

**Finland-Lappeenranta: Repair and maintenance services of building installations**  
**OJ S 139/2023 21/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan kaupunki, hankintapalvelut

National registration number: 0162193-3

Postal address: PL 11

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53101

Country: Finland

Contact person: Jenny Jauho

E-mail: [jenny.jauho@lappeenranta.fi](mailto:jenny.jauho@lappeenranta.fi)

Telephone: +358 406830646

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan kaupunki

National registration number: 0162193-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: [hankintapalvelut@lappeenranta.fi](mailto:hankintapalvelut@lappeenranta.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Saimaan Tukipalvelut Oy

National registration number: 0162017-2

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: [jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi](mailto:jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.saimaantukipalvelut.fi>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan Toimitilat Oy

National registration number: 0215703-6

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: [lato@lappeenranta.fi](mailto:lato@lappeenranta.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.lappeenranta.fi>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenrannan Yritystila Oy

National registration number: 0368899-8

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: [mikko.hietamies@lappeenranta.fi](mailto:mikko.hietamies@lappeenranta.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.yritystila.fi>

#### **I.1. Name and addresses**

Official name: Lappeenranta Free Zone Oy Ltd

National registration number: 0162003-3

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Country: Finland

E-mail: [mikko.hietamies@lappeenranta.fi](mailto:mikko.hietamies@lappeenranta.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.portoflappeenranta.fi>

#### **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

#### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

#### **I.5. Main activity**

General public services

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Kiinteistöautomaatiotyöt

#### **II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Sopimus koskee kiinteistöautomaatiojärjestelmien rakentamiseen, uudistamiseen ja korjaamiseen sekä ohjelmointiin liittyviä töitä tuntiveloitusperusteisena laskutustyönä.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

### **II.2.4. Description of the procurement**

Puitesopimuksen piiriin kuuluvat toimeksiannot koostuvat kiinteistöautomaatiojärjestelmien tai niiden osien huolto- ja korjaustöistä sekä järjestelmien tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöistä tai niiden osien uudistamis- tai rakennustöihin liittyvistä ohjelmointitöistä. Toimeksiannot suoritetaan valmiiksi ja suoritetuista toimenpiteistä kirjataan tilaajalle raportit tilaajan huoltokirjajärjestelmään. Raporteista on ilmentävä vähintään seuraavat tiedot: kohteen tiedot, työn suorittaja, työsuorituksen ajankohta, säädetyt järjestelmät ja laitteet sekä niitä ohjaavat laitteet, havaitut puutteet ja haitat sekä työn aikana tehdyt ja tekemättä jääneet korjaukset.

Mikäli sopimustoimittaja saamaansa tehtävää suorittaessaan havaitsee järjestelmien toimivuuden kannalta välttämättömien korjausten edellyttävän alkuperäistä toimeksiantoa laajempia toimenpiteitä, tulee tämän ennen toimenpiteisiin ryhtymistä toimittaa tästä tilaajalle viipymättä raportti korjausehdotuksineen ja kattohintaarvioineen. Korjausehdotuksesta tulee käydä ilmi mitä laitteita (toimi-, ohjaus-, valvomolaitteet tms.) korjausehdotus koskee ja millä laitteilla uusimisen tarpeessa olevat laitteet esitetään korvattavaksi.

Tilaajan laitekanta koostuu seuraavista laitemerkeistä Siemens, Trend, Fidelix, Ouman, Delta, Honeywell, Saia, Schneider ja Computec.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Ympäristöjärjestelmä / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-212844](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Saimaan Digicontrol Oy

National registration number: FI22617458

Postal address: Viistokatu 10 A

Town: Lappeenranta

NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala

Postal code: 53500

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/06/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Corecon Oy  
National registration number: FI27462176  
Postal address: Kottaraisenkuja 5  
Town: imatra  
NUTS code: FI1C5 Etelä-Karjala  
Postal code: 55120  
Country: Finland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4  
Number of tenders received from SMEs: 2  
Number of tenders received by electronic means: 4  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Schneider Electric Finland Oy  
National registration number: FI01149018  
Postal address: Askonkatu 9A  
Town: Lahti  
NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme  
Postal code: 15100  
Country: Finland  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Title:**

Kiinteistöautomaatiotyöt

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/06/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Siemens Osakeyhtiö

National registration number: FI01139012

Postal address: Tarvonsalmenkatu 19

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

18/07/2023