

446602-2026 - Result

Bulgaria – Construction work – „Инженеринг за изграждане на „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ финансиран по процедура № BG16FFPR003-4.005 „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

OJ S 123/2026 30/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Email: ob_porachki@kyustendil.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Инженеринг за изграждане на „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ финансиран по процедура № BG16FFPR003-4.005 „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

Description: Обществената поръчка е с предмет изпълнение на инженеринг за изграждане на „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., като обхваща цялостния процес по подготовка, реализиране и въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно изискванията на действащото законодателство и техническата спецификация. Поръчката има комплексен характер и включва изпълнение на взаимосвързани дейности, чрез които се цели превръщането на неурбанизирана територия в напълно изградена и функционално обезпечена индустриална зона, осигуряваща необходимите условия за развитие на производствени и логистични дейности. Реализацията на обекта следва да бъде извършена при спазване на всички нормативни изисквания, приложими стандарти и технически правила, като се гарантира съответствие между проектните решения и тяхното изпълнение на място. В обхвата на поръчката са включени следните основни дейности: Проектиране – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ по всички необходими части, въз основа на наличните идейни разработки, като се извършват необходимите проучвания, анализи и съгласувателни процедури. Проектирането включва разработване на технически решения за пътна, ВиК и електрическа инфраструктура, както и изготвяне на количествено-стойностни сметки, чертежи и обяснителни записки. Предвижда се съгласуване на проекта с всички компетентни органи и експлоатационни дружества, с оглед осигуряване на законосъобразност и техническа изпълнимост на предвидените решения; Строително-монтажни работи (СМР) – изпълнение на всички предвидени строителни дейности за изграждане на техническата инфраструктура на индустриалния парк, включително довеждаща и вътрешна пътна мрежа, осигуряваща транспортен достъп до отделните имоти, водоснабдителна система с външен тласкател и резервоар за питейно-битови и

противопожарни нужди, както и канализационна мрежа с разделно отвеждане на битови и дъждовни води. В обхвата на СМР е включено и изграждането на електрозахранване чрез полагане на нова кабелна линия и съпътстващи съоръжения, както и изпълнение на комуникационна и техническа инфраструктура, осигуряваща пълната функционалност на обекта. Строителството следва да се извършва по одобрения инвестиционен проект, при спазване на всички изисквания за качество, безопасност и устойчивост; Авторски надзор – упражняване на постоянен контрол от страна на проектанта по време на строителството, с цел гарантиране на точното прилагане на одобрените проектни решения. Дейността включва участие в процесите по разясняване на проектната документация, даване на предписания при необходимост, одобряване на екзекутивни чертежи, както и участие в актуването и приемането на извършените строително-монтажни работи. Чрез упражняването на авторски надзор се осигурява съответствие между проектираното и изпълненото, както и своевременно отразяване на евентуални промени в рамките на допустимото; Поръчката включва също така и дейности, свързани с организацията и координацията на процеса по въвеждане на обекта в експлоатация, включително подготовка и окомплектоване на необходимата документация, взаимодействие с компетентните органи и съдействие при провеждане на процедурите по приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване. Основната цел на поръчката е да се осигури изграждането на модерна, технически обезпечена и функционално завършена индустриална инфраструктура, която да отговаря на съвременните изисквания за качество, безопасност и устойчиво развитие. Чрез реализирането на предвидените дейности се създават условия за привличане на инвестиции, развитие на икономическата дейност и повишаване на конкурентоспособността на региона, като същевременно се гарантира ефективно и законосъобразно разходване на предоставеното финансиране. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Procedure identifier: 1aafe108-7baf-406d-bff3-a3b0755bbfc9

Previous notice: 380b1675-71e5-4aa8-ae5f-9c68ff048b5a-01

Internal identifier: 585988

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules, 09332000 Solar installation, 31158100 Battery chargers, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232410 Sewerage work, 45233161 Footpath construction work, 45233252 Surface work for streets, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45332200 Water plumbing work, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на град Кюстендил. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или подизпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 411 598,07 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Инженеринг за изграждане на „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ финансиран по процедура № BG16FFPR003-4.005 „Подкрепа за индустриални и логистични паркове и зони с фокус върху използването на чиста енергия“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“

