

446722-2026 - Result

Romania – Cadastral surveying services – Acord cadru ”Servicii de cadastru și intabulare bunuri imobile aflate în patrimoniul sau în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București”

OJ S 123/2026 30/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

Email: achizitiipublice@ps4.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Email: contact@dgaspc4.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant, a Sportului si Culturii Sector 4

Email: office@dgaui.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Sector 4

Email: achizitiipublice@deps4.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4

Email: carmen.niculescu@taxeimpozite4.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4

Email: dmu@ps4.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acord cadru "Servicii de cadastru și intabulare bunuri imobile aflate în patrimoniul sau în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București"

Description: Asocierea de autoritati contractante constituită prin Protocolul de asociere nr. 71 /11.02.2025 compusă din: • Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, in calitate de lider de asociere • Direcția Generală De Impozite Și Taxe Locale Sector 4 - membru de asociere • Direcția Generală De Asistență Socială Și Protecția Copilului Sector 4 - membru de asociere • Direcția Generală De Evidență A Persoanelor Sector 4- membru de asociere • Direcția De Mobilitate Urbană Sector 4- membru de asociere • Direcția Generala De Administrare A Unităților De Învățământ, Sportului Si Culturii Sector 4- membru de asociere dorește să perfecteze un acord cadru cu maxim 5 operatori economici, prestatori autorizați de servicii de cadastru și topografie, prin care să se asigure elaborarea documentațiilor cadastrale cerute de normativele legale în vigoare în vederea intabulării imobilelor pe care le detine în proprietate /administrează și/sau pentru certificarea situației juridice a respectivelor imobile prin inscrierea în Cartea Funciară, respectiv pentru toate serviciile/activitățile descrise în caietul de sarcini. Acordul cadru se va încheia pentru o perioadă de 4 ani, urmând a fi încheiate contracte subsecvente/emise note de comanda, în funcție de fondurile disponibile prevăzute în fiecare an și în funcție de necesitatea care apare la nivelul autorității contractante. Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent: 1.099.477,40 lei Valoarea estimata a celui mai mic contract subsecvent: 187.211, 40 lei Estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord- cadru, precum și ale cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru se regasesc in anexa de la Caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Clarificarile solicitate dupa acest termen nu vor mai fi luate in considerare. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari /informatii suplimentare, in cea de-a 11-a zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Procedure identifier: 769dd45b-716a-4303-82b5-3e51cc480bfa Internal identifier: 4316422/2025/2 Type of procedure: Open The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 39 400 875,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 39 400 875,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: În cadrul contractelor subsecvente vor fi solicitate următoarele: 1) Doc cadastrală pentru prima înscriere 2) Doc cadastrală pentru alipiri sau dezlipiri 3) Actualizare documentatii cadastrale 4) Doc cadastrală pentru apartamentare/ subapartamentare/reapartamentare 5) Înscrierea/notarea/radierea dezmembrămintelor/drepturile reale 6) Plan topografic de situație cotate 7) Trasări în teren 8) Extras de carte funciară pentru Informare 9) Copii certificate ale documentelor din arhivă 10) Intocmirea planurilor de relevee cadastrale pentru fiecare nivel la diferite scări. Un contract subsecvent se poate referi la unul sau mai multe dintre imobilele (terenuri cu sau fără clădiri) aflate în proprietatea/administrarea Sectorului 4 al Municipiului București. În derularea acordului-cadru, în funcție de necesitățile de moment, autoritatea contractantă va emite comenzi pentru unul sau mai multe dintre imobile. După caz, este posibil ca pentru un același imobil să fie solicitate mai multe dintre categoriile de documentații enumerate mai sus. În cazul documentațiilor cadastrale de intabulare, depunerea lor la OCPI, înregistrarea în Registrul general de intrare se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului ANCPI, urmând ca după verificare și recepție să fie eliberate extrasul CF de informare și încheierea de carte funciară care se predau autorității contractante, pe bază de proces verbal, împreună cu documentația aferentă. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1 /2021. Având în vedere că documentația de atribuire conține un set minim de informații specifice referitoare la estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, precum și estimări ale cantităților minime și maxime care ar putea face obiectul unui singur contract subsecvent dintre cele care urmează să fie atribuite pe durata acordului-cadru, subliniem faptul că aceste cantități minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire și ulterior în acordul-cadru reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile reale ale autorității contractante. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul-cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Prețul serviciilor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce stă la baza acordului-cadru (ajustat după caz, conform formula de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului-cadru/contractului subsecvent. Având în vedere clauza de revizuire de mai sus, valoarea estimată a procedurii a fost exprimată sub forma de interval, valoarea minimă a intervalului reprezentând valoarea estimată a prezentei proceduri în funcție de care se vor evalua ofertele, iar valoarea maximă reprezintă valoarea estimată ce conține și valoarea posibilelor suplimentări în baza clauzei de revizuire cu 50%. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se tratează și calculează distinct de modificarea în baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98 /2016.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

Options:

Description of the options: A se vedea clauzele de la Secțiunea II.2.4

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 39 400 875,00 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Propunerea tehnică - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Description: Punctajul aferent acestui factor de evaluare reprezintă insumarea punctajelor obtinute ca urmare a aplicarii algoritmilor de calcul pentru subfactorii: 2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului, 2.2. Gradul de adecvare al corelației dintre datele de intrare (resurse utilizate) și rezultatele finale și intermediare), 2.3. Gradul de adecvare al organizării propuse pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, conform detaliilor cuprinse in documentul denumit Criterii de atribuire ce se regaseste la Sectiunea Documente atasate ce compun Documentatia de Atribuire.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 492 712,00 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 22 222 000,00 RON

