

Poland-Olsztyn: Expert witness services

OJ S 245/2016 20/12/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie

Postal address: ul. Głowackiego 6

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-448

Country: Poland

E-mail: olsztyn@anr.gov.pl

Telephone: +48 895248801

Fax: +48 895248802

Internet address(es):

Main address: www.anr.gov.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.anr.gov.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Other activity: gospodarowanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie woj. warmińsko-mazurskiego w 2017 roku.

Reference number: OL.SOP.0160.46.2016

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanej dalej „wyceną majątku”, na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku. Zamówienie podzielono na trzy części. Część nr I to powiaty elbląski i braniewski. Część nr II to powiaty bartoszycki, lidzbarski, kętrzyński, olsztyński, mrągowski, węgorzewski i ełcki. Część nr III to powiaty szczycieński, nidzicki, działdowski, ostródzki, iławski i nowomiejski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 6 do SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 417 229,21 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny majątku będącego w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie na terenie powiatu elbląskiego i braniewskiego w 2017

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL621 Elbląski

Main site or place of performance: Świadczenie usług odbywać się będzie na terenie powiatu elbląskiego i braniewskiego, woj. warmińsko – mazurskie.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanej dalej „wyceną majątku”, na terenie powiatu elbląskiego i braniewskiego, woj. warmińsko – mazurskie w 2017 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 6.1 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 125 168,67 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 projektu umowy, który stanowi załącznik Nr 6.1 do SIWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości: 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych).
2. Pozostałe kwestie dot. wadium zawarte są w Rozdziale XI SIWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny majątku będącego w ZWRSP i we władaniu ANR OT w Olsztynie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, olsztyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego i elckiego w 2017

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Świadczenie usług odbywać się będzie na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, olsztyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego i elckiego, woj. warmińsko – mazurskie.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanej dalej „wyceną majątku”, na terenie powiatu bartoszyckiego, lidzbarskiego, kętrzyńskiego, olsztyńskiego, mrągowskiego, węgorzewskiego i elckiego, woj. warmińsko – mazurskie w 2017 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 6.2 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 146 030,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 projektu umowy, który stanowi załącznik Nr 6.2 do SIWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości: 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych).
2. Pozostałe kwestie dot. wadium zawarte są w Rozdziale XI SIWZ.

II.2. Description

II.2.1. Title

Usługi wyceny majątku będącego w ZWRSP i we władaniu ANR OT w Olsztynie na terenie powiatu szczycieńskiego, nidzickiego, działdowskiego, ostródzkiego, iławskiego i nowomiejskiego w 2017

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL622 Olsztyński

Main site or place of performance: Świadczenie usług odbywać się będzie na terenie powiatu szczycieńskiego, nidzickiego, działdowskiego, ostródzkiego, iławskiego i nowomiejskiego, woj. warmińsko – mazurskie.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wycena składników majątkowych nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa i we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, zwanej dalej „wyceną majątku”, na terenie powiatu szczycieńskiego, nidzickiego, działdowskiego, ostródzkiego, iławskiego i nowomiejskiego, woj. warmińsko – mazurskie w 2017 roku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 6.3 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 146 030,27 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2017 End: 31/12/2017

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia poprzez skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp. Szczegółowe zapisy dot. zakresu i zasad korzystania z prawa opcji zostały zawarte w § 1 i § 6 projektu umowy, który stanowi załącznik Nr 6.3 do SIWZ.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości: 10 000 PLN (dziesięć tysięcy złotych).
2. Pozostałe kwestie dot. wadium zawarte są w Rozdziale XI SIWZ.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nie dotyczy.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

1. Ustawa z dnia 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 29.8.2014 o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1200).

III.2.2. Contract performance conditions

Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze znajdują się w projektach umów stanowiących, które stanowią odpowiednio załącznik Nr 6.1 do SIWZ dla części I, załącznik Nr 6.2 do SIWZ dla części II i załącznik Nr 6.3 do SIWZ dla części III.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2017 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/01/2017 Local time: 09:00

Place:

Siedziba Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, woj. warmińsko-mazurskie. Sala nr 34 (parter).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a (Adgar Plaza)

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:
 - a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo
 - b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a (Adgar Plaza)

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/12/2016