

**Belgium-Dour: Repair and maintenance services of central heating**

OJ S 246/2015 19/12/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Le Logis Dourois, SCRL

Postal address: Rue des Anémones 13-14

Town: Dour

Postal code: 7370

Country: Belgium

Contact person: M. Nicolas Somville, directeur technique

For the attention of: Mme Anne Pouillon, directrice gérante

E-mail: [nicolas.somville@lelogisdourois.be](mailto:nicolas.somville@lelogisdourois.be)

Telephone: +32 65612010

Fax: +32 65612028

**Internet address(es):**Address of the buyer profile: [http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID\\_AVIS=303540](http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=303540)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Entretien et dépannage des installations de chauffage central et de production d'eau chaude sanitaire.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Les cites de logements du Logis Dourois (Chevaliere, Toureille, Cantineau) à 7370 Dour, Elouges et Wiheries.

NUTS code BE323 Arr. Mons

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Le marche a pour objet l'entretien annuel des toutes les installations completes de chauffage central et de production d'eau chaude sanitaire en annexe ainsi que toutes les réparations nécessaires au bon fonctionnement de ces appareils. L'eventuel remplacement d'appareils ne fait pas partie du présent marche.

### **II.1.6. CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

La duree du marche est de 21 mois.

Estimated value excluding VAT: 94 196 EUR

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Le marche comporte des reconduction(s) éventuelles au sens de l'article 37, §2 de la loi du 15/06/2006: deux reconductions de 12 mois sont envisageables.

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 21 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: La participation au présent marché est soumise au respect des conditions suivantes :1.Le soumissionnaire est tenu de joindre a son offre une attestation de l'ONSS ou de l'INASTI, avec cachet sec, relative a l'avant-dernier trimestre precedant la date de remise des offres ou des candidatures.2.Une copie du Certificat — Label de qualité « CERGA — Installateur gaz professionnel » de l'entreprise.3.Une copie de l'agrement G1 du (des) technicien(s) qui sera (seront) amene(s) a intervenir sur les installations de chauffage central concernées par le marche.4.L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait qu'avant la conclusion du marche, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de l'inviter a produire les documents suivants :-une attestation récente du greffe du tribunal de commerce compétent de laquelle il ressort que le soumissionnaire n'est pas en situation de faillite, de réorganisation judiciaire, de liquidation ou de toute autre situation analogue ;-un extrait récent de casier judiciaire ;-une attestation récente émanant de l'administration des Contributions directes ;-une attestation récente émanant de l'administration de la TVA.5.Par ailleurs, l'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait qu'en application de l'article 61, §2, l'AR du 15 juillet 2011, le Pouvoir adjudicateur se reserve le droit d'exclure de la participation au marche tout soumissionnaire ayant commis, dans le domaine professionnel, une faute grave dument constatée par tout moyen dont il pourra justifier. 6.En outre, l'accès au présent marché est refuse a tout prestataire sous le coup d'un écartement dans le cadre de la sanction complémentaire visée a l'article 48 de l'arrete royal du 14 janvier 2013.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Afin de pouvoir apprécier les capacités financière et technique du soumissionnaire, les références suivantes sont requises (6 documents). :1.Une déclaration bancaire dont le modèle figure en annexe au présent cahier spécial des charges; 2. Une copie de l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assures, la garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus devant atteindre trois fois le montant de son offre.3.La preuve de l'agregation requise.4.Une liste succincte de références probantes de travaux realises par le soumissionnaire.5.Le plan particulier de sécurité et sante de l'entreprise ainsi que les mesures de préventions prises par le soumissionnaire dans le cadre d'une mission telle celle décrite dans le présent cahier des charges.6.Une fiche par sous-traitant dument remplie (voir annexe au present CSC) reprenant l'identite du ou des sous-traitant(s), la part du marche sous-traitee, l'agregation détenue. En cas d'appel a des sous-traitants, il est rappelle que ces derniers ne peuvent se trouver dans une des causes d'exclusion. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier la capacité des sous-traitants et l'absence de causes d'exclusion dans leur chef a tout moment et de demander, le cas échéant, a ce que ces derniers n'interviennent pas ou plus sur le chantier. Tout changement de sous-traitant par rapport a ceux indiques dans l'offre remise sera soumis pour approbation au Pouvoir adjudicateur avant intervention sur le chantier et ce, afin notamment de vérifier que ce dernier dispose bien de la capacité requise et n'entre pas dans une cause d'exclusion (art. 12 et 81 — AR 15/07/11; art. 12-13 — AR 14/02

/13).6bis. En cas de non recours a la sous-traitance, le soumissionnaire le mentionnera par écrit dans son offre.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Une agrégation D17 en classe 1 est requise.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

DP 2016-001

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 9.2.2016 - 16:00

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

10.2.2016 - 10:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

Other:

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 10.2.2016 - 10:00

Place:

Le Logis Dourois, Salle du Conseil, Rue des Anémones 14 à 7370 Dour

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: La séance d'ouverture des offres est publique.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: [info@raadvst-consetat.be](mailto:info@raadvst-consetat.be)

Telephone: +32 22349611

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15.12.2015