

445781-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Harz, Haus 7 - Abriss und Neubau Verbindungsgebäude
Planungsleistungen für: LOS 01 Objektplanung Gebäude, LOS 02 Fachplanung
Tragwerksplanung und Thermische Bauphysik, LOS 03 Fachplanung Technische Ausrüstung,
HLS - WLD-2026-0299
OJ S 123/2026 30/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

Email: benjamin.boetticher@sachsen-anhalt.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Harz, Haus 7 - Abriss und Neubau Verbindungsgebäude Planungsleistungen für: LOS 01 Objektplanung Gebäude, LOS 02 Fachplanung Tragwerksplanung und Thermische Bauphysik, LOS 03 Fachplanung Technische Ausrüstung, HLS - WLD-2026-0299

Description: KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Harz, Friedrichstraße 57-59, 38855 Wernigerode, „Haus 7 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ Planungsleistungen für LOS 01 Objektplanung Gebäude, §34 (3), LPH 2-9 HOAI LOS 02 Fachplanung Tragwerksplanung, §51 (1), LPH 2-6 HOAI und Thermische Bauphysik LOS 03 Fachplanung Technische Ausrüstung, HLS, §55 (1), LPH 2-9 HOAI

Procedure identifier: f7924ee0-d2d1-4fda-ba65-ef57d1a3b4c7

Internal identifier: WLD-2026-0299

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichstraße 57-59

Town: Wernigerode

Postcode: 38855

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Angebote für alle Lose erforderlich: Nein, die Lose können auch einzeln vergeben werden. Für das Angebot ist zwingend das Bewerberformular zu verwenden. Das Bewerberformular und ergänzende Unterlagen können im Downloadbereich heruntergeladen werden. Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Angebotsunterlagen. Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbstständige Büro ein separates Bewerberformular zu verwenden und der bevollmächtigte Vertreter/ die bevollmächtigte Vertreterin zu benennen. Die Angebote sind als PDF-Dokument auf der angeführten Vergabeplattform ausgefüllt und unterschrieben in Textform einzureichen. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Angebote sind nur dann fristgerecht eingereicht, wenn sie rechtzeitig zur Angebotsfrist auf der Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) eingegangen sind. Die Möglichkeit der Nachforderung fehlender und Annahme nachgereichter Erklärungen und Nachweise oder sonstiger geforderter Unterlagen im Sinne § 56 (2) VgV wird durch die Vergabestelle für dieses Verfahren ausdrücklich ausgeschlossen, soweit mind. 3 Anträge pro Los vorliegen, die sämtliche veröffentlichte Teilnahmebedingungen/-voraussetzungen erfüllen. Das entsprechende Risiko tragen die Bewerber. Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zur Ausschreibung Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber dem AG unverzüglich, spätestens bis zum 20.07.2026 per Email, per Fax oder über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind vorzugsweise per Mail, oder Fax, über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) oder über die oben genannte Kontaktstelle bis spätestens 20.07.2026 zu stellen. Die eingegangenen Rückfragen nebst entsprechenden Antworten werden gesammelt und in anonymisierter Form über die Plattform den Vergabeunterlagen beigelegt und am 27.07.2026 veröffentlicht. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Angebote müssen über die Plattform (www.evergabe-online.de) elektronisch eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche (per Post eingereichte) Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht gewertet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Money laundering or terrorist financing: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller

Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Fraud: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corruption: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Insolvenz

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: ---

Breaching of obligations in the fields of environmental law: ---

Insolvency: ---

Breaching of obligations in the fields of labour law: ---

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: ---

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: ---

Grave professional misconduct: ---

Breaching of obligations in the fields of social law: ---

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: ---

Breaching obligation relating to payment of taxes: ---

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: ---

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 1 Objektplanung Gebäude KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Harz, Friedrichstraße 57-59, 38855 Wernigerode „Haus 7 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ Planungsleistungen für LOS 01 Objektplanung Gebäude, §34 (3), LPH 2-9 HOAI

