

**Germany-Berlin: Construction work for buildings relating to health**

**OJ S 140/2023 24/07/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Alexianer St. Hedwig Kliniken Berlin GmbH

Postal address: Große Hamburger Str. 5-11

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10115

Country: Germany

E-mail: [vergabe@bj-ingenieure.de](mailto:vergabe@bj-ingenieure.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.alexianer.de](http://www.alexianer.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/2787416/zustellweg-auswaehlen>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gesundheitseinrichtung

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sanierung Haus Monika, Erweiterter Rohbau

Reference number: I\_3\_16\_B01

**II.1.2. Main CPV code**

45215100 Construction work for buildings relating to health

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Das denkmalgeschützte Stationsgebäude "Haus Monika" am Standort des St. Hedwig-Krankenhauses in Berlin Mitte wird in mehreren Abschnitten umfassend umgebaut und saniert. Die Arbeiten erfolgen in allen Etagen (Untergeschoss bis 4.Obergeschoss) des Bestandsgebäudes auf einer Fläche von 6.600 m² BGF.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work, 45262520 Bricklaying work, 45223210 Structural steelworks, 45410000 Plastering work, 45324000 Plasterboard works, 45422100 Woodwork, 45262320 Screed works, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work, 45431000 Tiling work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin, DE

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Erweiterten Rohbau- sowie Maler-, Fliesen-, Bodenbelagarbeiten als vorgezogene Baumaßnahmen bestehend unter anderem aus folgenden Leistungen (Auszug aus dem LV):

- ca. 60 St Kernbohrungen unterschiedlicher Dimensionen
- ca. 25 St Deckenöffnungen in Gewölbedecken, Stahlsteindecken und Stahlbetondecken
- ca. 30 St Abfangungen mit Stahlträgern unterschiedlicher Dimensionen für Kernbohrungen und Deckenöffnungen
- ca. 40 m² Mauerwerk
- ca. 18 m² Deckenabbruch und Neubau Stahlbetondecke
- ca. 40 m Stahlträger HEB 180 im Aufzugskopf für Erweiterung eines Aufzugs
- ca. 250 m² Innenputz
- ca. 40 m² Brandschutzverkleidung Stahlträger
- ca. 100 m² Gipskartonwände, -decken, Dachschrägenverkleidung
- ca. 3 m³ Abbund Bauschnittholz für Dach- und Wandkonstruktion
- ca. 25 m² Zementestrich mit Trittschalldämmung
- ca. 3,5 m² Bodenfliesen in Aufzugskabine und Fliesenausbesserung in Kleinflächen
- ca. 5 St Bodenbelag (Linoleum/Kautschuk), Ausbesserung in Kleinflächen
- ca. 500 m² Wand- und Deckenanstriche mit Dispersionsfarbe
- ca. 100 St Baufeinreinigung im laufenden Betrieb

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 13/11/2023 End: 19/09/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Eigenerklärung zur Eignung FB V 124 HF oder Nachweis der Präqualifizierung (siehe Vergabeunterlagen)
- die im FB V 124 HF geforderten Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zur Eignung FB V 124 HF oder Nachweis der Präqualifizierung (siehe Vergabeunterlagen)
- die im FB V 124 HF geforderten Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen

Minimum level(s) of standards possibly required:

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Eigenerklärung zur Eignung FB V 124 HF oder Nachweis der Präqualifizierung (siehe Vergabeunterlagen)
- die im FB V 124 HF geforderten Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen

Minimum level(s) of standards possibly required:

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

siehe Vergabeunterlagen

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2.**

**Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/08/2023 Local time: 11:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates****IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 20/10/2023

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 23/08/2023 Local time: 11:00

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/07/2023