

**Belgium-Brussels: Repair and maintenance services**  
**OJ S 171/2021 03/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: s.a. Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Laurent GÄBELE

E-mail: [foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels](mailto:foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels)

Telephone: +32 25567730

Fax: +32 25567799

**Internet address(es):**

Main address: [www.foyeranderlechtois.be](http://www.foyeranderlechtois.be)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Maintenance préventive et de dépannage des 115 ascenseurs du patrimoine immobilier du Foyer Anderlechtois.

Reference number: 2020/2021/357bis

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

voir II.2.4

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 336 570,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: les immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht

### **II.2.4. Description of the procurement**

Description succincte du marché ou de l'acquisition :

Maintenance préventive et de dépannage des 115 ascenseurs du patrimoine immobilier du Foyer Anderlechtois.

Les prestations de maintenance attendues sont de type « Omnium total » et les conditions d'exécution sont décrites dans le cahier des charges.

Lieu de la prestation du service: Carpentier 2 à 12 / Peterbos-1à15 /Orphelinat 30-30A /Square 1-14-15-28/Colombophile136-138 /Sillon 96-98-100/ Asters 7-8 / Dauphinelles 9-11 / Craps-2 /Goujons- 59-61-63 / Rauter-30-32-34 /Semence 1-3 /Route de Lennik / Georges Moreau 112-116. A Anderlecht.

La durée du marché : 2 ans reconductible une seule fois pour 1 an

Visite du site n'est pas obligatoire cependant les soumissionnaires peuvent à leur propre initiative prendre contact avec M. Monsieur Thierry Loosveld T : 32 476 96 07 82 afin de visiter les lieux. - Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering [https:// eten.publicprocurement.be/](https://eten.publicprocurement.be/)

Le contact prioritaire Monsieur Thierry Loosveld T : 32 476 96 07 82

[tloosveld@foyeranderlechtois.brussels](mailto:tloosveld@foyeranderlechtois.brussels)

Le prix estimatif / 3 ans : EUR 450.000,00 HTVA

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 096-251364](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2020/2021/357bis

**Title:**

Maintenance préventive et de dépannage des 115 ascenseurs du patrimoine immobilier du Foyer Anderlechtois.

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/07/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KONE Belgium SA

Postal address: Rue de Bretagne, 24

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1200

Country: Belgium

E-mail: [customer.service.be@kone.com](mailto:customer.service.be@kone.com)

Telephone: +32 27309211

Fax: +32 27309316

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 336 570,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Prix estimatif / 3ans:

450.000,00 EUR HTVA

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)

Internet address: <https://justice.belgium.be>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/08/2021