Description: Das Land Sachsen-Anhalt beabsichtigt, die Leistungen der Gebäudeplanung (§34, Abs. 3 HOAI) zur Maßnahme „Haus 07 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ der Hochschule Anhalt, Friedrichstraße 57-59 in 38855 Wernigerode zu vergeben. Der Leistungsumfang umfasst die Erarbeitung einer einfachen Bauunterlage gemäß RLBau (HUBau) sowie die Leistungen für die Ausführungsplanung und für die Baudurchführung jeweils gemäß RLBau. Der bestehende Verbindungsbau zwischen Rektoratsvilla (Haus 6) und Mensagebäude (Haus 7) wird gegenwärtigen Anforderungen als zentraler Eingang zum Speisesaal (und damit als Veranstaltungsstätte) sowie Poststelle hinsichtlich Funktion und architektonischer Erscheinung nicht mehr gerecht. Ferner bestehen bauliche Mängel an der Abdichtung des Untergeschosses und der Dachabdichtung. Aus der fachlichen Bewertung der Bauverwaltung ging Juli 2025 ein Konzept zum Teilabbruch und Umbau des Gebäudes hervor. Die zu erbringenden Planungsleistungen sollen hierauf aufbauen, in die weitere Planung ist zur barrierefreien Erschließung der Räume des Untergeschosses ein Aufzug zu integrieren. Näheres ist dem beigefügten Konzeptunterlagen zu entnehmen. Das Vorhaben wird in Honorarzone III nach § 5 HOAI eingeordnet. Nach aktuellem Stand werden für das

Bauvorhaben Brutto-Gesamtkosten (einschließlich Baunebenkosten) in Höhe von ca. 2.990.000 € veranschlagt. Die Fertigstellung der Maßnahme ist im 1. Quartal 2030 vorgesehen
Internal identifier: WLD-2026-0299 Los 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beabsichtigt eine Beauftragung in Leistungsstufen, die sich wie folgt gliedern: Leistungsstufe 1.1 – Leistungsphase 2, HOAI Leistungsstufe 1.2 – Leistungsphase 3-4, HOAI Leistungsstufe 2 – Leistungsphase 5, HOAI Leistungsstufe 3 – Leistungsphase 6-7, HOAI Leistungsstufe 4 – Leistungsphase 8, HOAI Leistungsstufe 5 – Leistungsphase 9, HOAI Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter aufschiebender Bedingung, dass der Auftraggeber sie bei Fortsetzung der Planung und Ausführung einzeln oder im Ganzen abrufen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichstraße 57-59

Town: Wernigerode

Postcode: 38855

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Additional information: Der Erfüllungsort befindet sich innerhalb des Campusgeländes der Hochschule, im Geltungsbereich der Altstadtatzung sowie der Werbeanlagensatzung Wernigerode.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eignung zur Berufsausübung: Angaben zur Befähigung der Berufsausübung gemäß § 44 (1) VgV Angabe und Nachweis zur Mitgliedschaft in der Architekten- und/ oder Ingenieurskammer (gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung)
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Angaben zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV 1. durchschnittlichen Umsatz des Bewerbers in den letzten drei Kalenderjahre: min. 300.000 Euro 2. Mindestdeckung der Berufshaftpflicht gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV : 1,5 Mio. Euro
Personenschäden / 1 Mio. Euro sonstige Schäden
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) VgV Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten drei Kalenderjahre: min. 5 MA, davon min. 3 Architekten /Ingenieure
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV Referenznachweis zur Planung und Ausführung von Bauvorhaben gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung C3 - > ein oder mehrere Referenzen Gebäudeplanung LPH 2-8 HOAI für Gebäudetransformation, davon min. 1 Auftraggeber d. öffentlichen Hand (Zulassungskriterium) weitere Wertungskriterien: Referenzanzahl, Fertigstellung/Aktualität, Holz- o. Holzhybridbauweise, Umbau während Regelbetrieb, Zertifizierung Nachhaltigkeit, architektonische Auszeichnung
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Sonstiges Ausschlusskriterium: - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Name: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführt (Fragenkatalog und Matrix zu den Zuschlagskriterien). Der Fragenkatalog ist in Textform auszufüllen und dem Angebot beizufügen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=871742>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=871742>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: - Der Vertragsentwurf wird mit der Veröffentlichung zur Verfügung gestellt. Änderungsbedürftige Punkte des Entwurfs aus Bietersicht sind als Bieterfrage bis zur Angebotsfrist zu formulieren. Das eingereichte Angebot muss auf den Bedingungen des Vertragsentwurfs basieren. Sollte dies nicht der Fall sein, muss das Angebot ausgeschlossen werden, da dies mithin nicht den Vergabebedingungen entspricht. Eine Änderung des Vertrages nach Angebotsabgabe ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Alle Unterlagen sind vollständig bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (05.08.2026, um 11:00 Uhr) einzureichen. - Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche (postalisch eingereichte) Angebote sind nicht zulässig und werden nicht gewertet. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zeitplan im Verlauf des Verfahrens abzuändern, insbesondere die vorgesehenen Fristen zu verlängern, soweit es sich für einen ordnungsgemäßen Verfahrensablauf als notwendig erweist.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle
Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.
Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt
Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Organisation processing tenders: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOS 2 Fachplanung Tragwerksplanung und Thermische Bauphysik KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Anhalt, Friedrichstraße 57-59, 38855 Wernigerode, „Haus 7 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude Planungsleistungen für LOS 02 Fachplanung Tragwerksplanung §51 (1), LPH 2-6 HOAI und Thermische Bauphysik

