

Poland-Gdansk: Construction work

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Nieruchomości

National registration number: REGON 192817769

Postal address: Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Joanna Rybicka

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: +48 583201032

Internet address(es):

Main address: www.nieruchomoscigda.pl

Address of the buyer profile: www.nieruchomoscigda.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79043d22-215d-11ee-9aa3-96d3b4440790>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79043d22-215d-11ee-9aa3-96d3b4440790>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samorządowy Zakład Budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ul. Dolna 10A - adaptacja pomieszczeń nieużytkowych, termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Reference number: TZ.250.57.2023.JR

II.1.2.

Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Adaptacja pomieszczeń nieużytkowych, termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dolnej 10A w Gdańsku w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111220 Scrub-removal work, 45111300 Dismantling works, 45232141 Heating works, 45261100 Roof-framing work, 45261320 Guttering work, 45262120 Scaffolding erection work, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45312310 Lightning-protection works, 45314320 Installation of computer cabling, 45317000 Other electrical installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45421000 Joinery work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421152 Installation of partition walls, 45422000 Carpentry installation work, 45432110 Floor-laying work, 45431000 Tiling work, 45442100 Painting work, 45443000 Facade work, 31682210 Instrumentation and control equipment, 45261210 Roof-covering work, 45262423 Deck-fabrication work, 45350000 Mechanical installations, 45422100 Woodwork, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 71351914 Archaeological services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

I. Zakres robót obejmuje: 1. Prace rozbiórkowe i demontażowe. 2. Branżę budowlaną. 3. Instalacje sanitarne. 4. Instalacje elektryczne. 5. Instalacje teletechniczne. 6. wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku. 7. wykonanie powykonawczego audytu energetycznego. II. Szczegółowy opis zakresu robót został określony w pkt. 3 ppkt. 4 SWZ. III. Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia opisujące przedmiot zamówienia zostały szczegółowo określone w pkt 3 ppkt 5 SWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: termin wykonania zamówienia w dniach / Weighting: 25.00

Quality criterion - Name: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach /
Weighting: 15.00
Price - Weighting: 60,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 360

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPPM.10.01.01-22-0022/17

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 130 000,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) w zakresie zdolności zawodowej – „Wykaz robót budowlanych” – załącznik nr 3 do SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są: - referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, - inne odpowiednie dokumenty, jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów. b) w zakresie zdolności zawodowej - „Wykaz osób” – załącznik nr 4 do SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W zakresie zdolności zawodowej, jeżeli: 1. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum: a) 2 roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie budynku objętego formą ochrony konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków wyrażonej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.z2022 r.,poz.840 z późn.zm.) lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków, każda z nich obejmująca roboty ogólnobudowlane, elewacyjne z dociepleniem, izolacyjne, dekarские oraz roboty w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 2000000,00 zł brutto każda z tych dwóch robót; b) 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynku objętego formą ochrony konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków wyrażonej w art.7 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U. z 2022 r., poz.840 z późn.zm.) lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków o wartości co najmniej 600.000,00zł brutto każda z tych dwóch robót. 2. skierują do realizacji zamówienia minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022r poz. 840); b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,tj.posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,tj.posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*; d) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,tj.posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń*. e) 1 osobę do kierowania pracami konserwatorskimi posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru, tj.: - osobę, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022r.poz.840), * lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów 3. Minimalny, pełny poziom wymaganych standardów szczegółowo opisano w pkt. 23 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23.4.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawie z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 840). 2. Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. 3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy szczegółowo zostały określone w pkt 4 SWZ. 4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/08/2023 Local time: 13:00

Place:

Elektroniczne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego.

Information about authorised persons and opening procedure: 1. Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie dotyczy 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie orazłoży: a)ośw.w formie JEDZ, b)ośw.dot. przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, kosztorysy ofertowe i zestawienie kosztorysów, d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt.d) ,jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 1.1. Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu: 2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykazu robót budowlanych, b) Wykazu osób. 2.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj.: a) informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 2.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 5. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z

dnia 07.07.1994r.–Prawo budowlane oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej.Szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ. 6.
Zaleca się Wykonawcy odbycie wizji lokalnej w budynku będącym przedmiotem postępowania.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/07/2023