

445782-2026 - Competition

France – Architectural and related services – MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

OJ S 123/2026 30/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Email: marches.cpam-agen@assurance-maladie.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

Description: La présente procédure avec négociation concerne la réhabilitation du bâtiment du siège de la CPAM de Lot et Garonne pour une mission de maîtrise d'œuvre conformément aux articles R2431-1 et suivants du Code de la commande publique et à l'Arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, et constituée des éléments suivants : APS, APD, PRO, ACT VISA, DET, AOR et des missions complémentaires DIAG, OPC, SSI, DQD, SYNTH, STD, SIGN, et ING. L'opération a été définie selon 3 tranches de travaux. De manière synthétique, la tranche 1 ferme correspond à la réfection des toitures et la réhabilitation du R+3. La tranche optionnelle 1 correspond à la réfection des façades rideau du R+1 et R+2 et les aménagements intérieurs associés, du RDC au R+2. La tranche optionnelle 2 correspond à l'aménagement du CES à l'étage R+1. En conséquence, le marché de maîtrise d'œuvre est lancé sur 3 tranches. Le contenu des tranches du marché de maîtrise d'oeuvre est décrit dans les documents du marché.

Procedure identifier: e1c3d417-5e54-4c88-8ae3-1ae2c4b0bf99

Internal identifier: CPAM47-2026-06

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: AGEN

Postcode: 47000

Country subdivision (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 162 400,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

Description: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: AGEN

Postcode: 47000

Country subdivision (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: - Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité des références présentées en termes d'opérations de construction, de complexité équivalente (idéalement réhabilitation de bureau d'un patrimoine des années 70 en site occupé), d'importance comparable en surface (minimum 5 000 m²) et en montant financier (coût travaux minimal 8 M €HT), valant 40 points sur 100

Description: - Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité des références présentées en termes d'opérations de construction, de complexité équivalente (idéalement réhabilitation de bureau d'un patrimoine des années 70 en site occupé), d'importance comparable en surface (minimum 5 000 m²) et en montant financier (coût travaux minimal 8 M €HT), valant 40 points sur 100

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualité technique et architecturale des références présentées par l'architecte ou les architectes membres du groupement au regard des références illustrées fournies, valant 10 points sur 100

Description: Qualité technique et architecturale des références présentées par l'architecte ou les architectes membres du groupement au regard des références illustrées fournies, valant 10 points sur 100

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Compétences, indication des titres d'études et professionnels, certifications des membres du groupement et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite de travaux de même nature que celle du marché public, valant 30 points sur 100

Description: Compétences, indication des titres d'études et professionnels, certifications des membres du groupement et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite de travaux de même nature que celle du marché public, valant 30 points sur 100

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Moyens Techniques, humains et financiers proposés par le MOE ou groupement MOE, au regard de l'opération, valant 20 points sur 100

Description: Moyens Techniques, humains et financiers proposés par le MOE ou groupement MOE, au regard de l'opération, valant 20 points sur 100

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997963&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997963&orgAcronyme=s7h>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Review organisation: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Information about review deadlines: les recours pouvant être exercés sont le référé précontractuel et contractuel tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché. Le tribunal compétent est le tribunal judiciaire de Bordeaux.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organisation providing offline access to the procurement documents: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organisation providing more information on the review procedures: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organisation receiving requests to participate: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organisation processing tenders: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Registration number: 78215287000021

Department: Organisme privé chargé d'une mission de service public

Postal address: 2 rue Diderot

Town: AGEN

Postcode: 47000

Country subdivision (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

Country: France

Contact point: Sylvie PUIMALY

Email: marches.cpam-agen@assurance-maladie.fr

Telephone: 0760572341

Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: a07a8447-d1d8-4d38-9df7-6750bdbd6759 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/06/2026 11:32:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 445782-2026

OJ S issue number: 123/2026

Publication date: 30/06/2026