Description: Das Land Sachsen-Anhalt beabsichtigt, die Leistungen der Tragwerksplanung (§51, Abs. 1 HOAI) sowie Planungsleistungen der thermischen Bauphysik zur Maßnahme „Haus 07 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ der Hochschule Anhalt, Friedrichstraße 57-59 in 38855 Wernigerode zu vergeben. Der Leistungsumfang umfasst die Erarbeitung einer einfachen Bauunterlage gemäß RLBau (HU-Bau) sowie die Leistungen für die Ausführungsplanung und für die Baudurchführung jeweils gemäß RLBau. Der bestehende Verbindungsbau zwischen Rektoratsvilla (Haus 6) und Mensagebäude (Haus 7) wird gegenwärtigen Anforderungen als zentraler Eingang zum Speisesaal (und damit als Veranstaltungsstätte) sowie Poststelle hinsichtlich Funktion und architektonischer Erscheinung nicht mehr gerecht. Ferner bestehen bauliche Mängel an der Abdichtung des Untergeschosses und der Dachabdichtung. Aus der fachlichen Bewertung der Bauverwaltung ging Juli 2025 ein Konzept zum Teilabbruch und Umbau des Gebäudes hervor. Die zu erbringenden Planungsleistungen sollen hierauf aufbauen, in die weitere Planung ist zur barrierefreien Erschließung der Räume des Untergeschosses ein Aufzug zu integrieren. Näheres ist dem beigefügten Konzeptunterlagen zu entnehmen. Das Vorhaben wird in Honorarzone III nach § 5 HOAI eingeordnet. Nach aktuellem Stand werden für das Bauvorhaben Brutto-Gesamtkosten (einschließlich Baunebenkosten) in Höhe von ca. 2.990.000 € veranschlagt. Die Fertigstellung der Maßnahme ist im 1. Quartal 2030 vorgesehen.

Internal identifier: WLD-2026-0299 Los 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beabsichtigt eine Beauftragung in Leistungsstufen, die sich wie folgt gliedern: Leistungsstufe 1.1 – Leistungsphase 2, HOAI Leistungsstufe 1.2 – Leistungsphase 3-4, HOAI Leistungsstufe 2 – Leistungsphase 5, HOAI Leistungsstufe 3 – Leistungsphase 6-7, HOAI Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter aufschiebender Bedingung, dass der Auftraggeber sie bei Fortsetzung der Planung und Ausführung einzeln oder im Ganzen abrufen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichstraße 57-59

Town: Wernigerode

Postcode: 38855

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Additional information: Der Erfüllungsort befindet sich innerhalb des Campusgeländes der Hochschule, im Geltungsbereich der Altstadtsatzung sowie der Werbeanlagensatzung Wernigerode.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eignung zur Berufsausübung Angaben zur Befähigung der Berufsausübung gemäß § 44 VgV Angabe und Nachweis zur Mitgliedschaft in der Ingenieurskammer (gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV 1. durchschnittlichen Umsatz des Bewerbers in den letzten drei Kalenderjahre: min. 80.000 Euro 2. Mindestdeckung

der Berufshaftpflicht gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV : 1,5 Mio. Euro Personenschäden / 1 Mio. Euro sonstige Schäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) VgV Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten drei Kalenderjahre min. 3 MA, davon min. 1 Ingenieur

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV Referenznachweis zur Planung und Ausführung von Bauvorhaben gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung C3 - > ein oder mehrere Referenzen Tragwerksplanung LPH 2-6 HOAI für Gebäudetragwerk in Holz- oder Holz-Hybridbauweise, davon min. 1 Auftraggeber d. öffentlichen Hand (Zulassungskriterium) weitere Wertungskriterien: Referenzanzahl, Fertigstellung/Aktualität

