

**Germany-Herford: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**

OJ S 140/2023 24/07/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kreis Herford im Auftrag der Stadt Löhne

Postal address: Amtshausstr. 3

Town: Herford

NUTS code: DEA43 Herford

Postal code: 32051

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@kreis-herford.de](mailto:vergabestelle@kreis-herford.de)

Telephone: +49 5221132473

Fax: +49 522113173100

**Internet address(es):**Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

TGA-Fachplanung (AG 1-8 zur TGA gem. § 55 HOAI) für den Umbau des Bahnhofsgebäudes Löhne

Reference number: 60-VgV-V-TN-LÖ 14/2023 ZV 29/2023

**II.1.2. Main CPV code**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Stadt Löhne beabsichtigt die Fachplanungsleistungen zur Ausarbeitung und Durchführung des Sanierungs- und Umbaukonzepts am Bahnhofgebäude Löhne zu einem Haus für Kultur und Begegnung im Sinne des NRW-Förderprogramms „Dritte Orte“ zu beauftragen.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA43 Herford

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Um das Gebäude zukunftsorientiert zu gestalten, bedarf es eines neuen Energiekonzeptes und der dementsprechenden energetischen Sanierung. Ziel dieses Energiekonzeptes wird die Schaffung eines klimafreundlichen Gebäudes sein, das den gesetzlichen Anforderungen entspricht – weg von der Idee einer maximal „dichten“ Gebäudehülle hin zu der Verwendung regenerativ erzeugter Energien zur Beheizung des Gebäudes in Verbindung mit Innendämmungen und Einzelmaßnahmen (Fenster austausch) in Bereichen, die dies gestalterisch und denkmalrechtlich zulassen. Die Wärmeerzeugung wird dabei durch Luftwasser- Wärmepumpen sichergestellt. Die Beheizung kleinerer Räume erfolgt dabei über Wandkollektoren, die für geringe Vorlauftemperaturen (nachhaltige Wärmeerzeugung) geeignet sind. Die großen Säle werden dagegen mit einer Warmluftbelüftungsanlage ausgestattet, die ebenfalls den Frischluftwechsel sicherstellt. Der Luftaustausch der kleineren Räumlichkeiten wird, wo möglich, über mechanische Lüftung im Sinne einer Fensterlüftung gewährleistet. Ergänzt wird das energetische Konzept durch den Einbau einer großflächigen Photovoltaikanlage auf den südlichen Dachflächen (gleiszugewandte Seite) des Gebäudes, bestenfalls mit einem dazugehörigen Energiespeicher. So soll sichergestellt werden, dass die eigens erzeugte Energie gänzlich für den Betrieb des Dritten Ortes genutzt werden kann. Eine detaillierte Konzept- und Maßnahmenbeschreibung sowie das Entwurfskonzept stehen im Projektraum zur Verfügung. Der Baustart ist für Herbst 2024 vorgesehen. Die vorläufigen Bauinvestitionskosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) für die Maßnahme werden auf ca. 7,5 Mio. Euro (brutto) geschätzt.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Planerteams /

Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise:

Stufe 1: LPH 1-4

Stufe 2: LPH 5-9

Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 gem. HOAI; eine Weiterbeauftragung mit den Leistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt erst bzw. nur mit Freigabebeschluss durch den Rat. Ein Anspruch des Planers auf die Weiterbeauftragung oder auf Beauftragung von einzelnen Leistungsstufen besteht nicht.

Mit der Projektbearbeitung ist direkt nach Beauftragung zu beginnen (Sommer 2023).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 031-090517](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/07/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: TEPMA Engineering GmbH

Town: Borken

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 46325

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 251411691

Fax: +49 2514112165

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit ein Verstoß gegen Vergabebestimmungen nicht rechtzeitig gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/07/2023