

44752-2026 - Result

Germany – Reinforced-concrete work – 139-300 RSD - Rathaus Sanierung Parkhaus Nord in Essen - hier: Stahlbetoninstandsetzung

OJ S 14/2026 21/01/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Email: vergabe@gve.essen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 139-300 RSD - Rathaus Sanierung Parkhaus Nord in Essen - hier: Stahlbetoninstandsetzung

Description: Mit diesem Vergabeverfahren beabsichtigt die GVE im Namen und im Auftrag der Stadt Essen die Stahlbetoninstandsetzung für die Sanierung des Parkhaus Nord in Essen zu vergeben. Nähere Einzelheiten und Fristen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Procedure identifier: f1d86d25-2d35-49f5-bc5d-a0c412b4bfb8

Internal identifier: 2025-GVE-00124

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: gemäß § 10a Nr. 3 VOB/A EU wegen relativer Dringlichkeit.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 44115200 Plumbing and heating materials , 44190000 Miscellaneous construction materials, 44192000 Other miscellaneous construction materials, 44212300 Structures and parts, 45223000 Structures construction work, 45262300 Concrete work, 45262330 Concrete repair work, 45262350 Unreinforced-concrete work, 45262370 Concrete-coating work, 45262400 Structural steel erection work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45262620 Supporting walls, 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Porscheplatz 1

Town: Essen

Postcode: 45127

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Additional information: Parkhaus Nord am Rathaus

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YTURRWMS2# Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich "Abgabe" einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Angebote bis zum Submissionstermin. Andere Übertragungsarten des Angebotes, wie z. B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. Die Vergabeunterlagen beinhalten einen "Leitfaden", den die Bieter*innen zunächst lesen sollten. Jeder*jede Bieter*in darf nur ein einziges Hauptangebot abgeben. Fragen der Bieter*innen sind ausnahmslos schriftlich spätestens bis zur im Leitfaden genannten Frist über die elektronische Vergabeplattform einzureichen. Ein Besichtigungstermin ist nicht Voraussetzung für die Abgabe eines Angebotes, wird aber in diesem Falle empfohlen. Soweit ein/eine Bieter*in das Objekt besichtigen möchte, muss er/sie dies vorher über die elektronische Vergabeplattform der GVE ankündigen, damit ein Besichtigungstermin vereinbart werden kann. Etwaige Besichtigungstermine finden spätestens gem. Leitfaden statt, damit gegebenenfalls auftretende Fragen rechtzeitig über die elektronische Vergabeplattform beantwortet werden können. Während des Besichtigungstermins wird die GVE bzw. die begleitende Person keine Fragen beantworten, um eine Gleichbehandlung der Bieter*innen zu gewährleisten. Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen, späteste Veröffentlichung gem. Leitfaden. Die Bieter*innen sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen. Das Leistungsverzeichnis ist unverändert zur Ausschreibung vom 02.05.2025 gemäß Bekanntmachung 284621-2025. Die damals gestellten Fragen im F&A Katalog wurden im LV berücksichtigt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 139-300 RSD - Rathaus Sanierung Parkhaus Nord in Essen - hier:
Stahlbetoninstandsetzung

Description: Bauleistung gemäß den Vergabeunterlagen. Das Leistungsverzeichnis ist unverändert zur Ausschreibung vom 02.05.2025 gemäß Bekanntmachung 284621-2025. Die damals gestellten Fragen im F&A Katalog wurden im LV berücksichtigt.

Internal identifier: 2025-GVE-00124

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 44115200 Plumbing and heating materials , 44190000 Miscellaneous construction materials, 44192000 Other miscellaneous construction materials, 44212300 Structures and parts, 45223000 Structures construction work, 45262300 Concrete work, 45262330 Concrete repair work, 45262350 Unreinforced-concrete work,

45262370 Concrete-coating work, 45262400 Structural steel erection work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45262620 Supporting walls, 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Porscheplatz 1
Town: Essen
Postcode: 45127
Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Country: Germany
Additional information: Parkhaus Nord am Rathaus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2026
Duration end date: 11/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Parkhaus Nord am Rathaus

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln
Information about review deadlines: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens

innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 612 312,03 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 612 312,03 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Date of the conclusion of the contract: 20/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 612 312,03 EUR

Value of the highest admissible tender: 2 069 463,93 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Essen, vertreten durch die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Registration number: DE119651740

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

Postcode: 45127

Country subdivision (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Country: Germany

Email: vergabe@gve.essen.de

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address: <https://www.gve-gruppe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Registration number: DE 812110859

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: HRA 6370

Postal address: De-la-Chevallerie-Str. 42-44

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45894

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

Email: bauwerksanierung@geigergruppe.de

Telephone: 0711 489638-25

Internet address: <http://www.geigergruppe.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2e48af9a-e2d5-4e35-bfde-da3b5d79125c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/01/2026 09:07:41 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 44752-2026

OJ S issue number: 14/2026

Publication date: 21/01/2026