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Sonstiges Ausschlusskriterium - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Zuschlagskriterien: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=871742>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=871742>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: - Der Vertragsentwurf wird mit der Veröffentlichung zur Verfügung gestellt. Änderungsbedürftige Punkte des Entwurfs aus Bietersicht sind als Bieterfrage bis zur Angebotsfrist zu formulieren. Das eingereichte Angebot muss auf den Bedingungen des Vertragsentwurfs basieren. Sollte dies nicht der Fall sein, muss das Angebot ausgeschlossen werden, da dies mithin nicht den Vergabebedingungen entspricht. Eine Änderung des Vertrages nach Angebotsabgabe ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Alle Unterlagen sind vollständig bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (05.08.2026, um 11:00 Uhr) einzureichen. - Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche (postalisch eingereichte) Angebote sind nicht zulässig und werden nicht gewertet. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zeitplan im Verlauf des Verfahrens abzuändern, insbesondere die vorgesehenen Fristen zu verlängern, soweit es sich für einen ordnungsgemäßen Verfahrensablauf als notwendig erweist.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist zulässig, soweit: 4. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat. 5. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 6. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisation processing tenders: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

5.1. Lot: LOT-0003

Title: LOS 3 Fachplanung Technische Ausrüstung, HLS KNUE des Landes Sachsen-Anhalt, Hochschule Anhalt, Friedrichstraße 57-59, 38855 Wernigerode, „Haus 7 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ Planungsleistungen für LOS 03 Fachplanung Technische Ausrüstung; HLS, §55 (1), LPH 2-9 HOAI

Description: Das Land Sachsen-Anhalt beabsichtigt, die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung HLS (§55, Abs. 1 HOAI) zur Maßnahme „Haus 07 – Abriss und Neubau Verbindungsgebäude“ der Hochschule Anhalt, Friedrichstraße 57-59 in 38855 Wernigerode zu vergeben. Der Leistungsumfang umfasst die Erarbeitung einer einfachen Bauunterlage gemäß RLBau (HU-Bau) sowie die Leistungen für die Ausführungsplanung gemäß RLBau und für die Baudurchführung gemäß RLBau. Der bestehende Verbindungsbau zwischen Rektoratsvilla (Haus 6) und Mensagebäude (Haus 7) wird gegenwärtigen Anforderungen als zentraler Eingang zum Speisesaal (und damit als Veranstaltungsstätte) sowie Poststelle hinsichtlich Funktion und architektonischer Erscheinung nicht mehr gerecht. Ferner bestehen bauliche Mängel an der Abdichtung des Untergeschosses und der Dachabdichtung. Aus der fachlichen Bewertung der Bauverwaltung ging Juli 2025 ein Konzept zum Teilabbruch und Umbau des Gebäudes hervor. Die zu erbringenden Planungsleistungen sollen hierauf aufbauen, in die weitere Planung ist zur barrierefreien Erschließung der Räume des Untergeschosses ein Aufzug zu integrieren. Näheres ist dem beigefügten Konzeptunterlagen zu entnehmen. Das Vorhaben wird in folgende Honorarzonen nach § 5 HOAI eingeordnet: Anlagengruppe 1.1.1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen Honorarzone II Anlagengruppe 1.1.2 Wärmeversorgungsanlagen Honorarzone II Anlagengruppe 1.1.3 Lufttechnische Anlagen Honorarzone II. Nach aktuellem Stand werden für das Bauvorhaben Brutto-Gesamtkosten (einschließlich Baunebenkosten) in Höhe von ca. 2.990.000 € veranschlagt. Die Fertigstellung der Maßnahme ist im 1. Quartal 2030 vorgesehen. Internal identifier: WLD-2026-0299 Los 03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beabsichtigt eine Beauftragung in Leistungsstufen, die sich wie folgt gliedern: Leistungsstufe 1.1 – Leistungsphase 2, HOAI Leistungsstufe 1.2 – Leistungsphase 3-4, HOAI Leistungsstufe 2 – Leistungsphase 5, HOAI Leistungsstufe 3 – Leistungsphase 6-7, HOAI Leistungsstufe 4 – Leistungsphase 8, HOAI Leistungsstufe 5 – Leistungsphase 9, HOAI Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter aufschiebender Bedingung, dass der Auftraggeber sie bei Fortsetzung der Planung und Ausführung einzeln oder im Ganzen abrufen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichstraße 57-59