Description: Обществената поръчка е с предмет изпълнение на инженеринг за изграждане на „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., като обхваща цялостния процес по подготовка, реализиране и въвеждане в експлоатация на обекта, съгласно изискванията на действащото законодателство и техническата спецификация. Поръчката има комплексен характер и включва изпълнение на взаимосвързани дейности, чрез които се цели превръщането на неурбанизирана територия в напълно изградена и функционално обезпечена индустриална зона, осигуряваща необходимите условия за развитие на производствени и логистични дейности. Реализацията на обекта следва да бъде извършена при спазване на всички нормативни изисквания, приложими стандарти и технически правила, като се гарантира съответствие между проектните решения и тяхното изпълнение на място. В обхвата на поръчката са включени следните основни дейности: Проектиране – изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“ по всички необходими части, въз основа на наличните идейни разработки, като се извършват необходимите проучвания, анализи и съгласувателни процедури. Проектирането включва разработване на технически решения за пътна, ВиК и електрическа инфраструктура, както и изготвяне на количествено-стойностни сметки, чертежи и обяснителни записки. Предвижда се съгласуване на проекта с всички компетентни органи и експлоатационни дружества, с оглед осигуряване на законосъобразност и техническа изпълнимост на предвидените решения; Строително-монтажни работи (СМР) – изпълнение на всички предвидени строителни дейности за изграждане на техническата инфраструктура на индустриалния парк, включително довеждаща и вътрешна пътна мрежа, осигуряваща транспортен достъп до отделните имоти, водоснабдителна система с външен тласкател и резервоар за питейно-битови и противопожарни нужди, както и канализационна мрежа с разделно отвеждане на битови и дъждовни води. В обхвата на СМР е включено и изграждането на електрозахранване чрез полагане на нова кабелна линия и съпътстващи съоръжения, както и изпълнение на комуникационна и техническа инфраструктура, осигуряваща пълната функционалност на обекта. Строителството следва да се извършва по одобрения инвестиционен проект, при спазване на всички изисквания за качество, безопасност и устойчивост; Авторски надзор – упражняване на постоянен контрол от страна на проектанта по време на строителството, с цел гарантиране на точното прилагане на одобрените проектни решения. Дейността включва участие в процесите по разясняване на проектната документация, даване на предписания при необходимост, одобряване на екзекутивни чертежи, както и участие в актуването и приемането на извършените строително-монтажни работи. Чрез упражняването на авторски надзор се осигурява съответствие между проектираното и изпълненото, както и своевременно отразяване на евентуални промени в рамките на допустимото; Поръчката включва също така и

дейности, свързани с организацията и координацията на процеса по въвеждане на обекта в експлоатация, включително подготовка и окомплектоване на необходимата документация, взаимодействие с компетентните органи и съдействие при провеждане на процедурите по приемане на строежа и издаване на разрешение за ползване. Основната цел на поръчката е да се осигури изграждането на модерна, технически обезпечена и функционално завършена индустриална инфраструктура, която да отговаря на съвременните изисквания за качество, безопасност и устойчиво развитие. Чрез реализирането на предвидените дейности се създават условия за привличане на инвестиции, развитие на икономическата дейност и повишаване на конкурентоспособността на региона, като същевременно се гарантира ефективно и законосъобразно разходване на предоставеното финансиране. Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.

Internal identifier: 585988

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на град Кюстендил. Някои от дейностите могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или подизпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 330 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 411 598,07 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Предметът на обществената поръчка включва екологосъобразни решения с фокус върху възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) и устойчивата мобилност.

Проектът предвижда изграждане на автономна фотоволтаична централа с батериен блок и специализирана инфраструктура за зареждане на електрически превозни средства, което пряко допринася за опазването на околната среда.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Подадените оферти в настоящата процедура ще бъдат оценявани по критерий „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. До оценка се допускат само оферти на участници, които отговарят на условията и изискванията, поставени от възложителя. Когато критерият за възлагане е най-ниска цена и тази цена се предлага в две или повече оферти, класирането се извършва чрез жребий. Когато жребият се извършва извън платформата, при неговото провеждане могат да присъстват представители на участниците.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: .

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Registration number: 000261517
Postal address: пл. "Велбъжд" №1
Town: гр. Кюстендил
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)
Country: Bulgaria
Contact point: Силвия Петрова
Email: ob_porachki@kyustendil.bg
Telephone: 078551004
Internet address: <http://www.kyustendil.bg/>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9cf8ab47-fde9-4b5f-9da5-dd5cf383f100 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/06/2026 15:09:57 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 446602-2026
OJ S issue number: 123/2026
Publication date: 30/06/2026