

Germany-Memmingen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 215/2017 09/11/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtwerke Memmingen

Postal address: Gaswerkstraße 17

Town: Memmingen

NUTS code: DE274 Memmingen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 87700

Country: Germany

Contact person: Hochbauamt

E-mail: vgv@meixner-partner.de**Internet address(es):**Main address: www.memmingen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Parkhaussanierung Krautstraße – Generalplanerleistungen.

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Memmingen plant die Sanierung des Parkhauses Krautstraße in Memmingen, das sich in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und zum Rathaus befindet. Das Parkhaus wurde 1989 errichtet und hat insgesamt 281 Stellplätze, die auf drei unterirdischen Parkgeschossen und sechs oberirdischen Parkgeschossen verteilt sind. Die Parkgeschosse sind jeweils um ein halbes Geschoß versetzt (Split-Level) und mittels Zufahrtsrampen im Zweibahnverkehr miteinander verbunden. Die Gesamtfläche des Parkhauses beträgt 7 500 m² ohne Treppenhäuser und Nebenräume. Ziel der Sanierungsmaßnahme ist die Instandsetzung der

Betonschäden und Konstruktionsschäden zur Gewährleistung der Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit. Zudem soll die in die Jahre gekommene Bausubstanz instandgesetzt werden. Außerdem soll durch Einbau eines Aufzugs Barrierefreiheit geschaffen werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 516 790,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE274 Memmingen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Memmingen.

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsleistungen für die Sanierung des Parkhauses Krautstraße, FL.Nr. 265, in Memmingen sollen an einen Generalplaner vergeben werden. Folgende Leistungen sind zu erbringen:

- Objektplanung gem. § 34 HOAI, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung.
- Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI, LPH 1-6, stufenweise Beauftragung.
- Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1,2,3,4,5,6,8 (HLS, ELT), LPH 1-9, stufenweise Beauftragung.
- ggf. Besondere Leistungen.

Im Rahmen der Sanierung sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- Betonsanierung.
- Gewährleistung der Standsicherheit (Stützen, Konsolen, Bodenplatten, Zwischendecken, Rampen).
- Verbesserung / Instandsetzung der Dachentwässerung / Entwässerung der Parkebenen (Gefälle).
- Barrierefreiheit (Aufzugsnachrüstung im vorhandenen Aufzugsschacht, Verlegung der vorhandenen Technik in neue Technikräume, sowie Verlegung der WC-Anlagen).
- Sanierung Eingangsbereich.
- Sanierung Treppenhäuser.
- Technik (DIN gerechte Beleuchtung / Notbeleuchtung, Ausgangs-Fluchtwegbeschilderung, Brandmeldeanlage, Instandsetzung Gastherme, Hebeanlage, neues Parkierungssystem).
- Neuer Innenanstrich Gesamtgebäude, neuer Anstrich Fenster / Türen.

Für das Projekt wurden bereits Untersuchungen bzw. Gutachten z. B. zur Beurteilung der zukünftigen Schadensentwicklung und eine Bauwerksuntersuchung erstellt. Der Auftraggeber wird diese Unterlagen den Bewerbern, die zur Vergabeverhandlung zugelassen werden zur Verfügung stellen.

Die Vergabeverhandlung findet voraussichtlich Mitte September 2017 statt. Auftragsvergabe ist aller Voraussicht nach im Oktober 2017, Leistungsbeginn und Planungsbeginn ist direkt im Anschluss an die Auftragserteilung. Baubeginn ist für Frühjahr / Sommer 2018 vorgesehen. Die Fertigstellung soll spätestens Mitte 2019 erfolgen.

Das Parkhaus wird während der Sanierungsmaßnahmen komplett geschlossen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Verfügbarkeit / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Qualität der Präsentation / Präsentationsunterlagen / Rückfragen /
Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beabsichtigt ist eine stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: LPH 1-2 gem. § 34 HOAI 2013; LPH 1-2 gem. § 51 HOAI 2013; LPH 1-2 gem. § 55 HOAI 2013.

Stufe 2: LPH 3-4 gem. § 34 HOAI 2013; LPH 3-4 gem. § 51 HOAI 2013; LPH 3-4 gem. § 55 HOAI 2013.

Stufe 3: LPH 5-7 gem. § 34 HOAI 2013; LPH 5-6 gem. § 51 HOAI 2013; LPH 5-7 gem. § 55 HOAI 2013.

