

Germany-Rostock: Structural shell work
OJ S 185/2020 23/09/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock“

Postal address: Ulmenstr. 44

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18057

Country: Germany

E-mail: gaby.fiebig@koe-rostock.de

Telephone: +49 381/4611639

Internet address(es):

Main address: www.koe-rostock.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Kunsthalle

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Generalsanierung und Umbau der 1968/1969 errichteten Kunsthalle in Rostock-Reuthersshagen zur Revitalisierung des Gebäudes, Herstellung der Barrierefreiheit und Umsetzung der neuen räumlichen Anforderungen nach Errichtung des Schaudepots.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Lowest offer: 1 367 931,78 EUR / Highest offer: 1 531 467,61 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work, 45112500 Earthmoving work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262310 Reinforced-concrete work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hamburger Straße 40 18069 Rostock

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag beinhaltet die Schadstoffsanierung, die Abbruch- und Rohbauarbeiten der Generalsanierung der Kunsthalle Rostock.

Die Leistungen im Einzelnen sind u.a.:

- Baustelleneinrichtung;
- Einlagerung von Bauteilen;
- Abbruch Außenanlagen zur Sockelfreilegung;
- Abbruch von Bodenaufbauten, Leichtbauwänden, MW + Stahlbeton in Teilflächen, Unterhangdecken, Wand- und Deckenbelägen, Fenster, Türen, TGA-Ausstattung - Schadstoffsanierung;
- Erdarbeiten und Abdichtung;
- Maurer- und Stahlbetonarbeiten für Umbauten im Bestand;
- Sanierung: Sichtmauerwerk;
- Sanierung: Stahltragwerk Dach;
- Neubau: Innenwände KS;
- Neubau: Sohle, Decken, Aufzugsschacht in Stahlbeton;
- Neubau: Wände, Unterzüge in Stahlbeton;
- Neubau: Dachdurchbruch Haustechnik.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: EFRE Förderung Az STES-17-0003

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 118-285340](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung Kunsthalle - Rohbauarbeiten inkl. Abbruch

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Roland Müller Bau GmbH

Town: Ribnitz-Damgarten

NUTS code: DE80K Landkreis Rostock

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 1 367 931,78 EUR / Highest offer: 1 531 467,61 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558855160

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 Einleitung, Antrag:

- (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;
- (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;
- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:
 - 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
 - 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: „Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“
Postal address: Ulmenstraße 44
Town: Rostock
Postal code: 18057
Country: Germany
E-mail: dirk.schoelens@koe-rostock.de
Telephone: +49 3814611645

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/09/2020