

**France-Marseille: Feasibility study, advisory service, analysis**

OJ S 139/2023 21/07/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ets pub foncier p a c a

National registration number: 44164922500022

Postal address: 62/64 la canebiere cs 10474

Town: Marseille Cedex 01

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13207

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: [servicemarches@epfpaca.com](mailto:servicemarches@epfpaca.com)**Internet address(es):**Main address: <http://www.epfpaca.com>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?IDS=3605>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de diverses études urbaines sur les départements du Vaucluse (84), des Alpes de Haute-Provence (04) et des Hautes-Alpes (05)

Reference number: 20230330PI

**II.1.2. Main CPV code**

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

le présent contrat porte notamment sur la réalisation de deux types d'études bien distinctes indispensables aux modalités d'intervention de l'epf :

1- D'Une part les études de capacité, déterminer la potentialité du site à recevoir un programme de logements mixtes ou à évaluer l'estimation du cout de restructuration de locaux d'activité.

2- D'Autre part les études de faisabilités

> A vocation habitat

> A vocation économique

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 700 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de diverses études urbaines sur le département du Vaucluse (84)

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 79311000 Survey services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL06 Vaucluse

Main site or place of performance: territoire du Vaucluse

#### **II.2.4. Description of the procurement**

le présent contrat porte notamment sur la réalisation de deux types d'études bien distinctes indispensables aux modalités d'intervention de l'epf :

1- D'Une part les études de capacité, dans le cadre d'une délégation de droit de préemption dans les zones urbaines ou à urbaniser, il est indispensable de justifier rapidement et dans des délais extrêmement courts l'intervention publique de l'epf et à quel prix. De ce fait, l'epf sollicitera le prestataire pour la réalisation d'études de capacité en vue de déterminer la potentialité du site à recevoir un programme de logements mixtes ou à évaluer l'estimation du cout de restructuration de locaux d'activité.

2- D'Autre part les études de faisabilités :

> A vocation habitat, sur des périmètres à enjeux bien identifiés dont l'epf assure une surveillance foncière pour le compte des collectivités, il est indispensable de mettre en oeuvre des études de faisabilité permettant de déterminer, le potentiel de réalisation de programmes mixte de logements accompagné éventuellement de services de proximité.

> A vocation économique sur des terrains comprenant des locaux d'activités existants ou projetés, en lien avec les interventions de l'epf sur les projets de renouvellement urbain portés par les collectivités et où la nécessité d'accompagner la mutation d'entreprises est indispensable à la réussite des projets.

Il s'agira, pour ces études de faisabilité, de dégager à travers la conception d'un parti d'aménagement, les conditions essentielles de faisabilité techniques et économiques de l'opération.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70%

Price - Weighting: 30%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de diverses études urbaines sur les départements des Alpes de Haute-Provence (04) et les Hautes-Alpes (05)  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 79311000 Survey services, 71310000 Consultative engineering and construction services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL01 Alpes-de-Haute-Provence

NUTS code: FRL02 Hautes-Alpes

Main site or place of performance: territoire des Alpes de Haute-Provence et des Hautes-Alpes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

le présent contrat porte notamment sur la réalisation de deux types d'études bien distinctes indispensables aux modalités d'intervention de l'epf :

1- D'Une part les études de capacité, dans le cadre d'une délégation de droit de préemption dans les zones urbaines ou à urbaniser, il est indispensable de justifier rapidement et dans des délais extrêmement courts l'intervention publique de l'epf et à quel prix. De ce fait, l'epf sollicitera le prestataire pour la réalisation d'études de capacité en vue de déterminer la potentialité du site à recevoir un programme de logements mixtes ou à évaluer l'estimation du cout de restructuration de locaux d'activité.

2- D'Autre part les études de faisabilités :

> A vocation habitat, sur des périmètres à enjeux bien identifiés dont l'epf assure une surveillance foncière pour le compte des collectivités, il est indispensable de mettre en oeuvre des études de faisabilité permettant de déterminer, le potentiel de réalisation de programmes mixte de logements accompagné éventuellement de services de proximité.

> A vocation économique sur des terrains comprenant des locaux d'activités existants ou projetés, en lien avec les interventions de l'epf sur les projets de renouvellement urbain portés par les collectivités et où la nécessité d'accompagner la mutation d'entreprises est indispensable à la réussite des projets.

Il s'agira, pour ces études de faisabilité, de dégager à travers la conception d'un parti d'aménagement, les conditions essentielles de faisabilité techniques et économiques de l'opération.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70%

Price - Weighting: 30%

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 077-230929](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 202300016

**Lot No:** 1

**Title:**

assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'études urbaines pour le département du Vaucluse

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

17/07/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: citta urbanisme et paysage

National registration number: 84913419200038

Town: Aix-en-Provence  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13100  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: strada ingenierie  
National registration number: 52374361500016  
Town: Aix-en-Provence  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13090  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: adequation  
National registration number: 41447423100112  
Town: Montpellier  
NUTS code: FRJ13 Hérault  
Postal code: 34000  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: transitec  
National registration number: 33360310800106  
Town: Lyon  
NUTS code: FRK26 Rhône  
Postal code: 69003  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ingecom  
National registration number: 42873330700055  
Town: Cavaillon  
NUTS code: FRL06 Vaucluse  
Postal code: 84300  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 4 950,00 EUR

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 202300017

**Lot No:** 2

**Title:**

amo pour la réalisation d'études urbaines sur les départements des Alpes de Haute Provence et des Hautes-Alpes

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/07/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: conseil urbain

National registration number: 49130863100028

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13006

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: alpicite

National registration number: 788690022

Town: Embrun

NUTS code: FRL02 Hautes-Alpes

Postal code: 05200

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: aev

National registration number: 491657605

Town: Gap

NUTS code: FRL02 Hautes-Alpes

Postal code: 05000

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: adret

National registration number: 330885336

Town: Embrun

NUTS code: FRL02 Hautes-Alpes

Postal code: 05200

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: full invest api

National registration number: 791069412

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13012

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: transmobilité

National registration number: 523897825

Town: Marseille

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13015

Country: France

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 160 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Marseille

Postal address: 31 rue Jean-François LECA

Town: Marseille Cedex 02

Postal code: 13235

Country: France

E-mail: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs au marchés publics

Postal address: place Félix Baret

Town: Marseille Cedex 06

Postal code: 13282

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/07/2023