

Germany-Neustadt a.d.Waldnaab: Architectural and related services

OJ S 156/2022 16/08/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab - SG 52 Hochbau, Tiefbau, Energie, Gartenfachberatung

Postal address: Stadtplatz 36

Town: Neustadt a.d.Waldnaab

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Postal code: 92660

Country: Germany

Contact person: Ach, Hermann

E-mail: vergabestelle@neustadt.de

Telephone: +49 9602795100

Fax: +49 960279975100

Internet address(es):

Main address: www.neustadt.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Hallenbad Neustadt a.d.Waldnaab; Vergabe der Architektenleistungen

Reference number: 2022000627

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau einer Schulschwimmhalle (Doppelübungsstätte) in Neustadt an der Waldnaab - Architektenleistungen gem. § 34 HOAI 2021

Schwimmhalle mit 5 Bahnen, die dem heutigen Stand der Technik entspricht und sich in die Umgebung einfügt. Das Raumprogramm beinhaltet im Wesentlichen ein 25 x 12,5 m großes Mehrzweckbecken (5 Bahnen) mit Hubboden.

Der Neubau soll zentral unterhalb der Dreifachturnhalle des Gymnasiums am Schulhügel der Stadt Neustadt an der Waldnaab errichtet werden. Somit wird künftig eine gute Erreichbarkeit der Sportstätte von den sechs umliegenden Schulen gewährleistet (Gymnasium, Realschule, Berufsbildungszentrum, Sonderpädagogische Förderschule, Grund- und Mittelschule).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 567 836,10 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE237 Neustadt a. d. Waldnaab

Main site or place of performance: 92660 Neustadt a.d.Waldnaab

II.2.4. Description of the procurement

Neubau einer Schulschwimmhalle (Doppelübungsstätte) in Neustadt an der Waldnaab - Architektenleistungen gem. § 34 HOAI 2021.

Schwimmhalle mit 5 Bahnen, die dem heutigen Stand der Technik entspricht und sich in die Umgebung einfügt. Das Raumprogramm beinhaltet im Wesentlichen ein 25 x 12,5 m großes Mehrzweckbecken (5 Bahnen) mit Hubboden.

Das bestehende Schulschwimmbad des Landkreises Neustadt an der Waldnaab, das seit mehr als 50 Jahren in Betrieb ist, weist einen hohen Sanierungsbedarf auf. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden verschiedene Varianten einer Sanierung oder eines Neubaus geprüft. Aufgrund des enormen Erweiterungsdrucks der angrenzenden Realschule und der sich abzeichnenden unwirtschaftlichen Sanierung der bestehenden Schwimmhalle, wurde schließlich die Entscheidung für einen Neubau des Hallenbades an einem anderen Standort getroffen.

Der Neubau soll zentral unterhalb der Dreifachturnhalle des Gymnasiums am Schulhügel der Stadt Neustadt an der Waldnaab errichtet werden. Somit wird künftig eine gute Erreichbarkeit der Sportstätte von den sechs umliegenden Schulen gewährleistet (Gymnasium, Realschule, Berufsbildungszentrum, Sonderpädagogische Förderschule, Grund- und Mittelschule).

Gleichzeitig kann auf kurzem Weg an die bestehende Biomasseheizanlage östlich des Gymnasiums angeschlossen und der Energiebedarf mittels Fernwärme gedeckt werden. Da das Grundstück ein starkes Gefälle von

Süden nach Norden aufweist (ca. 5,5 m) und zudem stark bewaldet ist, ist das Parken im Süden zusammen mit der Dreifachturnhalle zu realisieren und das Bad im Norden des Grundstücks zu situieren. Im Weiteren soll das Schwimmbad - wie auch sein Vorgängerbau - in den Nachmittags- und Abendstunden von der Öffentlichkeit und Vereinen genutzt werden können.

Ziel dieses Verfahrens ist es, für genannten Standort eine qualitätsvolle, wirtschaftliche und nachhaltige Planung zu erhalten, die auf die jeweiligen städtebaulichen, freiraumplanerischen, funktionalen und wirtschaftlichen Anforderungen angemessen und in hoher Qualität antwortet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Einbindung aller am Projekt Beteiligten / Weighting: 15 Punkte / Gewichtung: 19%

Quality criterion - Name: Darstellung der internen Projektorganisation im Gesamtprozess / Weighting: 20 Punkte / Gewichtung: 25%
Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung / Weighting: 20 Punkte / Gewichtung: 50%
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 5 Punkte / Gewichtung: 6%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 052-135612](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau Hallenbad Neustadt a.d.Waldnaab; Vergabe der Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: studio gollwitzer architekten GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 210 100,00 EUR

Total value of the contract/lot: 567 836,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- a) Je Bewerber ist nur eine Bewerbung zulässig. Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbung gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen innerhalb verschiedener Bewerbergemeinschaften.
- b) Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden insbesondere auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbungsgemeinschaften hingewiesen. Bei Bietergemeinschaften ist der Bewerbungsbogen von jedem Bewerber der Bietergemeinschaft separat auszufüllen.
- c) Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.
- d) Die Bewerbungen / Unterlagen sind über die Vergabepattform vollständig ausgefüllt und elektronisch in Textform unterschrieben einzureichen. Auf postalischem Wege übermittelte Teilnahmeanträge sind nicht zugelassen!
- e) Teilnahmeanträge sowie Angebote sind nur dann fristgemäß eingereicht, wenn sie rechtzeitig zur Teilnahmefrist bzw. zur Angebotsfrist auf der Vergabepattform eingegangen sind. Das entsprechende Risiko tragen die Bewerber.
Nicht fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge sowie Angebote werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Nicht formgerechte, insbesondere nicht rechtsverbindlich unterschriebene Teilnahmeanträge werden ebenfalls nicht berücksichtigt.
- f) Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber dem Auftraggeber unverzüglich, spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist über die Vergabepattform darauf hinzuweisen.
- g) Rückfragen während des Teilnahmewettbewerbes sind ausschließlich über die Vergabepattform zu richten. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten.
- h) Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungs- und Auswahlkriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbliebenen Bewerbungen gem. § 75 Satz 6 VgV durch Los getroffen werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

Postal address: Postfach 606
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs.1 GWB durch die Vergabekammer nur auf Antrag eingeleitet wird.

Wir weisen ferner darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit

- 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § GWB § 134 Absatz GWB § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/08/2022