

446621-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Glasreinigung der Essener Dienstgebäude
OJ S 123/2026 30/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Regionalverband Ruhr

Email: vergabe@rvr.ruhr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Glasreinigung der Essener Dienstgebäude

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung von 3 Objekten mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 2.200.00 Quadratmetern. Sowie die Glasreinigung mit einer Reinigungsfläche von ca. 19.300 Quadratmetern.

Procedure identifier: 26b3fd47-8e26-46a1-bf8e-83b569403f56

Internal identifier: V-2026-0034

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 6

Town: Essen

Postcode: 45128

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 35

Town: Essen

Postcode: 45128

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gutenbergstraße 47

Town: Essen

Postcode: 45128

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Additional information: Abweichender Reinigungsbeginn: 01.01.2028

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5PYT1YE7ZDB# Eine Angebotsabgabe ist ausschließlich in elektronischer Form zulässig. Schriftliche Angebote können nicht gewertet werden Hinweis: Das Angebot ist kostenlos zu erstellen. Die Angebotserstellung wird nicht vergütet. Das Angebot für Los 1 wird wie folgt bewertet: 40 % Preis; 30 % Umfang der Reinigung; 10% Qualitätssicherungskonzept (QSK), 10% Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG), 10% Implementierungskonzept Das Angebot für Los wird wie folgt bewertet: 100 % Preis Aus Gründen der Transparenz und Gleichbehandlung findet die laufende Kommunikation über das Vergabeverfahren ausschließlich über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes (VMP) Metropole Ruhr statt. Andere Wege der Kommunikation sind ausgeschlossen. Wir empfehlen Ihnen eine freiwillige Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr. Diese bietet Ihnen den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Teilnahme-/Vergabeunterlagen oder über Antworten zum Verfahren informiert werden. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Teilnahmeantrages/Angebotes ist eine Registrierung zwingend. Verfügen mehrere Angebote gleichzeitig über den identischen, niedrigsten Preis wird derjenige Bieter, der den Zuschlag erhält, im Vieraugen-Prinzip ausgelost. Bieter haben einen Bewertungspreis anzugeben, der neben dem vom Auftraggeber an den Bieter zu zahlenden Nettoangebotspreis auch die vom Auftraggeber zu tragende Umsatzsteuer und zwar unabhängig von der jeweils bestehenden persönlichen Steuerschuld umfasst.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung

Description: Unterhaltsreinigung von 3 Verwaltungsgebäuden mit rund 2.200.000

Quadratmetern Jahresreinigungsfläche. Zuschlagskriterien: 40 % Preis; 30 % Umfang der Reinigung; 10% Qualitätssicherungskonzept (QSK), 10% Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept (ESG), 10% Implementierungskonzept

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 6

Town: Essen

Postcode: 45128

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 35

Town: Essen
Postcode: 45128
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gutenbergstraße 47
Town: Essen
Postcode: 45128
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany
Additional information: Abweichender Reinigungsbeginn: 01.01.2028

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 30/06/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet zum 30.06.2031. Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 30.06.2031 bzw. vor Ablauf des 30.06.2032 gekündigt wird. Bei einem der insgesamt drei Objekte ist der Reinigungsbeginn erst der 01.01.2028.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Name: Umfang Reinigungszeit
Description: Umfang Reinigungszeit
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätssicherungskonzept
Description: Qualitätssicherungskonzept
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept
Description: Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Name: Implementierungskonzept
Description: Implementierungskonzept
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Information about review deadlines: Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser lautet: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Regionalverband Ruhr
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glas- und Rahmenreinigung
Description: Glas- und Rahmenreinigung von 3 Verwaltungsgebäuden mit rund 19.300 Quadratmetern Jahresreinigungsfläche. Für die Bewertung des Loses 2 (Glas- und Rahmenreinigung) ist der Preis das einzige Kriterium.
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 6

Town: Essen
Postcode: 45128
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kronprinzenstraße 35
Town: Essen
Postcode: 45128
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gutenbergstraße 47
Town: Essen
Postcode: 45128
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany
Additional information: Abweichender Reinigungsbeginn: 01.01.2028

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 30/06/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2027 und endet zum 30.06.2031. Eine zweimalige Verlängerung um jeweils 12 Monate ist möglich. Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf des 30.06.2031 bzw. vor Ablauf des 30.06.2032 gekündigt wird. Bei einem der insgesamt drei Objekte ist der Reinigungsbeginn erst der 01.01.2028.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser lautet: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Regionalverband Ruhr

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WISAG Gebäudereinigung Nordwest Nord GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 11 - 577192

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: WISAG Gebäudereinigung Nordwest Nord GmbH & Co. KG, 47269 Duisburg

Date of the conclusion of the contract: 29/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 29

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 29

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 9
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 224 421,40 EUR
Value of the highest admissible tender: 342 500,70 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: S & M Services GmbH

Tender:

Tender identifier: 20 - 577387

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: S & M Services GmbH, 40233 Düsseldorf

Date of the conclusion of the contract: 29/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 18

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 20 508,95 EUR

Value of the highest admissible tender: 66 683,49 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Regionalverband Ruhr

Registration number: t:00492020690

Postal address: Kronprinzenstraße 35

Town: Essen

Postcode: 45128

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Email: vergabe@rvr.ruhr

Telephone: +4920120690

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: t:00492211470

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Zentrale

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +492211470

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: t:00492211470

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +492211470

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: S & M Services GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRB 30486 Düsseldorf

Postal address: Fichtenstr. 117

Town: Düsseldorf

Postcode: 40233

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany
Email: info@schacht-mueffler.de
Telephone: 0211-934010
Fax: 0211-9340110
Internet address: <http://schacht-mueffler.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: WISAG Gebäudereinigung Nordwest Nord GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRB 129683 Frankfurt am Main

Postal address: Keniastr. 33

Town: Duisburg

Postcode: 47269

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Email: jens.michael.woernle@wisag.de

Telephone: 01525 346 000 3

Fax: 020393309120

Internet address: <http://www.wisag.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 58269e7d-4aa3-49f2-a32b-04c66bac48f9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/06/2026 09:39:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 446621-2026
OJ S issue number: 123/2026
Publication date: 30/06/2026