

Germany-Münster: Sheltered housing construction work**OJ S 184/2019 24/09/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Studierendenwerk Münster AöR

Postal address: Bismarckallee 5

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48151

Country: Germany

Contact person: Studierendenwerk Münster AöR, Abteilung Gebäudemanagement, Herr Beilicke, Bismarckallee 5, 48151 Münster

E-mail: vergabe.552@stw-muenster.de

Telephone: +49 2518379642

Fax: +49 2518379723

Internet address(es):Main address: <https://www.stw-muenster.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Modernisierung Studierendenwohnanlage Heekweg 12-16, Münster

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Studierendenwohnanlage Heekweg 12-16 liegt im Stadtteil Münster-Gievenbeck. Sie besteht aus 3 Gebäudeblöcken. Das 6-7 geschossige Gebäude aus 1974 verfügt über insgesamt 357 Einzel-Wohneinheiten mit angegliederten Gemeinschaftsräumen. Zwei Treppenträume erschließen die Geschosse (BRA ca. 30 700 m³, Grundstücksfläche ca. 9 100 m², Zimmergrößen ca. 17,5 m², einschließlich Nasszelle). Nach der Modernisierung bleiben 262 Einzel-Wohnungen erhalten, weitere 33 Wohneinheiten werden zu 2-Zimmerapp.

umstrukturiert. Nach dem laufenden Abbruch von Einbauten und Haustechnik erfolgten: energetische Sanierung der Fassade (Fenster, zus. Wärmedämmung, WDVS-Fassade), Innensanierung der Oberflächen, Erneuerung der Haustechnik inkl. Nasszellen, Erneuerung der Wand-, Boden- und Deckenbeläge, neue Teilmöblierung der Zimmer (Pantryküchen und Schrank), kontrollierten Wohnraumlüftungen, zentrale Lüftungsanlage mit WRG auf dem Dach. Energieträger ist und bleibt weiterhin die Fernwärme.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 836 403,40 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

337 Tischlerarbeiten, Küchen und Garderoben
Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45420000 Joinery and carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: D-48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

- Standardküchenzeile Länge ca. 1,0 m – 262 St.,
- Standardküchenzeile Länge ca. 2,0 m – 33 St.,
- Garderobe Einzelappartement 262 St.,
- Garderobe Doppelappartement 33 St.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Montage hat zu erfolgen im Bauteil A vom 16.1.2019-5.3.2019
Die Montage hat zu erfolgen im Bauteil B vom 12.10.2018-30.11.2018

II.2. Description

II.2.1. Title

329 Maler- und Lackiererarbeiten
Lot No: 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: D-48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

- Innenputz ergänzen ca. 250 m2,
- Anstrich inkl. Spachtelung ca. 23 800 m2,
- Anstrich Stahlzargen Bestand und 365 St.,
- Anstrich Stahltüren ca. 60 St.,
- Anstrich Stahlzargen für Holztüren ca. 368 St.,
- Überarbeiten und Anstrich TRH-Geländer ca. 105 m,
- 2k-Beschichtung ca. 520 m2,
- Decken spachteln und streichen ca. 6.500 m2.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geplante Ausführungszeit der Arbeiten:

1. Anstrich Bauteil B: 5.7.2018-13.8.2018,
2. Anstrich Bauteil B: 21.9.2018-11.10.2018,
1. Anstrich Bauteil A: 11.9.2018-19.10.2018,
2. Anstrich Bauteil B: 11.12.2018-15.1.2019.

II.2. Description

II.2.1. Title

330 Fliesenarbeiten

Lot No: 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

45431000 Tiling work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: D-48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

- Wandfliesen ca. 3.200 m2,
- Abdichtung unter Fliesen der Duschbereiche ca. 680 m2,
- Bodenfliesen ca. 750 m2,
- Abdichtung unter Fliesen der Sanitärräume ca. 660 m2,
- Eindichten von Bodeneinläufen ca. 296 St.,
- Überarbeiten von Betonwerkstein ca. 650 m2.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ausführungszeit für die Arbeiten:

— Bauteil B: 14.8.2018-11.9.2018,

— Bauteil A: 22.10.2018-19.11.2018.

II.2. Description**II.2.1. Title**

321 Estricharbeiten

Lot No: 17

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432110 Floor-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

— Schwimmender Estrich ca. 790 m2,

— Estrichflächen ergänzen,

— Estrichflächen im Bestand säubern/überarbeiten, spachteln, teilweise schneiden ca. 7 130 m2.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geplante Ausführungszeit für die Leistungen:

— Bauteil B: 6.6.2018-13.7.2018,

— Bauteil A: 13.8.2018-19.9.2018.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Bodenbelagsarbeiten

Lot No: 18

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: D-48161 Münster

II.2.4. Description of the procurement

— PVC-Bodenbelag ca. 6 800 m²,

— Erneuerung PVC-Belag in Aufzugskabinen ca. 6 m².

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Geplante Ausführungszeit:

— Bauteil B: 14.8.2018-20.9.2018,

— Bauteil A: 22.10.2018-10.12.2018.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 244-508694](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 14

Title:

337 Tischlerarbeiten, Küchen und Garderoben

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Thüringer Objektmöbel GmbH

Town: Schlotheim

NUTS code: DEG09 Unstrut-Hainich-Kreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 495 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 408 824,37 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 15

Title:

329 Maler- und Lackiererarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/04/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerbetriebe Hermann Brück GmbH & Co

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 609 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 712 007,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 16

Title:

330 Fliesenarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/04/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schreider Baukeramik GmbH

Town: Wilhelmshafen

NUTS code: DE945 Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 340 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 508 844,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 17

Title:

321 Estricharbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/04/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Große-Wächter GmbH

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 65 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 70 370,13 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 18

Title:

Bodenbelagsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: H& P Fußbodentechnik GmbH

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 253 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 315 312,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster

Postal address: Domplatz 1-3

Town: Münster

Postal code: 48143

Country: Germany

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 2514112525

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1

Postal address: Domplatz 1-3

Town: Münster

Postal code: 48143

Country: Germany

E-mail: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 2514112525

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen zu Vergabeverfahren, die Europaweit auszuschreiben sind,

Regelt § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Danach ist für die Zulässigkeit eines Antrags auf Nachprüfung bei der Vergabekammer grundsätzlich eine vorherige Rüge des Verstoßes gegen Vergabevorschriften gegenüber dem Auftraggeber und die Einhaltung näher bestimmter Fristen erforderlich. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.“

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1

Town: Münster

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/09/2019