

## 446441-2026 - Contract modification

**Bulgaria – Building construction work – Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово**

**OJ S 123/2026 30/06/2026**

**Contract modification notice**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КАРЛОВО

Email: [yhaladzhov@karlovo.bg](mailto:yhaladzhov@karlovo.bg)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово

Description: Предметът на поръчката включва изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово на следните обекти: ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -1 гр. Карлово, УПИ XIV-503097-социални дейности , кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -2 гр. Карлово, XV-501.3098-социални дейности, кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -3 гр. Карлово, XVI-501.3099-социални дейности, кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Бегунци, УПИ I-общ , кв. 5А, с. Бегунци, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ.обсл., кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Кърнаре, УПИ IV-СНС , кв. 6, с. Кърнаре, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Московец, УПИ I-АПК , кв. 7, с. Московец, Община Карлово. Изпълнението е съгласно техническата спецификация за всеки от обектите.

Procedure identifier: 2d2b325f-040f-4c46-8e67-65fde12f28f7

Internal identifier: 514816

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово

Description: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово. Обществената поръчка има за цел да се изпълнят предвидените в техническия проект строително - монтажни работи за строеж: „Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово“. Строежът е V-та категория. Целите на проектното предложение са деинституционализацията на грижата за хората с увреждания, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда, изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото, превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване.

Internal identifier: 514979

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/12/2025

Duration end date: 31/07/2026

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Община Карлово е кандидатствала с проектно предложение по процедура BG-RRP-11.018 "Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания" по Националния план за възстановяване и устойчивост. Регистрационен номер на договора BG-RRP-11.018-0021-C01

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Проектът включва 8 бр. сгради за обитаване, като се цели осигуряване на обитаване на 120 потребителя. Целите на проектното предложение са деинституционализацията на грижата за хората с увреждания, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда, изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото, превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of contract:**

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 529 432,74 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД

##### **Tender:**

Tender identifier: OF2583700: "ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 529 432,74 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: 231953

Title: Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на

община Карлово, Обособена позиция 5: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово

Date of the conclusion of the contract: 19/12/2025

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/514816>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 622dacfa-62b8-4fb4-9073-fce1156e855f-01

Identifier of the modified contract: 231953

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: На основание чл. 116, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от Закона за обществените поръчки, и чл. 47 от Договор № 384/19.12.2025 г., страните постигнаха съгласие за следното: С писмо № ЕЕ-019/20.02.2026 г., изпълнителят е уведомил че, при детайлното геодезическо заснемане и трасиране на обектите е констатирано значително разминаване в теренните коти. Установено е наличието на нерегламентирани струпвания на земни маси и силно изразен неравен релеф на терена, поради което се налага извършването на допълнителни изкопни работи, извозване на земни маси и осигуряване на временно ел. хранване с дизел генератор. Въз основа на горното, Община Карлово е изпратила Обяснителна записка за искане за сключване на допълнително споразумение към Договор за финансиране № BG-RRP-11.018-0021-C03 от 22.07.2025 г. до Структурата за наблюдение и докладване по инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ по Компонент „Социално включване“ на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България (СНД), Министерство на труда и социалната политика (МТСП). В отговор на същото е подписано Допълнително споразумение № 03 към договор № BG-RRP-11.018-0021-C01, с което общата сума на договора се увеличава.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: § 1. В договора, в чл. 6, ал. 1 от раздел III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, се прави следната промяна: 1. Текстът: „Чл. 6 (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 1 035 480,44 лева (един милион тридесет и пет хиляди четиристотин и осемдесет лева и четиридесет и четири стотинки) без ДДС или 1 242 576,53 лева (един милион двеста четиридесет и две хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет и три стотинки ) с ДДС“ се изменя както следва: „Чл. 6 (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 547 835,35 € (петстотин четиридесет и седем хиляди осемстотин тридесет и пет евро и тридесет и пет евроцента) без ДДС или 657 402,42 € (шестстотин петдесет и седем хиляди четиристотин и две евро и четиридесет и два евроцента) с ДДС.“ § 2. В договора, в чл. 20, ал. 1 от раздел VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ, се прави следната промяна: 1. Текстът: „Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно 51 774,02 (петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и 02 ст.) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се

предоставя в срока, посочен от възложителя при потвърждаване на факта на осигурено финансиране.“ се изменя както следва: „Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно 27 391,77 (двадесет и седем хиляди триста деветдесет и едно евро и 77 евроцента)(„Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се предоставя в срока, посочен от възложителя при потвърждаване на факта на осигурено финансиране.“ § 3. Допълнително възложените СМР във връзка с упоменатото по-горе увеличение на цената, на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП са, както следва: - Изкоп на фундамент на съборено училище– 4406,74 € без ДДС; - Извозване на земни маси до депо – 3976,87 € без ДДС; - Къртене с чук и багер 7,5 тона- 6020,00 € без ДДС; - Обратен насип в зона на фундамент на съборено училище-1419,00 € без ДДС; - Осигуряване на временно ел. Захранване с дизел генератор – 2580,00 € без ДДС. § 4. Всички останали клаузи на Договор № 384/19.12.2025 г. не се променят и остават в сила.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КАРЛОВО

Registration number: 000471365

Postal address: ул. ПЕТКО СЪБЕВ № 1

Town: гр. Карлово

Postcode: 4300

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)

Country: Bulgaria

Contact point: Йордан Халаджов

Email: [yhaladzhov@karlovo.bg](mailto:yhaladzhov@karlovo.bg)

Telephone: +359 33554580

Internet address: <http://www.karlovo.bg>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД  
Registration number: 202028826  
Postal address: ул. "Георги Кочев" № 4 (сграда DNSS)  
Town: гр. Плевен  
Postcode: 5800  
Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)  
Country: Bulgaria  
Contact point: Калин Ангелов Кошерски  
Email: [k\\_kosherski@dnss.bg](mailto:k_kosherski@dnss.bg)  
Telephone: 070090045  
Internet address: <https://dnss.bg/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: a51dc752-747e-46f9-b573-f34a339dff2 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/06/2026 16:10:47 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 446441-2026

OJ S issue number: 123/2026

Publication date: 30/06/2026