

Finland-Helsinki: Energy and related services
OJ S 140/2023 24/07/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sarastia Oy
National registration number: 2332823-6
Postal address: PL 34
Town: Helsinki
NUTS code: FI1 Manner-Suomi
Postal code: 00531
Country: Finland
Contact person: Virpi Nuutinen
E-mail: virpi.nuutinen@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <https://hankintapalvelut.sarastia.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Porvoon kaupunki
National registration number: 1061512-1
Town: Porvoo
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.porvoo.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Vihdin kunta
National registration number: 0131905-6
Town: Vihti
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi
Internet address(es):
Main address: <https://www.vihti.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Mäntsälän kunta
National registration number: 0129261-5
Town: Mäntsälä
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.mantsala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hämeenlinnan kaupunki

National registration number: 0146921-4

Town: Hämeenlinna

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hakinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.hameenlinna.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Janakkalan kunta

National registration number: 0147510-4

Town: Janakkala

NUTS code: FI1C2 Kanta-Häme

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.janakkala.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kirkon keskusrahasto

National registration number: 0118950-3

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Country: Finland

E-mail: hankinta@sarastia.fi

Internet address(es):

Main address: <https://evl.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunta-alan palvelukeskus

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöjen energiakatselmukset, -katsastukset ja -todistukset

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sarastia Oy pyysi asiakkailleen tarjouksia kiinteistöjen energiakatselmuksista, energiakatsastuksista sekä energiatodistusten laadinnasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Palveluntuotannossa noudatetaan Motiva Oy:n palvelusektorin kiinteistöjen energiakatselmusmallia ja kiinteistöjen energiakatsastusmallia sekä voimassa olevaa Työ- ja elinkeinoministeriön energiakatselmustoiminnan ohjeita ja vaatimuksia. Hankinta sisältää seuraavat osakokonaisuudet:

1. Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset
2. Kiinteistöjen energiakatsastukset
3. Energiatodistukset

Kilpailutus suoritettiin avoimella menettelyllä, jonka perusteella jokaiseen kilpailutettavaan osakokonaisuuteen valitaan enintään kolme (3) sopimustoimittajaa. Kilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hinnan painoarvon ollessa 80 pistettä ja laadun painoarvon ollessa 20 pistettä.

Sopimuskausi on määräaikainen neljä (4) vuotta.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 318 800,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistön energiakatselmusraportissa käsitellään kohteen energian ja veden käytön nykytilanne, kuvataan LVIS-järjestelmien toiminta ja käyttö sekä esitetään säästötoimenpiteitä perusteluineen, säästövaikutuksineen ja takaisinmaksuaikoineen.

Energiakatselmus voi olla myös käyttöönottokatselmus, mikäli katselmoitava kiinteistö on uusi tai talotekniikan osalta peruskorjattu.

Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatselmuksen sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön energiakatselmuksen toteutus- ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/files/10551/Kiinteiston_energiakatselmuksen_toteutus-ja_raportointiohjeet.pdf

Lisätietoa käyttöönottokatselmuksista löytyy Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön käyttöönottokatselmuksen toteutus ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiakatselmustoiminta/tem_n_tukemat_energiakatselmukset/energiakatselmusmallit/kayttoonottokatselmus.

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.
- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperusteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintaan sisältyy optiona mahdollisuus hankkia täsmäkatselmuksia sekä toiminnanvarmistuksia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistöjen energiakatsastukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Energiakatsastus on tarkoitettu pienten palvelurakennusten ja teollisuuskohteiden energiakatselmusmalliksi. Energiakatsastuksen tavoitteena on energian ja veden käytön kokonaistarkastelu, säästötoimenpide-ehdotusten esittäminen sekä uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

Tarkemmat tiedot tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiakatsastusten sisällöstä löytyvät Motiva Oy:n ohjeesta "Kiinteistön energiakatsastuksen toteutus- ja raportointiohjeet", jota Motiva Oy ylläpitää verkkosivustollaan:

https://www.motiva.fi/files/10546/Kiinteiston_energiakatsastuksen_toteutus-ja_raportointiohjeet.pdf

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.
- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperusteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa / Weighting: 20
Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Energiatodistukset

Lot No: OSAKOKONAISUUS 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Energiatodistus perustuu rakennuksen ominaisuuksiin ja niistä johdettuun energiankulutukseen. Energiatodistuksessa ilmoitetaan toteutunut energiankulutus, energiatehokkuusluokka sekä palveluntuottajan laatimat suositukset, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa.

Tällä tarjouspyynnöllä kilpailutettavan energiatodistuksen sisältö ja kriteerit perustuvat Ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017).

Ohjeet tarjouspyynnön mukaisen energiatodistuksen laatimiseen löytyvät mainitusta asetuksesta; esim.

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2017/20171048>

Kilpailutuksella perustetaan puitejärjestely, jonka sisällä tilaukset tehdään seuraavasti:

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon alle jäävät tilaukset voidaan kohdistaa tilaajan valitsemalle sopimustoimittajalle.

- Arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa toimittajan valinta perustuu sopimuksen sisäiseen kevennettyyn kilpailutukseen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatuperusteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-213254](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Lot No: OSAKOKONAI SUUS 1

Title:

Kiinteistöjen energiakatselmukset ja käyttöönottokatselmukset

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy

National registration number: 0905045-0

Town: VANTAA

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: FI01011975

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy
National registration number: 0875416-5
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 490 400,00 EUR
Total value of the contract/lot: 490 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: OSAKOKONAISUUS 2

Title:

Kiinteistöjen energiakatsastukset

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

26/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Raksystems Insinööritoimisto Oy
National registration number: 0905045-0
Town: VANTAA
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll Finland Oy
National registration number: 0101197-5
Town: Espoo
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WSP Finland Oy

National registration number: 0875416-5
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 316 400,00 EUR
Total value of the contract/lot: 316 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Lot No: OSAKOKONAIUUUS 3

Title:

Energiatodistukset

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hepacon Oy
National registration number: 0787141-5
Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Insinööritoimisto Vesitaito Oy
National registration number: FI21776510
Town: Tampere
NUTS code: FI197 Pirkanmaa
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll Finland Oy
National registration number: FI01011975
Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 152 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 152 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi/fi/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2023