

Belgium-Seraing: Lift-maintenance services

OJ S 171/2021 03/09/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LA MAISON SERESIENNE

National registration number: 0403.964.913_533349

Postal address: Place des Verriers, 11

Town: SERAING

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4100

Country: Belgium

Contact person: Service technique de la Maison Sérésienne

E-mail: gaelle.vanderwaeren@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303086

Fax: +32 3378423

Internet address(es):Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=421233>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=421233>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=421233>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LMS-ENTRETIEN+ASCENSEURS-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=38622>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements publics

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

CONTRAT OMNIUM - ENTRETIEN ET DEPANNAGE DE 57 ASCENSEURS

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Contrat OMNIUM pour l'entretien et le dépannage de 57 ascenseurs de marque KONE situés dans les résidences, blocs d'appartements et siège social appartenant à la Maison Sérésienne.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 590 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: 4100 Seraing

II.2.4. Description of the procurement

Contrat OMNIUM pour l'entretien et le dépannage de 57 ascenseurs de marque KONE situés dans les résidences, blocs d'appartements et siège social appartenant à la Maison Sérésienne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 590 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché comporte 1 reconduction éventuelle au sens de l'article 57, alinéa 2, de la loi du 17 /06/2016 de 5 ans aux mêmes conditions que le marché initial.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Néant

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire doit produire :

- Une copie du certificat en cours de validité à la date de dépôt de l'offre attestant que la société se conforme aux normes d'assurance de la qualité prescrites par la norme EN ISO 9001 pour les activités " entretien d'ascenseurs " ou d'autres mesures équivalentes d'assurance de la qualité, certification par un organisme de certification notifié conformément à l'article 36 de l'arrêté royal du 12 avril 2016 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs et des composants de sécurité pour ascenseurs (voir article 1 § 4 de l'AR du 9 mars 2003 relatif à la sécurité des ascenseurs), ou d'autres mesures équivalentes d'assurance de la qualité (pour autant que le soumissionnaire établisse que les mesures d'assurance de la qualité proposées sont conformes aux normes d'assurance de la qualité requise).
- Une copie du certificat en cours de validité à la date de dépôt de l'offre attestant que la société se conforme aux normes d'assurance de la qualité prescrites par la norme EN ISO 14001 concernant la Gestion de l'environnement ou autre certificat équivalent établi dans un pays membre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat ou soumissionnaire doit produire la liste des principales missions de services réalisées (au moins 1) durant les cinq dernières années ainsi que celles en cours en ce moment, relatives à une mission similaire c'est-à-dire d'entretien et/ou de dépannage d'ascenseurs pour un montant de minimum de 50.000 euros HTVA/an. Il est tenu d'indiquer l'objet des travaux, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

Minimum level(s) of standards possibly required:

50.000€/an minimum pour 1 mission similaire

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

La dérogation à l'art. 43 § 1 de la loi du 17 juin 2016 est justifié par le fait que :

- La nature même d'un contrat « omnium » implique que la durée de celui-ci soit suffisamment longue que pour permettre aux soumissionnaires d'établir un prix sur base d'un risque raisonnable (occurrence et importance) ;
- Pour le pouvoir adjudicateur, établir une durée de contrat suffisamment longue, pour les appareils qui font l'objet du présent marché, augmente la garantie que l'adjudicataire exécutera sa mission de manière à réduire le risque de panne dans le

temps (qualité des pièces utilisées, recherche de résolution structurelle des pannes récurrentes, qualification du personnel, connaissance approfondie des installations, etc).

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2021 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/04/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/10/2021 Local time: 08:00

Place:

Siège de la société

Information about authorised persons and opening procedure: Ouverture électronique

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Motifs d'exclusion :

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en suspension peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 15 jours de la publication de l'avis de marché ou de la date à laquelle la décision d'attribution est notifiée, exclusivement selon la procédure d'extrême urgence.

Un recours en annulation peut être introduit auprès du Conseil d'Etat dans les 60 jours de la publication de l'avis de marché ou de la notification de la décision d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Société Wallonne du Logement

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/08/2021