Town: Wernigerode

Postcode: 38855

Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)

Country: Germany

Additional information: Der Erfüllungsort befindet sich innerhalb des Campusgeländes der Hochschule, im Geltungsbereich der Altstadtsatzung sowie der Werbeanlagensatzung Wernigerode.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 31/05/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: - Eignung zur Berufsausübung Angaben zur Befähigung der Berufsausübung gemäß § 44 VgV Angabe und Nachweis zur Mitgliedschaft in der Ingenieurskammer (gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV 1. durchschnittlichen Umsatz des Bewerbers in den letzten drei Kalenderjahre: min. 200.000 Euro 2.

Mindestdeckung der Berufshaftpflicht gemäß § 45 (1) Nr. 3 VgV : 1,5 Mio. Euro

Personenschäden / 1 Mio. Euro sonstige Schäden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) VgV Durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten drei Kalenderjahre min. 4 MA, davon min. 2 Ingenieure

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 (3) Nr. 1 VgV Referenznachweis zur Planung und Ausführung von Bauvorhaben gem. Bewerbungsformular-Eigenerklärung C3 - > ein oder mehrere Referenzen der Fachplanung Technische Ausrüstung LPH 2-6 HOAI der Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär, davon min. 1 Auftraggeber d. öffentlichen Hand (Zulassungskriterium) weitere Wertungskriterien: Referenzanzahl, Fertigstellung/Aktualität
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Sonstiges Ausschlusskriterium - Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Name: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt (Fragenkatalog und Matrix zu den Zuschlagskriterien). Der Fragenkatalog ist in Textform auszufüllen und dem Angebot beizufügen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/07/2026

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=871742>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=871742>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: - Der Vertragsentwurf wird mit der Veröffentlichung zur Verfügung gestellt. Änderungsbedürftige Punkte des Entwurfs aus Bietersicht sind als Bieterfrage bis zur Angebotsfrist zu formulieren. Das eingereichte Angebot muss auf den Bedingungen des Vertragsentwurfs basieren. Sollte dies nicht der Fall sein, muss das Angebot ausgeschlossen

werden, da dies mithin nicht den Vergabebedingungen entspricht. Eine Änderung des Vertrages nach Angebotsabgabe ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Alle Unterlagen sind vollständig bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (05.08.2026, um 11:00 Uhr) einzureichen. - Angebote müssen über die Plattform www.evergabe-online.de eingereicht werden. Die Angebotsöffnung findet daher unter Ausschluss der Öffentlichkeit ausschließlich elektronisch statt. Schriftliche (postalisch eingereichte) Angebote sind nicht zulässig und werden nicht gewertet. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zeitplan im Verlauf des Verfahrens abzuändern, insbesondere die vorgesehenen Fristen zu verlängern, soweit es sich für einen ordnungsgemäßen Verfahrensablauf als notwendig erweist.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist zulässig, soweit: 7. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat. 8. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 9. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Organisation providing more information on the review procedures: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

Organisation receiving requests to participate: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisation processing tenders: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Amt für Immobilien und Baumanagement (AIB) Halberstadt

Registration number: Leitweg-ID 15-1420-89

Department: Fachgruppe W514
Postal address: Harmoniestraße 1
Town: Halberstadt
Postcode: 38820
Country subdivision (NUTS): Harz (DEE09)
Country: Germany
Contact point: Herr Bötticher
Email: benjamin.boetticher@sachsen-anhalt.de
Telephone: 000
Fax: +49 3941 6249 299

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle
Registration number: t:03455141536
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: 000
Fax: +49 345-5141115

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Amt für Immobilien und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
Registration number: 15-1422-83
Department: Zentralbereich ZB 11 - Zentraleinheit ZE 113 – Zentrale Beschaffungsstelle
Postal address: Otto-Hahn-Str. 1
Town: Magdeburg
Postcode: 39106
Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Country: Germany
Email: justizariat.aib@sachsen-anhalt.de
Telephone: 000
Fax: +49 391-5674848

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate
Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 002ac258-1625-4a23-a3d3-c5348a167ec3 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/06/2026 13:07:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 445781-2026

OJ S issue number: 123/2026

Publication date: 30/06/2026