

Germany-Munich: Architectural and related services

OJ S 156/2022 16/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: Herr Georg Schalper

E-mail: georg.schalper@stadibau.bayern

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4FRTEP/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4FRTEP>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LMR Bau- und Projektmanagement GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: vergabe@lmr-bpm.de

Internet address(es):

Main address: www.lmr-bpm.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

WA269 - Karlstraße - Arch

Reference number: v2208

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanungsleistungen für die Umnutzung der Gebäude Karlstraße 20/22 in München

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Karlstraße 20/22 80333 München

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI, Leistungsphasen 2-5 für die Umnutzung der Gebäude Karlstraße 20/22 in ca. 28 Wohnungen in München. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Die Liegenschaft Karlstraße 20 und 22 befindet sich im Münchner Stadtteil Maxvorstadt, Flurnummer 5638 und 5637, Gemarkung München. Die Gebäude sind südlich grenzständig errichtet, im Norden befindet sich ein schmaler Grundstückstreifen, der über eine Durchfahrt erschlossen ist.

Die Gebäude aus dem Jahr 1928 wurden ursprünglich als Wohnhäuser konzipiert. 1933/34 erfolgte der Umbau für Büro- und Verwaltungszwecke. Nach Kriegsschäden wurden die Gebäude 1947 mit einfachen Mitteln saniert.

Die beiden Gebäude werden sowohl als Einzeldenkmal als auch als Ensemble in der Denkmalliste geführt.

Bei den Gebäuden handelt es sich um einen viergeschossigen Satteldachbau bestehend aus Keller, Erdgeschoss, 1. bis 3. Obergeschoss und weitestgehend ausgebautem Dachgeschoss. Die Konstruktion ist ein Mauerwerksbau mit Holzbalkendecken und Holzdachstuhl.

Baukosten:

KG 300: ca. 4.600.000 EUR netto

KG 400: ca. 2.000.000 EUR netto

Voraussichtliche Bauzeit:

Beginn: 01.07.2023

Ende: 31.03.2025

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Projektanalyse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honoar / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt anhand einer vergleichenden Bewertung der eingereichten Angaben und Unterlagen in

Bezug auf die daraus hervorgehende Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Für die 1. Stufe (Bewerbungsverfahren) ist der Bewerbungsbogen mit den geforderten Anlagen einzureichen.

Lediglich nach Erreichen der 2. Stufe (Zuschlagsverfahren) ist die Abgabe des Honorarformblatts und ein

Angebot auf Basis der Zuschlagskriterien erforderlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Alle

nachfolgenden Auskünfte sind auf den Formblättern des Bewerbungsbogens zu erteilen:

- Bürobezeichnung und Anschrift des Bewerbers,
- Darstellung der wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen, hinsichtlich Trennung von Planung und Bauausführung,
- Kontaktperson mit Telefonnummer, E-Mail und Homepage,
- Rechtsform des Bewerbers,
- Jahr der Bürogründung,
- Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens,
- verbindliche Erklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB.

Der Bewerber hat mit der Bewerbung den Nachweis über seine berufliche Qualifikation als Dipl.-Ing. TH/FH bzw. Bachelor/Master an Universitäten oder Fachhochschulen mit der Fachrichtung Architektur oder gleichwertig zu erbringen.

Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des

Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zutragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

a) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO durch Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweise gem. § 45 (4) Nr. 2 VgV (Berufshaftpflichtversicherung über 2.000.000 EUR für Personenschäden und über 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden),
- Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume) des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (10 % Gewichtung)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung (jährliches Mittel) über die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter und Führungskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre (10 % Gewichtung),
- Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte (30 % Gewichtung): Die Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung werden anhand von Nachweisen und Referenzen für Bauaufgabe Wohnen, im Denkmalschutz und dem Nachweis Berufserfahrung, bewertet. (max. 3 Punkte)
 - Bauaufgabe Wohnen: Ja = 1 Pkt, nein = 0 Pkt
 - Bauaufgabe im Denkmalschutz: Ja = 1 Pkt, nein = 0 Pkt
 - Berufserfahrung: ab 10 Jahre = 1 Pkt., ab 5 Jahre = 0,5 Pkt. (Erfahrung kann mit mehreren Referenzen erbracht werden)
- Die Qualifikation und Erfahrung der sv. Projektleitung werden anhand von Nachweisen und Referenzen für Bauaufgabe Denkmalschutz und dem Nachweis Berufserfahrung ausreichend dargestellt (max. 2 Punkte)
 - Bauaufgabe im Denkmalschutz: Ja = 1 Pkt, nein = 0 Pkt
 - Berufserfahrung: ab 6 Jahre = 1 Pkt., ab 3 Jahre = 0,5 Pkt
- Vorlage geeigener Referenzen gem. § 46 (3) Nr. 1 VgV (50% Gewichtung)
- Nachweis vergleichbarer Referenzobjekte, fertiggestellt in den letzten 8 Jahren (2014-2021, 2022 bis zum Zeitpunkt der Veröffentlichung)
- Die Vergleichbarkeit der Referenzobjekte wird anhand folgender Kriterien bewertet (nur fertiggestellte Objekte können als Referenz in die Wertung einfließen):
 - Bauaufgabe Wohnen (1 Pkt.)

- Bauaufgabe Denkmalschutz (1 Pkt.)
 - Baukosten netto KG 300+400 (1 Pkt.) bis 2 Mio EUR = 0,5 Pkt., ab 4 Mio EUR = 1 Pkt. (Zwischenwerte werden linear interpoliert und auf eine Nachkommastelle gerundet.)
 - Leistungsphasen 2-5 gem. §34 HOAI jeweils selbst im Referenzzeitraum erbracht (max. 2 Punkte, je Leistungsphase 0,5 Pkt.)
- Die geforderte Fertigstellung der Referenzobjekte setzt den Abschluss der LPH 8 voraus. Jede Referenz wird mit max. 5 Punkten gewertet und mit 25% gewichtet. Die maximale Punktzahl von 250 kann mit zwei Referenzen, die jeweils alle Kriterien erfüllen und mit je 5 Punkten bewertet werden, erreicht werden.
- Weist der Bewerber mehr als zwei Referenzobjekte nach, so hat er die zwei vom Auftraggeber in die Wertung einzubeziehenden Referenzobjekte eindeutig zu bezeichnen. Unterlässt er dies, werden sämtliche eingereichten Referenzprojekte bewertet und mit der anteiligen Gewichtung multipliziert. Die so ermittelte Punktzahl fließt in die Bewertung ein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO gem. BauKaG erforderlich. Nachweise lt. III.1.1 sind vorzulegen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag/das Angebot - einschließlich aller Anlagen - ist ausschließlich in elektronischer Form

über die dafür vorgesehene Funktion des Vergabeprotals einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die in

Papierform oder auf anderem elektronischen Wege, wie z.B. per Mail oder Fax, eingereicht werden, werden bei

der Wertung nicht berücksichtigt.

Tutorials für die Anwendung und Nutzung der Vergabepattform, einschließlich des Bietertools finden Sie unter

<https://support.cosinex.de/unternehmen/>.

Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeanträge/der Angebote ist der Zeitstempel des

Vergabeportals. Teilnahmeanträge/Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen sind, werden vom weiteren

Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist auf Umstände zurückzuführen, die nicht

vom Bewerber/vom Bieter zu vertreten sind. Bewerber/Bieter sind gehalten, die Teilnahmeanträge/Angebote

mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf über die Vergabepattform einzureichen, um einen fristgerechten

Eingang der Teilnahmeanträge zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein

zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabepattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle

unverzüglich darüber zu informieren.

Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline unter der Service-Telefonnummer:

0900-1-267463

(1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen). Die Servicezeiten der

Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr.

Oder E-Mail-support an: support@cosinex.de oder <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/>

Supportanfrage/

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch Losentscheid getroffen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4FRTEP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Town: München
Postal code: 80534
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 892176-2411
Fax: +49 892176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2022