

445575-2026 - Competition

Netherlands – Energy-efficiency consultancy services – Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Amstelveen

Email: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Procedure identifier: cd4fa1bb-ffa9-462a-9cad-024888aa3256

Internal identifier: I&A_2026_0093

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314300 Energy-efficiency consultancy services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services, 71321200 Heating-system design services, 71323100 Electrical power systems design services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Amstelveen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W)

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services, 71321200 Heating-system design services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Options:

Description of the options: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Amstelveen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Review organisation: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Zie bijgevoegde documenten

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Amstelveen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Amstelveen

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Amstelveen

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E)

Description: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:
- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71315200 Building consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services, 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Options:

Description of the options: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Amstelveen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij

wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Price

Name: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Description: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 31/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Review organisation: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Information about review deadlines: Zie bijgevoegde documenten

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Amstelveen

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Amstelveen

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Amstelveen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Amstelveen

Registration number: 30505231

Postal address: Laan Nieuwer-Amstel 1

Town: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: D.T. Damsma

Email: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Telephone: +31 205404911

Internet address: <http://www.amstelveen.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Postbus 84500

Town: Amsterdam

Postcode: 1080BN

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Email: info@rechtbankamsterdam.nl

Telephone: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Other contact points:

Official name: Gemeente Amstelveen

Postal address: Postbus 4

Town: Amstelveen

Postcode: 1180 BA

Country subdivision (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Country: Netherlands

Contact point: Team I&A

Email: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Internet address: <http://www.amstelveen.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7935df1d-8ee6-4e88-912c-24817f884686 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/06/2026 10:54:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 445575-2026
OJ S issue number: 122/2026
Publication date: 29/06/2026