Approximate value of the framework agreements

:

39 400 875,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 22 222 000,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 39 400 875,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEO-TOPO S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: RO 5887664

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 862,50 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 162

Date of the conclusion of the contract: 19/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: aa04b615-5a83-40a5-84e9-0f16c09bc5f3-01

Winner:

Official name: GEO-TOPO S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: RO 5887664

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 477 717,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 143

Date of the conclusion of the contract: 28/05/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: aa04b615-5a83-40a5-84e9-0f16c09bc5f3-01

Winner:

Official name: GEO-TOPO S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: RO 5887664

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 9 035 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 67

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: 32815436

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 22 222 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 3

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 67

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: STEREOGIS PROIECT SRL

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: 37665780

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 13 614 000,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 67

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

Winner:

Official name: GEO-TOPO S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165183/CIF: RO 5887664

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 14 132,50 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 156

Date of the conclusion of the contract: 10/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 862,50 RON

Value of the highest admissible tender: 22 222 000,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)

Registration number: RO 4316422

Postal address: Strada: Coșbuc George, poet, nr. 6-16

Town: Bucuresti

Postcode: 040532

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: IORDANA HUDISTEANU

Email: achizitiipublice@ps4.ro

Telephone: +40 733200457

Fax: +40 213360360

Internet address: <https://www.ps4.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0015

Official name: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4

Registration number: 17226151

Postal address: Strada Șoseaua Olteniței , Nr. 252-254, Sector: 4

Town: Bucuresti

Postcode: 042082

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Mihaela STOICA

Email: contact@dgaspc4.ro
Telephone: +40 372715100
Fax: +40 372713885
Internet address: <https://www.dgaspc4.ro>
Buyer profile: <https://www.dgaspc4.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0016

Official name: Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant, a Sportului si Culturii Sector 4

Registration number: 38248861

Postal address: Strada Coşbuc George, poet, Nr. 6-16, Sector: 4

Town: Bucuresti

Postcode: 040532

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Florina-Aurelia Enache

Email: office@dgauiis.ro

Telephone: +40 786883180

Internet address: <https://www.dgauiis.ro>

Buyer profile: <https://www.dgauiis.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0017

Official name: Directia Generala de Evidenta a Persoanelor Sector 4

Registration number: 29481212

Postal address: Strada Străduinţei, Nr. 1, Sector: 4

Town: Bucuresti

Postcode: 041776

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: RALUCA ELENA IUGA

Email: achizitiipublice@deps4.ro

Telephone: +40 0214600509

Fax: +40 0214600509

Internet address: <https://www.deps4.ro>

Buyer profile: <https://www.deps4.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0018

Official name: Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4

Registration number: 13839528

Postal address: Strada Metalurgiei, Nr. 12-18, Sector: 4

Town: Bucuresti

Postcode: 041831

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Elena Irion

Email: carmen.niculescu@taxeimpozite4.ro
Telephone: +40 219441
Internet address: <http://www.taxeimpozite4.ro>
Buyer profile: <http://www.taxeimpozite4.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0019

Official name: DIRECTIA MOBILITATE URBANA SECTOR 4
Registration number: 38872198
Postal address: Strada Metalurgiei, Nr. 12-18, Sector: 4
Town: Bucuresti
Postcode: 041833
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: FLAVIU BOGDAN FURDUI
Email: dmu@ps4.ro
Telephone: +40 799905307
Internet address: <https://www.mobilitateurbana4.ro>
Buyer profile: <https://www.mobilitateurbana4.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: SECTOR 4 (PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI)
Registration number: RO 4316422_3
Postal address: Strada: Coşbuc George, poet, nr. 6-16
Town: Bucuresti
Postcode: 040532
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Contact point: IORDANA HUDISTEANU
Email: achizitiipublice@ps4.ro
Telephone: +40 733200457
Fax: +40 213360360
Internet address: <https://www.ps4.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: GEO-TOPO S.R.L.

Size of the economic operator: Small

Registration number: RO 5887664

Postal address: Strada Gavrilov Corneliu, sublocotenent, Nr. 176

Town: Tulcea

Postcode: 820080

Country subdivision (NUTS): Tulcea (RO225)

Country: Romania

Email: scgeotopo@yahoo.com

Telephone: +40 744266250

Internet address: <http://geotopo.ro/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: KOMORA ENGINEERING S.R.L.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 32815436

Postal address: Strada Rahova, Nr. 171-173

Town: Calarasi

Postcode: 910004

Country subdivision (NUTS): Călărași (RO312)

Country: Romania

Email: cosmin.dragomir@kmre.ro

Telephone: +40 722530993

Fax: +40 212316407

Internet address: <http://www.kmre.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Official name: STEREOGIS PROIECT SRL

Size of the economic operator: Small

Registration number: 37665780

Postal address: Strada Rezervelor, Nr. 64

Town: Dudu

Postcode: 077041

Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)

Country: Romania

Email: stereogisproiect@gmail.com

Telephone: 0765487674

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 34ec495f-8ba2-4c89-8b33-795bd9aeeb4c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/06/2026 16:11:43 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 29/06/2026 14:03:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 446722-2026

OJ S issue number: 123/2026

Publication date: 30/06/2026