Stufe 4: LPH 8-9 gem. § 34 HOAI 2013; LPH 8-9 gem. § 55 HOAI 2013.

Zuerst wird die Stufe 1 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen und Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 121-245225](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Parkhaussanierung Krautstraße – Generalplanerleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Obermeyer Planen + Beraten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 516 790,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

A) Die ausgefüllten Teilnahmeanträge sind rechtsgültig zu unterschreiben und mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in einem verschlossenen Umschlag im Original bei der unter I. genannten Anschrift (siehe Rücksendeaufkleber) auf dem Postweg oder direkt einzureichen. Der Poststempel gilt nicht. Bei Abgabe durch einen Zustelldienst tragen die Bewerber Sorge dafür, dass sie den Nachweis über die rechtzeitige Einlieferung führen können. Nicht unterschriebene bzw. formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Angebote, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind, werden ausgeschlossen, es sei denn, der Bieter hat dies nicht zu vertreten.

b) Während der Bewerbungsphase sind Rückfragen ausschließlich in schriftlicher Form an die Kontaktstelle unter vgv@meixner-partner.de zu richten.

c) Informationspflicht des Bewerbers:

Die Bewerber sind verpflichtet, sich eigenverantwortlich bis 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist auf der zuvor genannten Internetseite zu informieren, ob Erläuterungen, Änderungen oder Aktualisierungen in den Vergabeunterlagen vorgenommen wurden. Weiter werden die Bewerber ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich in besonderen Fällen die Notwendigkeit ergeben kann, die Teilnahmefrist auch noch innerhalb der zuvor genannten 6 Kalendertage abzuändern oder zu verschieben. Entsprechende Erläuterungen, Änderungen oder Aktualisierungen werden unverzüglich auf der zuvor genannten Internetseite veröffentlicht. Es wird darauf hingewiesen, dass alle veröffentlichten Erläuterungen, Änderungen und Aktualisierungen Bestandteil der Vergabeunterlagen sind. Sollten sich die veröffentlichten Erläuterungen, Änderungen bzw. Aktualisierungen auf den Teilnahmeantrag auswirken, gelten folgende Regelungen:

Sollte der Teilnahmeantrag bereits versandt worden sein, so ist dem Auftraggeber bis zum Ende der Teilnahmefrist per E-Mail, an die zuvor genannte E-Mailadresse, mitzuteilen, sofern — der alte Teilnahmeantrag für ungültig erklärt und kein neuer Teilnahmeantrag abgegeben wird,

- der alte Teilnahmeantrag für ungültig erklärt und ein neuer Teilnahmeantrag abgegeben wird. In diesem Fall muss dem Auftraggeber der neue Teilnahmeantrag vor Ende der Teilnahmefrist vorliegen,
 - der alte Teilnahmeantrag – ergänzt um das Aktualisierungs- bzw. Änderungsschreiben – aufrechterhalten werden soll. Auf die Möglichkeit, diese, vom speziellen Einzelfall abhängige Variante wählen zu können, wird in dem betreffenden Aktualisierungs- bzw. Änderungsschreiben ausdrücklich hingewiesen. In diesem Fall muss das unterzeichnete Aktualisierungs- bzw. Änderungsschreiben dem Auftraggeber vor Ablauf der Teilnahmefrist vorliegen,
 - der alte Teilnahmeantrag unverändert aufrechterhalten werden soll. In dem Fall wird darauf hingewiesen, dass ein bereits eingereichter Teilnahmeantrag, wenn erforderlich, an die Aktualisierungen bzw. Änderungen angepasst werden muss.
- Sofern keine gesonderte Mitteilung eingeht, wird davon ausgegangen, dass der alte Teilnahmeantrag unverändert aufrechterhalten werden soll.
- d) Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nicht zurückgesandt.
- e) Geforderte Nachweise sind in Kopie, nicht deutschsprachige Nachweise in einer beglaubigten Übersetzung der Bewerbung beizulegen.
- f) Für dieses Projekt wurden bereits Untersuchungen bzw. Gutachten durch ein Büro erstellt. Dieses Büro gilt somit als vorbefasster Bewerber. Sollte der Fall eintreten, dass sich das vorbefasste Büro bewerben und zur Vergabebehandlung eingeladen werden sollte, so werden die Unterlagen vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt, um alle Bieter auf denselben Informationsstand zu bringen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe VI.4.1)

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2017