

**Belgium-Duffel: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 185/2020 23/09/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Veerle De Pourcq

E-mail: [veerle.depourcq@volkswoningenduffel.be](mailto:veerle.depourcq@volkswoningenduffel.be)

Telephone: +32 15686814

Fax: +32 15307999

**Internet address(es):**Main address: [www.volkswoningenduffel.be](http://www.volkswoningenduffel.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/129/KN/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: cvba Volkswoningen van Duffel

National registration number: 0404067356

Postal address: Nieuwstraat 3

Town: Duffel

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2570

Country: Belgium

Contact person: de heer Ralph Wauters

E-mail: [ralph.wauters@volkswoningenduffel.be](mailto:ralph.wauters@volkswoningenduffel.be)

Telephone: +32 15686811

Fax: +32 15307999

**Internet address(es):**Main address: [www.volkswoningenduffel.be](http://www.volkswoningenduffel.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

2020 Raamcontract: perceel 3 Onderhoud en herstellen van verwarmings- en sanitaire installaties van 487 woongelegenheden te Duffel  
Reference number: 2020/11

#### II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Zie II.1.1)

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Werkgebied Bonheiden, Duffel, Kontich, Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.

#### II.2.4. Description of the procurement

Zie II.1.4)

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: A. Prijs voor onderhoud/verwarmingsaudit: / Weighting: 25

Cost criterion - Name: B. Tarief werkuren (in regie) en verplaatsingskosten voor onderhouds-, herstellings- of vervangingswerken die geen deel uitmaken van de onderhoudsopdracht: / Weighting: 25

Cost criterion - Name: C. Prijs voor leveren en plaatsen van een verwarmingsketel met nodige toebehoren: / Weighting: 25

Cost criterion - Name: D. Prijs voor het leveren en plaatsen van eventuele toebehoren indien vereist en niet inbegrepen in hogervermelde posten: / Weighting: 25

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

#### II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17.6.2016 betreffende overheidsopdrachten.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

1. Zie minimeisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

1. Zie minimeisen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener;

a) Een lijst met de namen en de beroepskwalificaties van de personen die belast zijn met de uitvoering van de opdracht;

b) Het cerga-nummer van de personen dewelke belast zijn met de uitvoering van de opdracht. Indien de dienstverlener geen cerga-nummer heeft bij het indienen van zijn offerte, stelt hij een verklaring op dat hij bereid is deze te behalen binnen het jaar na aanvang van het contract en dat hij in tussentijd bij het vernieuwen van installaties, verwarmingsketels ... een conformiteitsattest laat opmaken door een door Cerga erkend controleorganisme. De kosten voor de opmaak van dit conformiteitsattest zijn ten laste van de dienstverlener.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 3.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/10/2020 Local time: 09:30

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 18/04/2021

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 20/10/2020 Local time: 09:30

Place:

Zetel van de maatschappij, Nieuwstraat 3 te 2570 Duffel.

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite  
<https://eten.publicprocurement.be/>

##### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbanken van het arrondissement Mechelen

Town: N.v.t.

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

18/09/2020