensivo di tutte le attività previste dal servizio, specificate analiticamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Tempo di validità: L'Accordo Quadro avrà validità triennale a far data dalla sottoscrizione.

Criterio di aggiudicazione: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.

L'appalto sarà aggiudicato anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte avessero uguale ribasso, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Documentazione di gara — presa visione: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara,
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Allegato A — Requisiti minimi obbligatori dispositivi di sicurezza,
- Stampati: «S1», «S2», «Offerta».

È obbligatorio per le Imprese concorrenti, con le modalità specificate nel disciplinare di gara e pena la non ammissibilità delle relative offerte eventualmente presentate prendere visione della documentazione di gara ed effettuare un colloquio tecnico con il personale incaricato di CASA SpA con le modalità prescritte dal Disciplinare di gara.

E' altresì obbligatorio dimostrare di aver adempiuto all'obbligo del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della delibera Autorità LL.P.P. del 26.1.2006, con le modalità indicate nel Disciplinare.

La presa visione ed il colloquio tecnico con il personale incaricato dovranno essere eseguiti a partire dal giorno 15.12.2015, e fino alle ore 13:00 del giorno 22.1.2016, presso la Sede di CASA SpA previo appuntamento telefonico ai seguenti recapiti: «Ufficio Contratti» — Via Fiesolana 5 — Firenze, dott.ssa Silvia Giuntini — tel. +39 05522624328 oppure per ed. Oriano Iacomelli — tel. +39 05522624202.

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara che ne è parte integrante sono altresì disponibili sul sito internet www.casaspa.it

Offerte: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana 5, 50121 Firenze esclusivamente a mezzo posta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 2.2.2016. Non è ammessa la consegna a mano.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante. La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 /2003.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ufficio Contratti

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

E-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

Fax: +39 05522624278

Internet address: <http://www.casaspa.it>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ufficio Contratti

Postal address: Via Fiesolana 5

Town: Firenze

Postal code: 50121

Country: Italy

E-mail: ufficiocontratti@casaspa.org

Fax: +39 05522624278

Internet address: <http://www.casaspa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.12.2015