

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 197/2018 12/10/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: 010858407

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Marzenna Niecikowska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493727

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: www.zgnmokotow.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.zgnmokotow.waw.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży budowlanej na terenie DOM Służewiec i DOM Wierzbno

Reference number: ZGN/TZ/PNU/5/18

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zamówienie składa się z 2 części (2 DOM-ów). W ramach każdej z części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie w ruchu budynków gminnych oraz lokali gminnych znajdujących się w tych budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZGNw Dzielnicy Mokotów oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnotowych będących i nie będących w administracji ZGN w Dzielnicy Mokotów i budynków/lokalii oświaty. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. 3 siwz. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26.6.1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 roku. I inne zawarte w SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 280 370,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

DOM Służewiec

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Budynki i lokale na terenie DOM Służewiec w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W ramach części I DOM Służewiec: w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie w ruchu budynków gminnych oraz lokali gminnych znajdujących się w tych budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZGNw Dzielnicy Mokotów oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnotowych będących i nie będących w administracji ZGN w Dzielnicy Mokotów i budynków/lokalii oświaty. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. 3 SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26.6.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 roku I inne zawarte w SIWZ.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 600,00 PLN
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy — 1% maksymalnej wartości nominalnej
zobowiązania Zamawiającego dla danej części zamówienia.

II.2. Description**II.2.1. Title**

DOM Wierzbno

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Budynki i lokale na terenie DOM Wierzbno w Dzielnicy
Mokotów m. st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W ramach części II DOM Wierzbno: w zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie w ruchu budynków gminnych oraz lokali gminnych znajdujących się w tych budynkach zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnotowych będących i nie będących w administracji ZGN w Dzielnicy Mokotów i budynków/lokalii oświaty. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w pkt. 3 SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26.6.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 roku. I inne zawarte w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 370,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/11/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 200,00 PLN
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy — 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego dla danej części zamówienia.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 PLN. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 8.1.1. SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców będzie posiadał polisę w pełnej wysokości sumy gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego w pkt. 8.1.1. SIWZ. I inne zawarte w SIWZ.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

1.1. wykonał należycie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) – prace polegające na wykonywaniu bieżących usług remontowych w branży ogólnobudowlanej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto w ciągu tych lat. W przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień

składania ofert wykonanie części usług dla w/w usług o wartości, co najmniej 100 000,00 PLN brutto;

1.2. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje osobami z doświadczeniem w pracach: murarsko - tynkarskich, malarskich, ślusarskich, blacharsko-dekarskich, posadzkarskich, stolarsko-szklarskich i kominiarskich zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).

1.3. dla prac wymagających ustanowienia kierownika budowy oraz przy wykonywaniu przeglądów budowlanych rocznych Wykonawca zapewni osobę posiadającą uprawnienia wymagane ustawą prawo budowlane – do kierowania pracami budowlanymi w zakresie ogólnobudowlanym bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i pracami budowlanymi w ww. zakresie ogólnobudowlanym oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wyklucza się uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji majstra (mistrza).

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 8.1.2.1. SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców wykaże się wykonaniem usług wymaganych zgodnie z postanowieniem pkt. 8.1.2.1. SIWZ samodzielnie. Za spełnienie warunku nie będzie uznane wykazanie, że np. „Wykonawca A” wykonał usługi i „Wykonawca B” wykonał usługi (np. o wartości np. po 50 000 PLN każdy).

3. Każdy z Wykonawców (każdy członek konsorcjum) składających ofertę wspólną musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5 ustawy. W tym celu każdy z Wykonawców (każdy członek konsorcjum) wypełnia dokument JEDZ. I inne zawarte w SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ustawa Prawo Budowlane

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy są określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w jej Rozdziale III.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2018 Local time: 10:10

Place:

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zastano odczytane informacje zgodnie z art. 86 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Sierpień 2019 r.

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i innych dokumentów wymaganych w postępowaniu jest określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dostępnej na stronie www.zgmokotow.waw.pl Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy. I inne zawarte w SIWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2018